



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



Tar-Torre, 15.09.2020. godine

Ad 3)

PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Na temelju članka 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 6/09), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega proslijeđuje Općinskom vijeću na usvajane prijedlog:

PREDMET: Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda

Obrazloženje prijedloga dati će Marino Marković, viši stručni suradnik za pravne poslove.

Na osnovu Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19), Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst), Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20) i Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, sačinjen je prijedlog ove Odluke.

Odredbom članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i Odlukom o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega propisano je da općinski načelnik odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne samouprave čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 kn, ako je stjecanje i otuđenje nekretnina i pokretnina planirano u proračunu te je provedeno u skladu sa zakonskim propisima, a iznad navedenog iznosa odlučuje Općinsko vijeće.

Pod raspolaganjem nekretninama podrazumijeva se prodaja, kupnja, zamjena, davanje i primanje na dar, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zasnivanje stvarnih služnosti ili tereta na nekretninama, uspostava prava građenja te zakup nekretnina. Prema članku 4. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, nekretnine u vlasništvu Općine, tijela nadležna za njihovo gospodarenje mogu stjecati, otuđiti ili njima raspolagati, samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, osim u slučajevima kada je zakonom ili navedenom odlukom drugačije propisano.

Ukupna, a i pojedinačna procijenjena vrijednost nekretnina iz ove odluke veća je od 0,5 % iznosa (od 177.988,07 kuna) prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina.

Nekretnine koje se izlažu prodaji nalaze se u slijedećem tabelarnom prikazu koji prikazuje i početne cijene, a to su:

R. B.	Oznaka nekretnine - k.č.br.	k.o.	Naselje/lokacija	Pov/m ² ili Suvlasnički udio	Početna tržišna cijena/€	Jamčevina/€	Napomena
1.	suvlasnički dio k.č.br. 1187/6	Tar	Tar	4/5 suvlasnička dijela	6.760,00	676,00	Izgrađeno građevinsko zemljište
2.	dio "A" k.č.br. 878/1	Tar	Tar	498 m ²	39.840,00	3.984,00	Izgrađeno građevinsko zemljište prema prijedlogu parcelacije
3.	dio "B" k.č.br. 878/1	Tar	Tar	539 m ²	43.120,00	4.312,00	Izgrađeno građevinsko zemljište – prema prijedlogu parcelacije
4.	k.č.br. 161/1	Frata	Frata	195 m ²	12.675,00	1.267,50	Izgrađeno građevinsko zemljište

Dana 15.09.2020. godine na 26. sjednici Odbora za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša raspravljalo se o prijedlozima za prodaju nekretnina navedenih u prijedlogu ove odluke te je isti bio stajališta da je predloženi način raspolaganja nekretninama opravdan i u skladu s aktima Općine.

Slijedom navedenog, Općinski načelnik predlaže da Općinsko vijeće razmotri i donese naprijed obrazloženu odluku o raspisivanju natječaja za prodaju navedenih nekretnina prema uvjetima iz prijedloga Odluke po navedenim početnim tržišnim cijenama.

PRILOG:

- Zaključak Općinskog načelnika od 15.09.2020. godine
- Prijedlog Odluke
- Grafički prikazi:
 1. Katastarski ortofoto snimak 3x
 2. dio karte „Namjena površina“ iz UPU, 3x
 3. dio karte „Namjena površina“ iz PPU, 3x
 4. Prijedlog parcelacije, 1x
 5. Zemljišnoknjižni izvaci, 3x



Općinski načelnik
Miro Stojnić



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Općinski načelnik



KLASA: 940-06/20-01/31
URBROJ: 2167/08-01/01-20-1
Tar- Torre, 15.09.2020.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega"* 07/13 i 14/13), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.



Dostaviti:

1. Općinskom vijeću
2. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine RH broj 81/15 – pročišćeni tekst*), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 22.09.2020. godine, donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda
/PRIJEDLOG/

I. Prodaji se izlažu sljedeće nekretnine:

R. B.	Oznaka nekretnine - k.č.br.	k.o.	Naselje/ lokacija	Pov/m ² ili Suvlasnički udio	Početna tržišna cijena/€	Jamčevina/ €	Napomena
1.	suvlasnički dio k.č.br. 1187/6	Tar	Tar	4/5 suvlasnička dijela	6.760,00	676,00	Izgrađeno građevinsko zemljište
2.	dio "A" k.č.br. 878/1	Tar	Tar	498 m ²	39.840,00	3.984,00	Izgrađeno građevinsko zemljište prema prijedlogu parcelacije
3.	dio "B" k.č.br. 878/1	Tar	Tar	539 m ²	43.120,00	4.312,00	Izgrađeno građevinsko zemljište – prema prijedlogu parcelacije
4.	k.č.br. 161/1	Frata	Frata	195 m ²	12.675,00	1.267,50	Izgrađeno građevinsko zemljište

Za zainteresirane ponuditelje organizirati će se razgledavanje nekretnina po dogovoru.

Suvlasnički dio nekretnine izložen prodaji pod rednim brojem 1. nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17) te unutar zone mješovite namjene sukladno Urbanističkom planu uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 01/11, 04/14, 9/15, 15/17 i 3/19). U posjedu nekretnine izložene pod rednim brojem 1. nalazi se Mirjana Mendiković. Nekretnina izložena prodaji pod rednim brojem 1. ne zadovoljava uvjete za formiranje samostalne građevinske čestice. Prodaji je izložen suvlasnički dio nekretnine Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (4/5 suvlasnička dijela).

Dio nekretnine („A“) izložen prodaji pod rednim brojem 2. nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-

Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17) te unutar zone mješovite namjene (Mtc) sukladno Urbanističkom planu uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 01/11, 04/14, 9/15, 15/17 i 3/19). Prijedlog parcelacije izrađen od trgovačkog društva „GEODIL“ d.o.o. Poreč, od dana 14.09.2020. g. sastavni je dio ovog javnog natječaja.

Dio nekretnine („B“) izložen prodaji pod rednim brojem 3. nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17) te unutar zone mješovite namjene (Mtc) sukladno Urbanističkom planu uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 01/11, 04/14, 9/15, 15/17 i 3/19). Prijedlog parcelacije izrađen od trgovačkog društva „GEODIL“ d.o.o. Poreč, od dana 14.09.2020. g. sastavni je dio ovog javnog natječaja.

