



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



Tar-Torre, 21.09.2022. godine

Ad G)

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Na temelju članka 43. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 9/2021), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prosljeđuje Općinskom vijeću na usvajane prijedlog:

PREDMET: Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici od 29.07.2022. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 944-05/22-01/12, URBROJ: 2163-36-03/01-22-3, koja je objavljena na oglasnim pločama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i web stranicama Općine dana 01.08.2022. godine, a obavijest o javnom natječaju u dnevnom tisku dana 01.08.2022. godine. Ponude na javni natječaj mogle su se podnijeti zaključno do 08.08.2022. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Javni natječaj je raspisan za prodaju 5 nekretnina. U natječajnom roku primljene su 4 (četiri) ponude koje su se odnosile na nekretnine pod rednim brojevima od 1., 2., 3. i 5. što je utvrdila Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda dana 08.08.2022. godine u 13,00 sati.

Za nekretninu izloženu pod rednim brojem 5. i to k.č.br. 56/8, k.o. Frata, pristigla je ponuda ponuditelja Dina Muškovića, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795, a za koju je isti ponudio cijenu nižu od početne cijene te se stoga ista isključila zbog neispunjavanja uvjeta iz javnog natječaja. Obzirom na navedeno Komisija je predložila povrat jamčevine ponuditelju Dinu Muškoviću, u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

Za nekretninu izloženu pod rednim brojem 4. i to za nekretninu označenu kao k.č.br. 56/7, k.o. Frata, nije pristigla niti jedna ponuda.

Niti jedan ponuditelj nije imao primjedbi na postupak otvaranja ponuda niti je podnesen bilo kakav prigovor te je Komisija 01.09.2022. godine predložila odabir najpovoljnijih ponuditelja:

1. DENIS MUŠKOVIĆ, iz Tara, Glavica 31, OIB: 74847377853,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 56/6, površine 153 m², k.o. Frata, za cijenu od **10.610,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana umanjeno za jamčevinu.

2. ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2. i to k.č.br. 61/2, površine 570 m², k.o. Frata, za cijenu od **57.500,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

- 3. MARJAN BEZNIK, iz Bleda, Slovenija, Zasip, Pod hribom 8, OIB: 74917597115,**
Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 857/2, površine 331 m², k.o. Frata, za cijenu od **23.870,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

Na osnovu navedenog i prijedloga Komisije, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluka o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine, po priloženim prijedlozima.

PRILOG:

- Prijedlog Komisije
- Prijedlog Odluke o odabiru 3x
- Zaključak Općinskog načelnika od 21.09.2022. g.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić





REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



KLASA: 944-05/22-01/12
URBROJ: 2163-36-01/01-22-11
Tar- Torre, 21.09.2022. g.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Zapisnik i Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 944-05/22-01/12, URBROJ: 2163-36-03/02-22-10, od 08.08.2022. godine u provedenom postupku po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljenog dana 01.08.2022. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

2.1. DENIS MUŠKOVIĆ, iz Tara, Glavica 31, OIB: 74847377853,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 56/6, površine 153 m², k.o. Frata, za cijenu od **10.610,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana umanjeno za jamčevinu.

2.2. ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2. i to k.č.br. 61/2, površine 570 m², k.o. Frata, za cijenu od **57.500,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.3. MARJAN BEZNIK, iz Bleda, Slovenija, Zasip, Pod hribom 8, OIB: 74917597115,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 857/2, površine 331 m², k.o. Frata, za cijenu od **23.870,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Prijedlozi Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 2. ovog Zaključka upućuju se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.



Dostaviti:

1. Općinskom vijeću
2. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/22-01/12, URBROJ: 2163-36-01/01-22-11, od dana 21.09.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 28.09.2022. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/

1. **DENIS MUŠKOVIĆ, iz Tara, Glavica 31, OIB: 74847377853**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 56/6, površine 153 m², k.o. Frata, upisane u ZK.ul. 2758, za cijenu od **10.610,00 eura** (desettisućašestoideseturainulacenti), protuvrijednosti u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan dospijeca.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/22-01/12

URBROJ: 2163-36-03/01-22-12

Tar-Torre, 28.09.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Dostaviti:

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/22-01/12, URBROJ: 2163-36-03/02-22-11, od dana 21.09.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 28.09.2022. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/

- 1. ISTR** **d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 61/2, površine 570 m², k.o. Frata, upisane u ZK.ul. 825, za cijenu od **57.500,00 eura** (pedesetisedamtisućaipetstoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečna obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/22-01/12

URBROJ: 2163-36-03/01-22-13

Tar-Torre, 21.09.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Dostaviti:

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/22-01/12, URBROJ: 2163-36-03/02-22-11, od dana 21.09.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 28.09.2022. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/

- 1. MARJAN BEZNIK, iz Bleda, Slovenija, Zasip, Pod hribom 8, OIB: 74917597115**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 857/2, površine 331 m², k.o. Frata, upisana u ZK.ul. 887, za cijenu od **23.870,00 eura** (dvadesetitritisućeosamstosedamdeseteurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečna obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/22-01/12

URBROJ: 2163-36-03/01-22-14

Tar-Torre, 21.09.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Dostaviti:

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Komisija za poslovne prostore, javne
površine i promet nekretnina



KLASA: 944-05/22-01/12
 URBROJ: 2163-36-03/02-22-5
 Tar-Torre, 08.08.2022. godine

ZAPISNIK

Sastavljen dana 08.08.2022. godine u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda.

