



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



Tar-Torre, 23.03.2023. godine

Ad 2)

## PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Na temelju članka 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 9/21), Općinski načelnik Općine Tar - Vabriga-Torre-Abrega prosljeđuje Općinskom vijeću na usvajane prijedlog:

### **PREDMET: Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici od 23.02.2023. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-03/01-23-3, koja je objavljena na oglasnim pločama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i web stranicama Općine dana 27.02.2023. godine, a obavijest o javnom natječaju u dnevnom tisku dana 27.02.2023. godine. Ponude na javni natječaj mogle su se podnijeti zaključno do 06.03.2023. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Javni natječaj je raspisan za prodaju 8 nekretnina. U natječajnom roku primljeno je 12 (dvanaest) ponuda koje su se odnosile na nekretnine pod rednim brojevima od 1. do 8., što je utvrdila Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda dana 06.03.2023. godine u 13,00 sati.

Nakon otvaranja pristiglih pisanih ponuda, Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u funkciji Povjerenstva za provedbu javnog natječaja) izvršila je pregled i ocjenu pristiglih ponuda te su utvrđene sve bitne okolnosti vezane uz ponuditelje, dokumentaciju, uplaćene jamčevine i ostale relevantne okolnosti. Sukladno navedenom, Komisija je utvrdila sljedeće:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao **k.č.br. 893/13, k.o. Tar**, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264 te za istu nudi novčani iznos od **24.000,00 eura**.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/1, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **187.000,00 eura**.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/5, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **245.900,00 eura**.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pristiglo je 4 (četiri) ponuda i to od:

- **SIMPRO INVEST d.o.o.**, Poreč, Mate Balota 1, OIB: 20826925266 te nudi novčani iznos od **205.128,00 eura**,
- **POLETTO d.o.o.**, Novigrad, Istarska 30, OIB: 79551713054 te nudi novčani iznos od **205.000,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **176.400,00 eura**
- **KLAUDIO FRLETA**, iz Vrsara, Ulica Vala 3, OIB: 14634264986 te nudi novčani iznos od **204.002,00 eura**.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/8, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **244.100,00 eura**.

6. Za nekretninu pod rednim brojem 6., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, pristigle su 2 (dvije) ponude i to od:

- **ISTRA d.o.o.**, Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te nudi novčani iznos od **40.930,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **43.800,00 eura**.

7. Za nekretninu pod rednim brojem 7., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te za istu nudi novčani iznos od **14.610,00 eura**.

8. Za nekretninu pod rednim brojem 8., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853 te za istu nudi iznos od **83.500,00 eura**.

Niti jedan ponuditelj nije imao primjedbi na postupak otvaranja ponuda niti je podnesen bilo kakav prigovor te je Komisija 22.03.2023. godine predložila odabir najpovoljnijih ponuditelja:

#### **2.1. GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264,**

Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine (232/339 suvlasnička dijela) izloženog prodaji pod rednim brojem 1., označene kao k.č.br. 893/13, k.o. Tar, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, za cijenu od **24.000,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

#### **2.2. ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458,**

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, za cijenu od **14.610,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

#### **2.3. DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853,**

Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 8. i to k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, za cijenu od **83.500,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

Za nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2. (k.č.br. 1591/1, k.o. Tar), 3. (k.č.br. 1591/5, k.o. Tar), 4. (k.č.br. 1591/7, k.o. Tar), 5. (k.č.br. 1591/8, k.o. Tar), 6. (k.č.br. 1433/8, k.o. Tar), odgađa se donošenje Odluka u predmetnom javnom natječaju radi potrebe provedbe prethodne analize pristiglog zahtjeva Županijskog državnog odvjetništva u Puli-Pola za mirno rješenje spora Broj: N-DO-9/2023-2, od 07.03.2023. godine, a na temelju kojeg je u zemljišnim knjigama, za spomenute nekretnine upisana zabilježba pokretanja postupka za mirno rješavanje spora.

Na osnovu navedenog i prijedloga Komisije, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluka o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine, po priloženim prijedlozima.