Nekretnina izložena prodaji pod rednim brojem 4. nalazi se unutar granica izgrađenog dijela građevinskog područja sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14, 9/15, 15/17) te u zoni stambene namjene sukladno Urbanističkom planu uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 01/11, 04/14, 9/15, 15/17 i 3/19). U posjedu nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4. nalazi se Mateo Salamun. Nekretnina izložena prodaji pod rednim brojem 4. ne zadovoljava uvjete za formiranje samostalne građevinske čestice.

Cijene nekretnina izražene su u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

- II. Troškovi pripreme i prenamjene zemljišta, gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, formiranja građevinske čestice putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uračunati u cijenu.
- III. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe - državljani Republike Hrvatske te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije, sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.
Pravo natjecanja imaju samo osobe koje u potpunosti ispunjavaju uvjete iz prethodnog stavka.
- IV. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru, Istarska 8, odnosno **od 25.09.2020. godine do 02.10.2020. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.**
Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar-Torre, poštom ili neposredno u Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar-Torre.
Zakašnjele i nepotpune ponude i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne, neće se uzeti u razmatranje.
- V. **Javno otvaranje ponuda održati će se u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru; Istarska 8, dana 02.10.2020. godine s početkom u 13,00 sati.**
- VI. Natjecatelji su dužni, uplatiti jamčevinu (polog) za pristup natječaju u iznosu od 10% od početne cijene protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u korist Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na žiro račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Addiko bank IBAN HR38 2500 0091 8631 0000 7, s pozivom na broj HR68 7757- OIB i naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine".

Uplaćena Jamčevina će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

- VII. Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici s naznakom **“ZA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA – NE OTVARATI “**. Pismena ponuda na natječaj mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene u eurima koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene

Uz ponudu treba dostaviti:

- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice
- domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik.
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) u iznosu od 10 % od početne cijene (za kupnju).
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
- izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja u slučaju kupnje
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća i
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike)

- VIII. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom. U slučaju odustajanja najpovoljnijeg ponuditelja, drugim najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najviši iznos cijene, uz uvjet da prihvati najviši iznos cijene prvog najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju primitka dvije ili više ponuda s istim ponuđenim iznosom, usmenim nadmetanjem između tih ponuditelja utvrditi će se najpovoljnija ponuda.

- IX. Kupoprodajnu cijenu kupac može uplatiti:
- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora,
 - obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene (umanjena za Jamčevinu) u najviše 60 (šezdeset) mjesečnih obroka.

Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva a obračunava se dekurzivnom metodom.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz stavka 1., alineja 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1., alineja 2. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja,

a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1., alineja 2. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EURO na dan dospijeća.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, Općinski načelnik može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate ukupne kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloga na nekretnini u visini kupoprodajne cijene nekretnine u korist Općine.

- X. Ugovor o kupoprodaji sklapa se u roku od 8 (osam) dana od dana primitka poziva. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora.

Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u navedenom, naknadno ostavljenom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima navedenim u ovoj točki, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti.

- XI. Jamčevina se ne vraća:

- sukladno točki IX. ove Odluke,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon javnog otvaranja ponuda ili nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva

- XII. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina i ostala porezna davanja snosi Kupac.

- XIII. Natječaj provodi Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se ponuditeljima uz dokaz dostave.

Ako ponuditelj smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od dana dostave Zapisnika uložiti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno prigovor s očitovanjem, zapisnikom i prijedlogom za odabir najpovoljnije ponude, dostaviti Općinskom vijeću, koje donosi odluku o prigovoru i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju nadmetanja.

Odluka nadležnog tijela iz prethodnog stavka ove točke je konačna i dostavlja se podnositelju prigovora i ponuditeljima.

Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.

Podaci o nekretninama koja su predmet ovog natječaja, preuzeti su iz evidencije javnih službi koje su, po zakonskom ovlaštenju, dužne voditi takve podatke te se isti smatraju vjerodostojnim i Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka.

- XIV. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezanu za nekretnine koja su predmet prodaje, od nadležnih službi i institucija pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji s Općinom Tar-Vabriga-Torre-Abrega sklopi Ugovor o kupoprodaji.
- XV. Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zadržava pravo da poništi natječaj u cijelosti ili djelomično bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge za to i pravo prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
- XVI. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru te na <http://tar-vabriga.hr>, u dnevnom tisku objaviti će se obavijest o prodaji nekretnina.

KLASA: 940-06/20-01/31
URBROJ: 2167/08-03/01-20-2
Tar-Torre, 15.09.2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 2197

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2835/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1187/6	DVORIŠTE			130	Pripis iz uložka 127
		UKUPNO:			130	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/5 MENDIKOVIĆ MIRIJANA, OIB: 54571906446, ISTARSKA 49A, TAR 52440 POREČ (PARENZO)	
2.	Suvlasnički dio: 4/5 OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA, OIB: 93923679060, TAR, ISTARSKA 8	