Natječaj je objavljen dana 01.08.2022. godine na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na mrežnim stranicama <http://tar-vabriga.hr> te obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija) dana 08.08.2022. godine u 13,00 sati pristupila je javnom otvaranju pismenih ponuda.

Komisija radi u sastavu:

1. Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije
2. Franko Kodan – član
3. Valter Knapić – član
4. Meri Prenc - član

Odsutni:, Fabricio Labinac, Stipica Duspara, Moris Žužić,

Ponuditelji: - Dragan Jurilj, Marjan Beznik

I.

Komisija konstatira da je:

1. natječaj objavljen za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

R. B.	Oznaka nekretnine – k.č.br.	k.o.	Naselje/lokacija	Pov/m ²	Početna tržišna cijena/€	Jamčevina / €	Napomena
1.	857/2	Frata	Rošini	331	23.870,00	2.387,00	Izgrađeno građevinsko zemljište
2.	61/2	Frata	Frata	570	57.270,00	5.727,00	Izgrađeno građevinsko zemljište
3.	56/6	Frata	Frata	153	10.601,00	1.060,10	Izgrađeno građevinsko zemljište

4.	56/7	Frata	Frata	61	4.228,00	422,80	Izgrađeno građevinsko zemljište
5.	56/8	Frata	Frata	64	4.434,00	443,40	Izgrađeno građevinsko zemljište

2. do zaključenja javnog natječaja tj. do 08.08.2022. godine do 12,00 sati pristiglo je 4 ponuda, a otvaranjem ponuda utvrditi će se na koju nekretninu se odnosi pojedina ponuda.

II.

Pristupa se otvaranju primljenih ponuda:

1. Pismena ponuda dostavljena je dana 02.08.2022. godine u 12,05 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.

Ponuditelj je Denis Mušković, Glavica 31, Tar, OIB: 74847377853,

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 56/2, k.o. Frata

56/6 
Nudi cijenu od 10.610,00 eura.

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, , OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda PBZ-a od dana 02.08.2022. godine u iznosu 7.976,18 kn,
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, od dana 02.08.2022. godine,
- izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja, (u roku od najdulje 30 dana)
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

2. Pismena ponuda dostavljena je dana 04.08.2022. godine u 11,35 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.

Ponuditelj je Dino Mušković, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795,

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 5. i to k.č.br. 56/8, k.o. Frata

Nudi cijenu od 450,00 eura.



Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku osobne iskaznice
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) od – potvrda ADIKO banke od 04.08.2022. godine u iznosu od 3.331,52 kn,
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, od dana 01.08.2022. godine
- izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja (u roku od 30 dana od dana sklapanja Ugovora),
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

Ponuditelj je ponudio cijenu nižu od početne cijene te se ova ponuda isključuje zbog neispunjavanja uvjeta iz natječaja.

3. Pismena ponuda dostavljena je dana 04.08.2022. godine u 12,15 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.

Ponuditelj je ISTRА d.o.o., Partizanska 3b, Tar, , OIB: 58930223458,

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2 i to k.č.br. 62/1, k.o. Frata.

Nudi cijenu od 57.500,00 eura.

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvotka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 03.08.2022. u iznosu od 43.222,20 kn
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 01.08.2022. godine,
- izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja (60 mjesečnih obroka),
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

4. Pismena ponuda dostavljena je dana 08.08.2022. godine u 10,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.

Ponuditelj je Marjan Beznik, iz Bleda, Slovenija, Zasip, Pod hribom 8, OIB: 74917597115,

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 857/2, k.o. Frata.

Nudi cijenu od 23.870,00 eura.

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku putovnice
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda IKB banke u iznosu od 18.000,00 kn, od dana 08.08.2022. godine,
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственог upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
- izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja (60 mjesečnih obroka),
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

III.

Ako neki od ponuditelja smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od dana dostave ovog Zapisnika uložiti prigovor Komisiji.

Komisija je dužna prigovor s očitovanjem, zapisnikom i prijedlogom za odabir najpovoljnije ponude, dostaviti Općinskom vijeću, koje donosi odluku o prigovoru i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju nadmetanja.

Odluka nadležnog tijela iz prethodnog stavka ove točke je konačna i dostavlja se podnositelju prigovoru i ponuditeljima.

Završeno u 13,30 sati

Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije

Valter Knapić – član

Franko Kodan – član

Meri Prenc – član

Đankarlo Žužić
Valter Knapić
Franko Kodan
Meri Prenc

Preslika ovog zapisnika dostavlja se ponuditelju osobno ili putem e-maila.

Dostaviti:
1. Ponuditelju
2. Arhiva - ovdje