**PRILOG:**

- Zapisnik Komisije o javnom otvaranju ponuda
- Zapisnik Komisije o pregledu i ocjeni ponuda
- Prijedlog Komisije
- Prijedlog Odluke o odabiru 3x
- Zaključak Općinskog načelnika od 23.03.2023. g.





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



KLASA: 944-05/23-01/5  
URBROJ: 2163-36-01/01-23-21  
Tar- Torre, 23.03.2023. g.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se Zapisnici i Prijedlog za odabir najpovoljnijih ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-03/02-23-20, od 22.03.2023. godine u provedenom postupku po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljenog dana 27.02.2023. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

**2.1. GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264,**

Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine (232/339 suvlasnička dijela) izloženog prodaji pod rednim brojem 1., označene kao k.č.br. 893/13, k.o. Tar, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, za cijenu od **24.000,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

**2.2. ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458,**

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, za cijenu od **14.610,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

**2.3. DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853,**

Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 8. i to k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, za cijenu od **83.500,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Prijedlozi Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 2. ovog Zaključka upućuju se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

4. Za nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2. (k.č.br. 1591/1, k.o. Tar), 3. (k.č.br. 1591/5, k.o. Tar), 4. (k.č.br. 1591/7, k.o. Tar), 5. (k.č.br. 1591/8, k.o. Tar), 6. (k.č.br. 1433/8, k.o. Tar), odgađa se donošenje Odluka.



Dostaviti:

1. Općinskom vijeću
2. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-01/01-23-20, od dana 23.03.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 30.03.2023. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o.**, Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine i to suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 893/13, (232/339 suvlasnička dijela), upisane u ZK.ul. 2313, k.o. Tar, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije za cijenu od **24.000,00 eura** (dvadesetičetitirisuće eurainulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- 7.** Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/5

URBROJ: 2163-36-03/01-23-22

Tar-Torre, 23.03.2023. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-01/01-23-20, od dana 23.03.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 30.03.2023. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

1. **ISTRA d.o.o.**, Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1433/9, površine 104 m<sup>2</sup>, upisane u ZK.ul. 1198, k.o. Tar, za cijenu od **14.610,00 eura** (četnaesttisućašestoidesetura i nulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.



9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/5

URBROJ: 2163-36-03/01-23-23

Tar-Torre, 23.03.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-01/01-23-20, od dana 23.03.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 30.03.2023. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. DETTAGLI d.o.o.**, Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine i to suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 127, (63/126 suvlasnička dijela), upisane u ZK.ul. 116, k.o. Vabriga, za cijenu od **83.500,00 eura** (osamdesetitritisućeipetstoeurainulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- 7.** Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
- 8.** Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/5

URBROJ: 2163-36-03/01-23-23

Tar-Torre, 23.03.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

Dostaviti:

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**  
**Komisija za poslovne prostore**  
**javne površine i promet nekretnina**



KLASA: 944-05/23-01/5  
URBROJ: 2163-36-03/02-23-20  
Tar- Torre, 22.03.2023. godine

Na temelju članka 12. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), dostavlja se

### **PRIJEDLOG ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u funkciji Povjerenstva za provedbu javnog natječaja), svojim zapisnikom utvrdila je da je u postupku otvaranja pisanih ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-03/02-23-5, koje je održano dana 06.03.2023. godine, zaprimljeno 12 ponuda. Zapisnik o otvaranju ponuda dostavljen je ponuditeljima, koji nisu imali primjedbe na postupak otvaranja pisanih ponuda.

Nakon otvaranja pristiglih pisanih ponuda, Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u funkciji Povjerenstva za provedbu javnog natječaja) izvršila je pregled i ocjenu pristiglih ponuda te su utvrđene sve bitne okolnosti vezane uz ponuditelje, dokumentaciju, uplaćene jamčevine i ostale relevantne okolnosti. Sukladno navedenom, Komisija je utvrdila slijedeće:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao **k.č.br. 893/13, k.o. Tar**, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264 te za istu nudi novčani iznos od **24.000,00 eura**.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/1, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **187.000,00 eura**.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/5, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **245.900,00 eura**.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pristiglo je 4 (četiri ponuda) i to od:

- **SIMPRO INVEST d.o.o.**, Poreč, Mate Balota 1, OIB: 20826925266 te nudi novčani iznos od **205.128,00 eura**,
- **POLETTO d.o.o.**, Novigrad, Istarska 30, OIB: 79551713054 te nudi novčani iznos od **205.000,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **176.400,00 eura**
- **KLAUDIO FRLETA**, iz Vrsara, Ulica Vala 3, OIB: 14634264986 te nudi novčani iznos od **204.002,00 eura**.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/8, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **244.100,00 eura**.