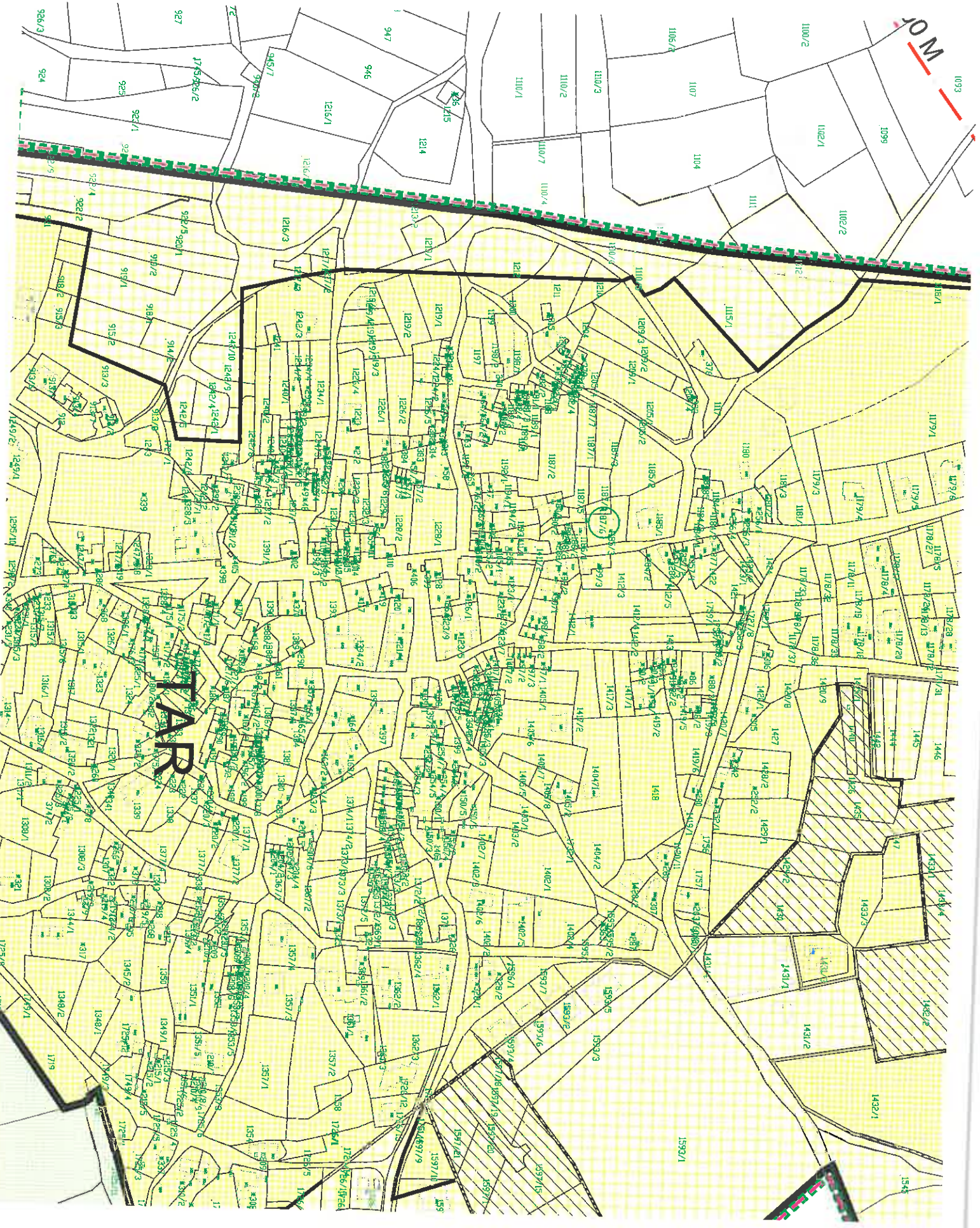
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

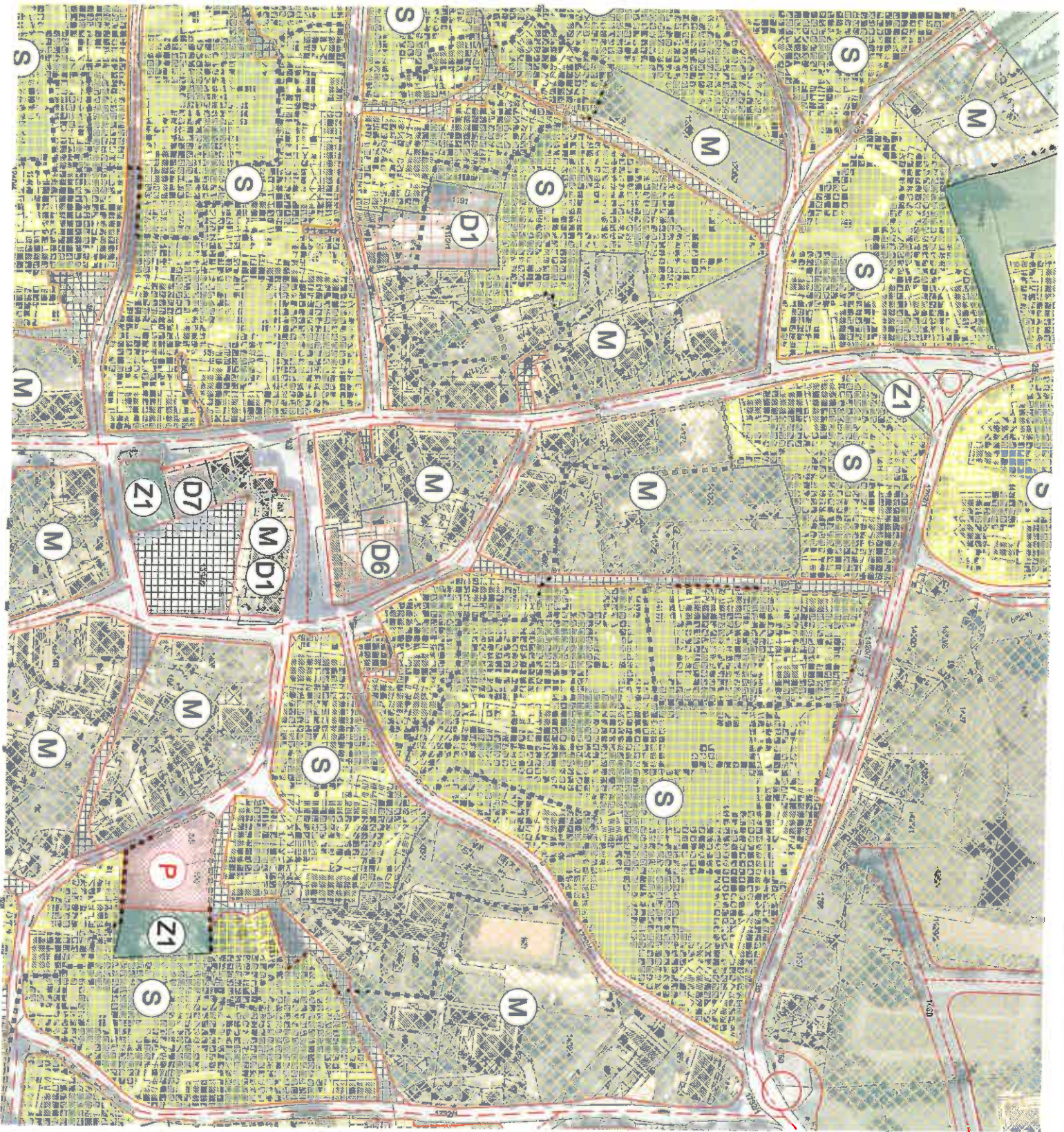
Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.





TAR

Map containing numerous parcel identification numbers such as 1003, 1099, 1100/2, 1102/1, 1102/2, 1104, 1107, 1108/7, 1110/1, 1110/2, 1110/3, 1110/4, 1110/7, 1110/8, 1111, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600.







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323772, TAR

Broj ZK uložka: 1382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-15640/2019
Aktivne plombe: Z-8679/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	33/3	PAŠNJAK			381	Pripis iz uložka 343
2.	400/1	MASLINJAK			1710	Pripis iz uložka 126
3.	400/3	MASLINJAK			770	Pripis iz uložka 125
4.	402	MASLINJAK			1640	Pripis iz uložka 126
5.	403	PAŠNJAK			133	Pripis iz uložka 126
6.	425	MASLINJAK			1741	Pripis iz uložka 196
7.	427/1	MASLINJAK			2570	Pripis iz uložka 125
8.	427/3	MASLINJAK			1262	Pripis iz uložka 125
9.	428/3	MASLINJAK			2435	Pripis iz uložka 126
10.	429/1	MASLINJAK			2050	Pripis iz uložka 126
11.	429/7	MASLINJAK			1650	Pripis iz uložka 125
12.	430/15	MASLINJAK			2390	Pripis iz uložka 140
13.	867/2	TAR			296	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			83	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			11	
		CESTA			202	
14.	867/5	TAR			88	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			88	
15.	867/6	TAR			80	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE			80	
16.	869/14	PUT			63	Pripis iz uložka 126
17.	878/1	MASLINJAK			2467	Pripis iz uložka 297
18.	912	PARKIRALIŠTE			671	Pripis iz uložka 305
19.	913/6	UREĐENO ZEMLJIŠTE			628	
20.	913/7	DVORIŠTE			601	
21.	913/8	ORANICA			112	
22.	1140/4	ORANICA			679	Pripis iz uložka 196
23.	1179/8	ORANICA			428	Pripis iz uložka 196
24.	1187/1	ORANICA			515	
25.	1187/5	DVORIŠTE			280	Pripis iz uložka 126
26.	1187/7	ORANICA			35	
27.	1217/2	ORANICA			399	Pripis iz uložka 140
28.	1260/1	DJEČJI VRTIĆ I DVORIŠTE			1717	
29.	1260/7	DVORIŠTE			107	
30.	1362/4	VINOGRAD			145	Pripis iz uložka 126
31.	1388/1	ORANICA			290	Pripis iz uložka 229
32.	1388/2	DVORIŠTE			140	Pripis iz uložka 305
33.	1420/1	PAŠNJAK			258	Pripis iz uložka 224
34.	1420/5	DVORIŠTE			28	Pripis iz uložka 145
35.	1422	ORANICA			300	Pripis iz uložka 183
36.	1435	ORANICA			1342	Pripis iz uložka 57
37.	1591/2	ORANICA			2396	Pripis iz uložka 10
		UKUPNO:			32797	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	<p>Zaprimljeno 04.10.2012. broj Z-5130/12</p> <p>Na temelju Prijavnog lista i kopije katastarskog plana DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 26.07.2012. godine, klase: 932-06/12-02/314, pravomoćnog Rješenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 13.09.2012. godine, klase: UP/I-932-07/12-02/198, Uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo od 14. siječnja 2011. godine, pravomoćnog Odobrenja za građenje Općine Poreč, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stam. i komunalne poslove od 01. travnja 1977. godine i Potvrde Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 21. prosinca 2010. godine, klase: 362-01/10-11/25, a sukladno čl. 330. i 331. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 116. st. 1, st. 3. i 4. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o prostornom uređenju i gradnji, zabilježuje se da je za dječji vrtić sagrađen na k.č.br. 1260/1 k.o. Tar izdano Uvjerenja DGU, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Ispostava Poreč-Parenzo dana 14. siječnja 2011. godine, pravomoćnog Odobrenja za građenje Općine Poreč, Općinskog sekretarijata za poslove uprave, Odsjeka za urbanizam, građevinarstvo, stam. i komunalne poslove dana 01. travnja 1977. godine i Potvrde Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dana 21. prosinca 2010. godine, klase: 362-01/10-11/25.</p>	