6. Za nekretninu pod rednim brojem 6., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, pristigle su 2 (dvije) ponude i to od:

- **ISTRA d.o.o.**, Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te nudi novčani iznos od **40.930,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **43.800,00 eura**.

7. Za nekretninu pod rednim brojem 7., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te za istu nudi novčani iznos od **14.610,00 eura**.

8. Za nekretninu pod rednim brojem 8., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853 te za istu nudi iznos od **83.500,00 eura**.

Slijedom utvrđenog, Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina predlaže Općinskom vijeću Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sukladno utvrđenom, kako slijedi:

1. **GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o.**, Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264, Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine izloženog prodaji pod rednim brojem 1., označene kao k.č.br. 893/13, k.o. Tar, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, s početnom cijenom od 23.699,00 eura, nudi cijenu od **24.000,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

2. **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367, Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2. i to k.č.br. 1591/1, k.o. Tar, s početnom cijenom od 177.840,00 eura, nudi cijenu od **187.000,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

3. **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367, Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 1591/5, k.o. Tar, s početnom cijenom od 221.220,00 eura, nudi cijenu od **245.900,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

4. **SIMPRO INVEST d.o.o.**, Poreč, Mate Balota 1, OIB: 20826925266, Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4. i to k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, s početnom cijenom od 166.320,00 eura, nudi cijenu od **205.128,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

5. **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367,  
Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 5. i to k.č.br. 1591/8, k.o. Tar, s početnom cijenom od 219.600,00 eura, nudi cijenu od **244.100,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

6. **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367,  
Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 6. i to k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, s početnom cijenom od 40.880,00 eura, nudi cijenu od **43.800,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

7. **ISTRA d.o.o.**, Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458,  
Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, s početnom cijenom od 14.560,00 eura, nudi cijenu od **14.610,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

8. **DETTAGLI d.o.o.**, Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853,  
Za kupnju suvlasničkog dijela nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 8. i to k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, s početnom cijenom od 80.000,00 eura, nudi cijenu od **83.500,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

Predsjednik Komisije  
Đankarlo Žužić



Dostaviti:

1. Općinsko vijeće – ovdje
2. JUO - ovdje
3. Arhiva – ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**  
**Komisija za poslovne prostore, javne**  
**površine i promet nekretnina**



KLASA: 944-05/23-01/5  
 URBROJ: 2163-36-03/02-23-17  
 Tar-Torre, 15.03.2023. godine

### ZAPISNIK

Sastavljen dana 15.03.2023. godine u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda.

Natječaj je objavljen dana 27.02.2023. godine na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega; na mrežnim stranicama <http://tar-vabriga.hr> te obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Dana 06.03.2023. godine s početkom u 13,00 sati izvršeno je javno otvaranje pristiglih ponuda po predmetnom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te je za isto sastavljen zapisnik KLASA: 944-05/23-01/5, URBROJ: 2163-36-03/02-23-5.

Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija) dana 15.03.2023. godine pristupila je pregledu i ocjeni pristiglih ponuda.

Komisija radi u sastavu:

1. Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije
2. Franko Kodan – zamjenik predsjednika
3. Moris Žužić – član
4. Meri Prenc – član
5. Valter Knapić - član
6. Fabricio Labinac – član

Odsutni: nema

**Komisija započinje pregled ponuda sukladno redosljedu na javnom otvaranju ponuda od dana 06.03.2023. godine.**

<b>1. Ponuditelj SIMPRO INVEST d.o.o., Mate Balota 1, Poreč, OIB: 20826925266</b>	
Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pod rednim brojem 4.
Ponuđena cijena u EUR	205.128,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA

Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

### 2. GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 893/13, k.o. Tar, pod rednim brojem 1.
Ponuđena cijena u EUR	24.000,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

### 3. POLETTO d.o.o., Novigrad, Istarska 30, OIB: 79551713054

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pod rednim brojem 4.
Ponuđena cijena u EUR	205.000,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	NE
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave – obrazac 1.)
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

### 4. ISTRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, pod rednim brojem 6.
Ponuđena cijena u EUR	40.930,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA



Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

**5. ISTRRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458**

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, pod rednim brojem 7.
Ponuđena cijena u EUR	14.610,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

**6. TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367**

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, pod rednim brojem 6.
Ponuđena cijena u EUR	43.800,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

**7. TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367**

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/8, k.o. Tar, pod rednim brojem 5.
Ponuđena cijena u EUR	244.100,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA

Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

#### 8. TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pod rednim brojem 4.
Ponuđena cijena u EUR	176.400,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

#### 9. TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/5, k.o. Tar, pod rednim brojem 3.
Ponuđena cijena u EUR	245.900,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

#### 10. TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/1, k.o. Tar, pod rednim brojem 2.
Ponuđena cijena u EUR	187.800,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA

Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	NE (potrebno pozvati ponuđača na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.)

**11. KLAUDIO FERLETTA, Vrsar, Ulica Vala 3, OIB: 14634264986**

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pod rednim brojem 4.
Ponuđena cijena u EUR	204.002,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Preslika osobne iskaznice	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

**12. DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853**

Nekretnina za koju se natječe	k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, pod rednim brojem 8.
Ponuđena cijena u EUR	83.500,00
<b>DOSTAVLJENA DOKUMENTACIJA</b>	
Pisana ponuda sa svim potrebnim podacima (valjana ponuda)	DA
Izvadak iz sudskog registra	DA
Dokaz o uplati pologa	DA
Broj računa ponuditelja za povrat jamčevine	DA
Dokaz o ne dugovanju prema Općini TVTA	DA
Izjava o načinu plaćanja kupoprodajne cijene	DA
Izjava da su poznati uvjeti iz natječaja	DA
Ostali podaci od važnosti	DA

Komisija ocjenjuje ponude kako slijedi:

1. Za nekretninu pod rednim brojem 1., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 893/13, k.o. Tar, a koji suvlasnički dio nekretnine odgovara dijelu „A“ prikazanog u prijedlogu parcelacije, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Novska, Staroselska 77, OIB: 84351205264 te za istu nudi novčani iznos od 24.000,00 eura.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

2. Za nekretninu pod rednim brojem 2., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/1, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **187.000,00 eura**.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

3. Za nekretninu pod rednim brojem 3., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/5, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **245.900,00 eura**.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

4. Za nekretninu pod rednim brojem 4., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/7, k.o. Tar, pristiglo je 4 (četiri) ponuda i to od:

- **SIMPRO INVEST d.o.o.**, Poreč, Mate Balota 1, OIB: 20826925266 te nudi novčani iznos od **205.128,00 eura**,
- **POLETTO d.o.o.**, Novigrad, Istarska 30, OIB: 79551713054 te nudi novčani iznos od **205.000,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **176.400,00 eura**
- **KLAUDIO FRLETA**, iz Vrsara, Ulica Vala 3, OIB: 14634264986 te nudi novčani iznos od **204.002,00 eura**.

**NAPOMENA:** ponuđača POLETTO d.o.o., Novigrad, Istarska 30, OIB: 79551713054 potrebno je pozvati na dostavu Izvatka iz sudskog registra, izjave – obrazac 1. i izjave o korištenju i obradi podataka - obrazac 2.); ponuđača TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367, potrebno je pozvati na dostavu izjave o korištenju i obradi podataka – obrazac 2.

**OCJENA:**

Ponuda trgovačkog društva SIMPRO INVEST d.o.o., Poreč, Mate Balota 1, OIB: 20826925266 je najpovoljnija i prihvatljiva.