B

Vlastovnica

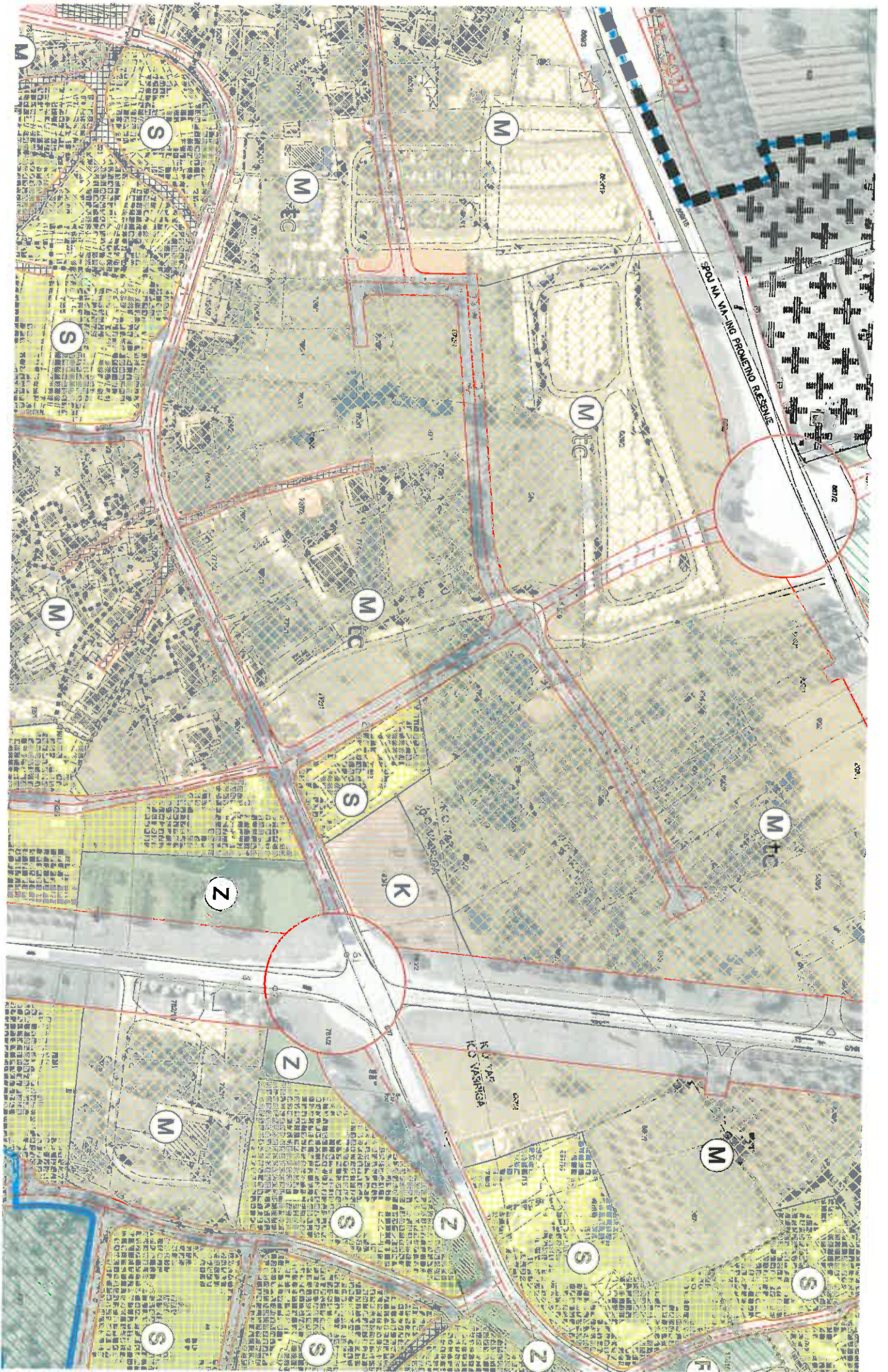
Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA, OIB: 93923679060, TAR, ISTARSKA 8		
2.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2004. broj Z-603/2004</p> <p>Donosom nekretnine k.č.br. 425 iz z.k.ul. 196 ove k.o., donosi se i slijedeći upis: "Primljeno, 19. travnja 2002. Z-1292/02</p> <p>Na temelju Rješenja Republike Hrvatske - Ministarstvo kulture od 12.04.2002. klasa: UP I 612-08/02-05/07 zabilježuje se stavljanje pod preventivnu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno čl. 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobra, a najduže 6 godina od 12.04.2002., na nekretninama upisanim u A, i to na č. kat. broj 425."</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 26.04.2010. broj Z-2351/10</p> <p>Na temelju konačnog i pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture RH, Uprave za zaštitu kulturnog baštine od 06.05.2009, klasa: UP-I 612-08/09-06/130, Urbroj: 532-04-01-01/4-09-2, zabilježuje se utvrđivanje svojstva kulturnog dobra za pojedinačna kultura dobra sukladno čl. 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99), na nekretninu upisanu u A, i to na č. kat. br. 425.</p>	

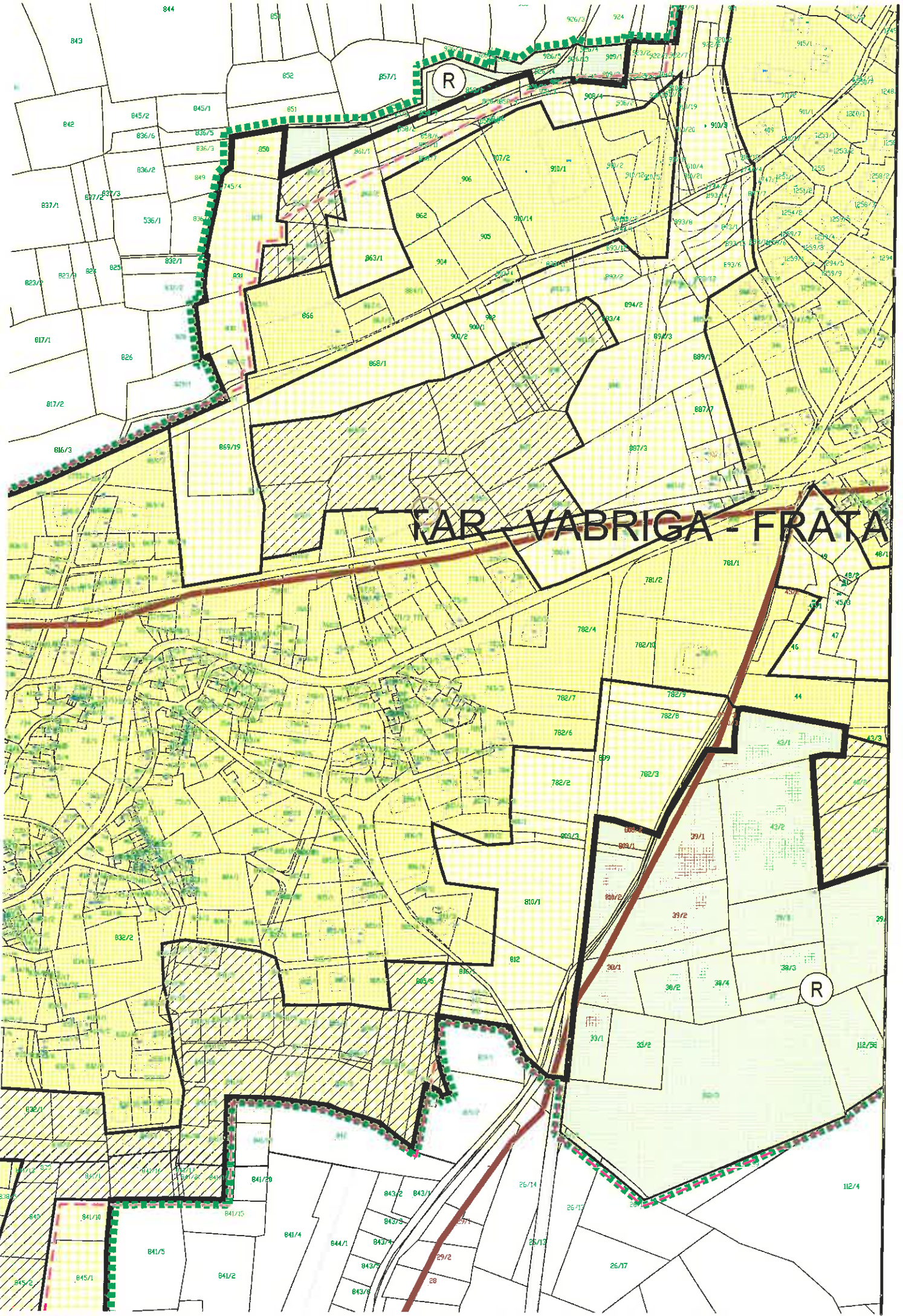
C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Zaprimljeno 11.02.2004. broj Z-603/2004</p> <p>Donosom nekretnine k.č.br. 913/2 iz z.k.ul.br. 305 ove k.o., donosi se i slijedeći upis: "Primljeno, 23. svibnja 1997. Z-1962/97</p> <p>Na temelju čl. 51. a Zakona o građenju zabilježuje se da je upis zgrade na k.č.br. 913/2 izvršen bez uporabne dozvole."</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 25.10.2019.g. pod brojem Z-15640/2019</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 1217/2, UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽNOSTI, OVJERENO KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ĐORDANA PAHOVIĆA, BROJ: OV-5446/2019 01.07.2019, ELABORAT NEPOTPUNOG IZVLAŠTENJA ISTARSKOG VODOVODA D.O.O., BROJ: 91-161/4-2-19, uknjižuje se pravo služnosti radi postavljanja i održavanja vodovodnih cijevi – vodovodni ogranak „TAR-JUG“ sukladno točki II. Ugovora, i to na k.č.broj 1217/2 upisanoj u A, u korist: ISTARSKI VODOVOD D. O. O., ZA PROIZVODNJU I DISTRIBUCIJU VODE, OIB: 13269963589, SVETI IVAN 8, SVETI IVAN 52420 BUZET</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.







"GEODIIL" Poreč

Geodetsko premjeravanje
Poreč - Viktora Cara Emina 1
Tel. 052/451-010, Fax. 052/451-010
GSM 098/1666860, 091/5250102
E-mail: geodil@pu.t-com.hr

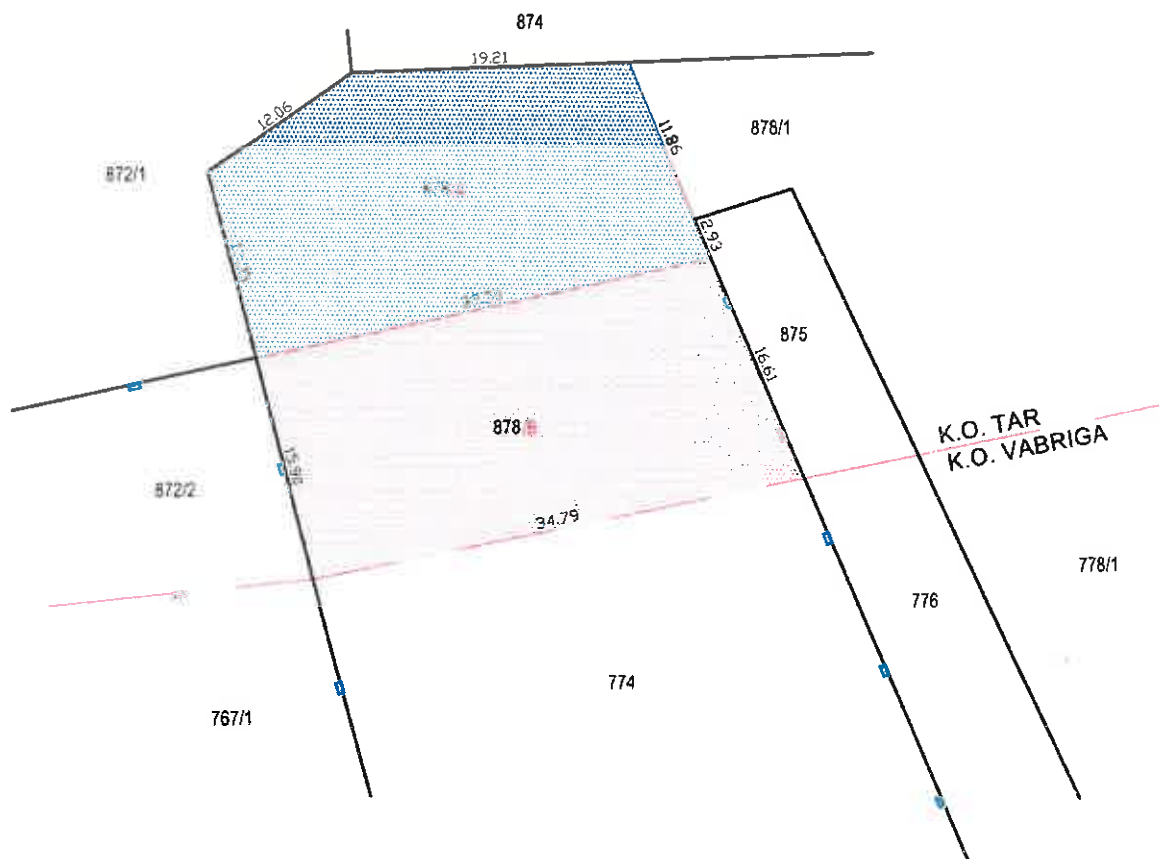
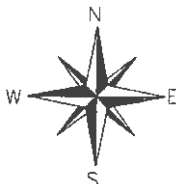
PRIJEDLOG PARCELACIJE

Približno mjerilo 1:500

Katastarska općina: TAR

RUDINA: "TAR"

MBR: 323772



A DIO K.Č. 878/1 IMA 498 m²

B DIO K.Č. 878/1 IMA 539 m²

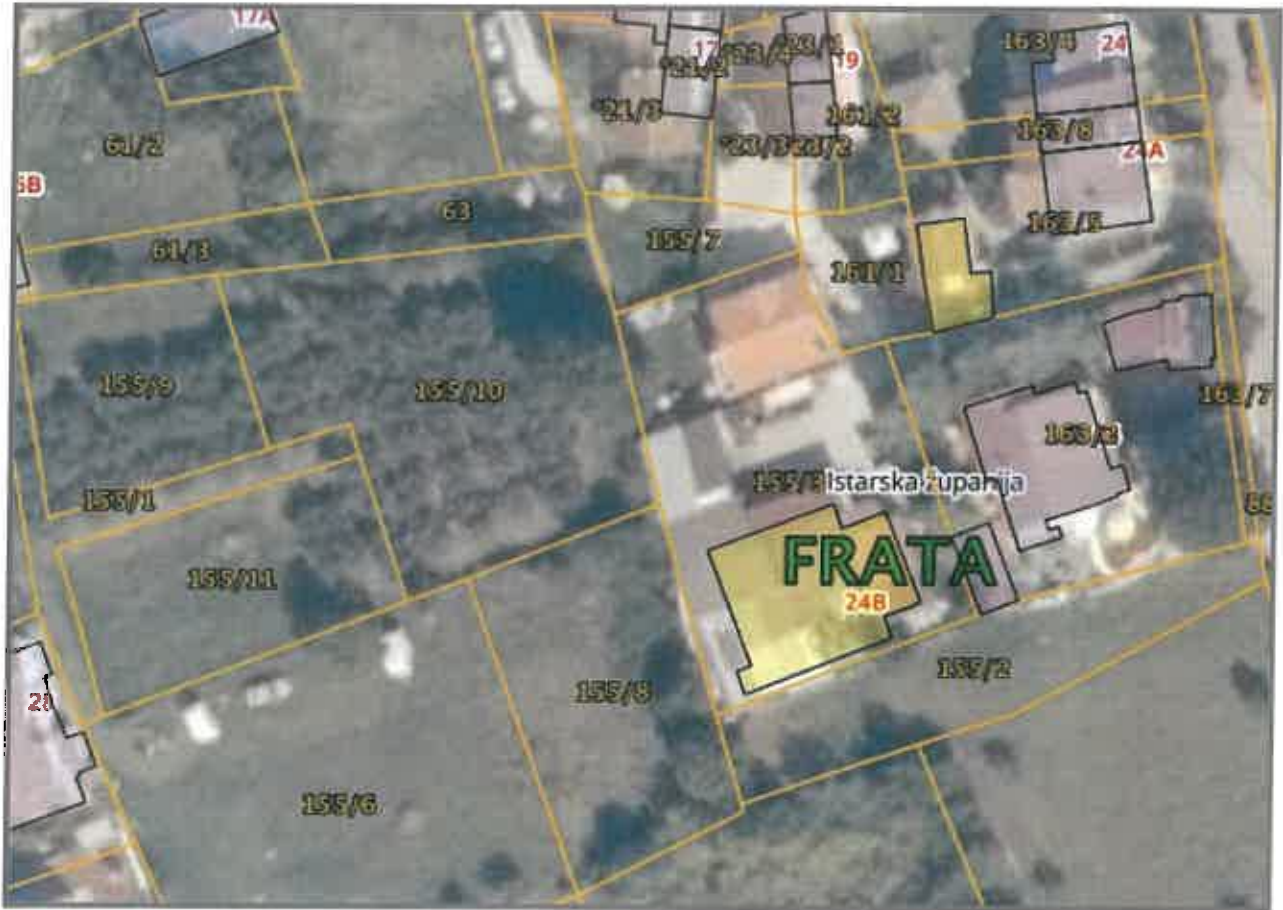
U Poreču, 14.09.2020.

Izradio: Antonio Labinac geom.

Geodil d.o.o.

GEODIIL POREČ

Ovjerio:





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 15.09.2020. 23:50

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323624, FRATA

Broj ZK uložka: 825

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1166/2019

Aktivne plombe: Z-486/2020, Z-8947/2020, Z-12049/2020, Z-12231/2020

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZGR. 2/5	KUĆA			24	
2.	ZGR. 23/4	DVORIŠTE			50	
3.	54/1	ORANICA			400	
4.	61/2	ORANICA			570	
5.	ZGR. 62/3	KUĆA			39	
6.	79/1	ZIDINE PAŠNJAK			130 130	
7.	79/2	ZIDINE PAŠNJAK			12 12	
8.	79/3	ZIDINE PAŠNJAK			2 2	
9.	85	PAŠNJAK			451	
10.	86/2	ORANICA			1619	
11.	91/1	VELIKI VRTA MASLINIK			2543 2543	
12.	91/3	VELIKI VRTA MASLINIK			131 131	
13.	98/2	VINOGRAD			672	
14.	161/1	ORANICA			195	
15.	161/2	ORANICA			145	
16.	453/6	PAŠNJAK			457	
17.	625/1	DVORIŠTE			144	
18.	625/3	DVORIŠTE			108	
19.	627	ORANICA			881	
20.	632/5	DVORIŠTE KUĆA			1685 1644 6	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
		GOSPODARSKA ZGRADA			35	
21.	632/14	DVORIŠTE			195	
22.	775/11	ORANICA			834	
23.	775/33	PAŠNJAK			71	
24.	775/35	ORANICA			100	
25.	775/46	DIO GARAŽE DV			161	
26.	776/10	ORANICA			1563	
27.	780/9	ORANICA			52	
28.	780/12	ORANICA			872	
29.	780/13	ORANICA			953	
30.	780/16	ORANICA			98	
31.	780/17	ORANICA			1736	
32.	846/1	ORANICA			439	
33.	860/2	DVORIŠTE			1054	
		UKUPNO:			18386	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 27.09.2016.g. pod brojem Z-27628/2016	
11.1	ZABILJEŽBA, Temeljem odredbe čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, a u smislu odredbi čl. 149. Zakona o gradnji zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na č. kat. broj 775/46 priloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju od 24.11.2014. klasa:UP/I-361-05/13-06/19855.	
	Zaprimljeno 24.10.2018.g. pod brojem Z-32743/2018	
16.2	ZABILJEŽBA, Zabilježuje se odbačen prigovor protustranke 5. Cattunar Sergia, Italija, Trst, Via Casimiro Donadoni 37, podnesen dana 17. listopada 2018. protiv rješenja Općinskoga suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižnog odjela Poreč, posl.br. Z-28084/2018 od 13. rujna 2018.	na 16.1

B

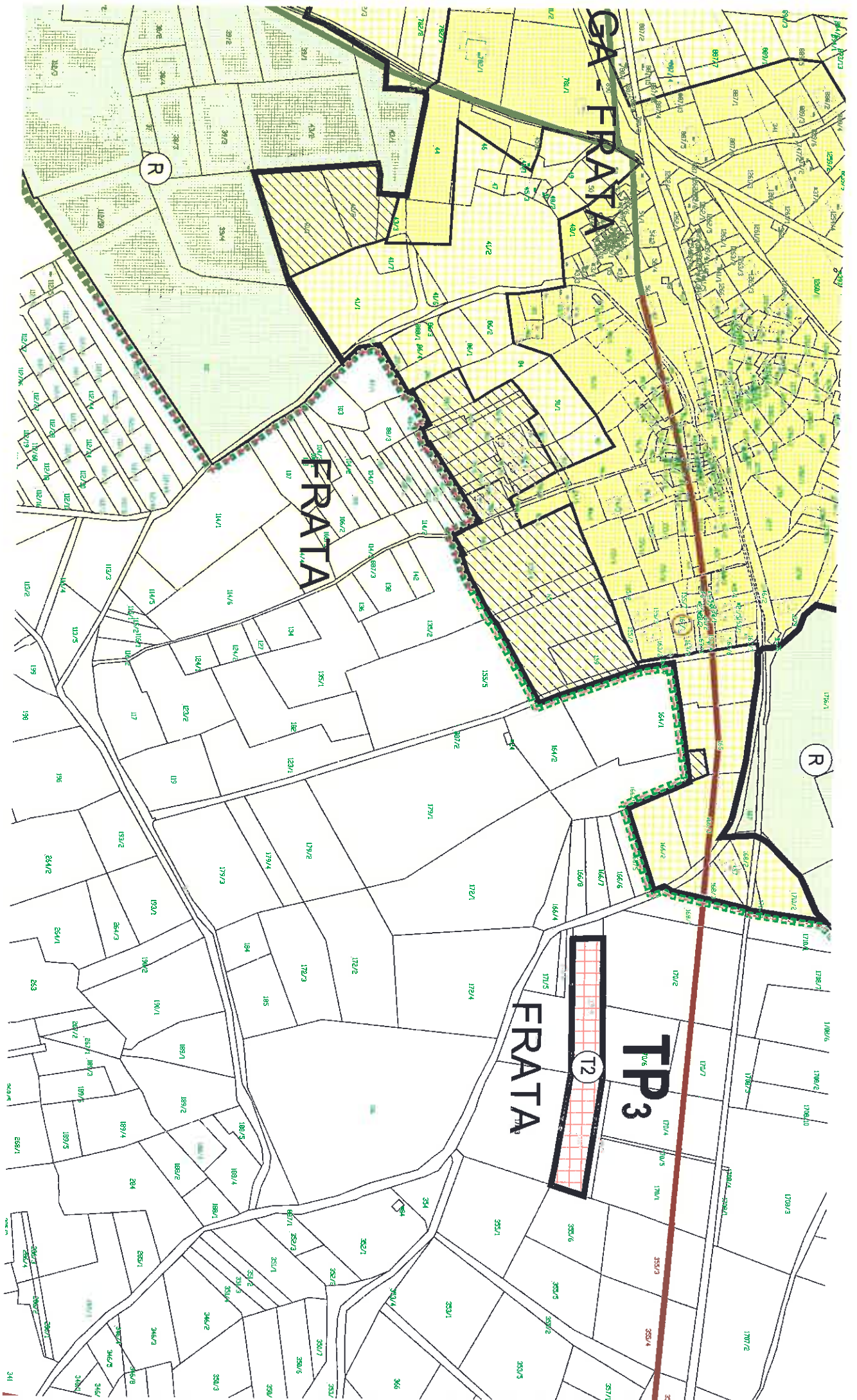
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Vlasnički dio: 1/1	
	OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA, OIB: 93923679060, TAR, ISTARSKA 8	
2.1	Zaprimljeno 19.05.2006. broj Z-2827/06 Zabilježuje se podnesena žalba Kodan Alda protiv ovos. rješenja posl. broj Z - 2345/06., na č. kat. br. 56/1.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primljeno, 10. ožujka 2003. Z-1097/03 Donosom nekretnina u ovaj z.k.uložak donosi se i sljedeći upis: "Primljeno, 21. travnja 2000. Z-943/00 Na temelju čl. 75. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za kuću i gospodarsku zgradu sagrađenu na k.č.broj 632/5 k.o. Frata nije priložena uporabna dozvola.-</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 10.12.2015.g. pod brojem Z-5329/2015</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 453/6, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 24. 11. 2015. godine radi polaganja i održavanja dijela kanalizacijske mreže naselja Perci, u korist: ODVODNJA D.O.O. ZA DJELATNOST JAVNE ODVODNJE, OIB: 67294322519, MLINSKA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>		
5.			
5.1	<p>Zaprimljeno 07.03.2017.g. pod brojem Z-6655/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 780/9, 860/2, Temeljem ovjerenog preslika ugovora o osnivanju prava služnosti od 07.02.2017, uknjižuje se pravo služnosti na nekretnine upisane u A, radi polaganja i održavanja dijela kanalizacijske mreže naselja Rošini faza I, u korist: ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, POREČ, MLINSKA 1</p>		
6.			
6.1	<p>Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-36947/2017</p> <p>UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 775/35, Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti od 08. studenog 2017. godine, uknjižuje se pravo služnosti radi polaganja i održavanja dijela kanalizacijske mreže naselja Rošini faza II, u granicama služnosti određenim u čl. 2. Ugovora, a na teret k.č.br. 775/35, u korist: ODVODNJA POREČ D.O.O., OIB: 67294322519, MLINSKA 1, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 15.09.2020.



GA-FRATA

FRATA

FRATA

TP3

12

R

R

LC 50046