5. Za nekretninu pod rednim brojem 5., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1591/8, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te za istu nudi novčani iznos od **244.100,00 eura**.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

6. Za nekretninu pod rednim brojem 6., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/8, k.o. Tar, pristigle su 2 (dvije) ponude i to od:

- **ISTRA d.o.o.**, Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te nudi novčani iznos od **40.930,00 eura**,
- **TAR PROJEKT d.o.o.**, Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367 te nudi novčani iznos od **43.800,00 eura**.

**NAPOMENA:**

ponuđača TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367, potrebno je pozvati na dostavu izjave o korištenju i bradi podataka – obrazac 2.

**OCJENA:**

Ponuda trgovačkog društva TAR PROJEKT d.o.o., Rijeka, Jurja Dobrile 11, OIB: 34180183367, je najpovoljnija i prihvatljiva.

7. Za nekretninu pod rednim brojem 7., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/9, k.o. Tar, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva ISTRRA d.o.o., Tar, Partizanska 3B, OIB: 58930223458 te za istu nudi novčani iznos od **14.610,00 eura**.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

8. Za nekretninu pod rednim brojem 8., odnosno za suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 127, k.o. Vabriga, pristigla je 1 (jedna) ponuda i to od trgovačkog društva DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853 te za istu nudi iznos od **83.500,00 eura**.

**OCJENA:**

Ponuda je prihvatljiva.

**Komisija konstatira da će ovaj Zapisnik biti temelj sastavljanja Prijedloga za odabir najpovoljnijih ponuditelja.**

Završeno u 13,45 sati

Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije

Franko Kodan – zamjenik

Fabricio Labinac – član

Moris Žužić – član

Meri Prenc – član

Valter Knapić – član

Handwritten signatures of the commission members on lined paper. The signatures are: Đankarlo Žužić, Franko Kodan, Fabricio Labinac, Meri Prenc, and Valter Knapić.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ISTARSKA ŽUPANIJA**  
**Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**  
**Komisija za poslovne prostore, javne**  
**površine i promet nekretnina**



KLASA: 944-05/23-01/5  
 URBROJ: 2163-36-03/02-23-5  
 Tar-Torre, 06.03.2023. godine

### ZAPISNIK

Sastavljen dana 06.03.2023. godine u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda.

Natječaj je objavljen dana 27.02.2023. godine na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na mrežnim stranicama <http://tar-vabriga.hr> te obavijest o objavi javnog natječaja u dnevnom tisku.

Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija) dana 06.03.2023. godine u 13,00 sati pristupila je javnom otvaranju pismenih ponuda.

Komisija radi u sastavu:

1. Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije
2. Fabricio Labinac – član
3. Stipica Duspara – član
4. Moris Žužić – član
5. Meri Prenc – član
6. Valter Knapić - član

Odsutni: Franko Kodan

Ponuditelji: Rino Rojac, Klaudio Ferletta, Zdravko Poletto, Ivan Jurilj, Ivica Duspara

#### I.

Komisija konstatira da je:

1. natječaj objavljen za prodaju sljedećih nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

R. B.	Oznaka nekretnine – k.o.	Naselje/ lokacija	Pov/m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena/€	Jamčevina/ €	Napomena	
1.	893/13	Tar	Tar	232/339 suvlasnička dijela (koja odgovaraju dijelu "A" prikazanog u prijedlogu parcelacije	23.699,00	2.369,90	Neizgrađeno uređeno građevinsko zemljište dio "A" prema prijedlogu parcelacije

2.	1591/1	Tar	Tar	988	177.840,00	17.784,00	Neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište
3.	1591/5	Tar	Tar	1229	221.220,00	22.122,00	Neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište
4.	1591/7	Tar	Tar	924	166.320,00	16.632,00	Neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište
5.	1591/8	Tar	Tar	1220	219.600,00	21.960,00	Neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište
6.	1433/8	Tar	Tar	292	40.880,00	4.088,00	Izgrađeno građevinsko zemljište
7.	1433/9	Tar	Tar	104	14.560,00	1.456,00	Neizgrađeno neuređeno građevinsko zemljište
8.	ZGR. 127	Vabriga	Vabriga	63/126 suvlasnička dijela	80.000,00	8.000,00	Izgrađeno građevinsko zemljište

2. do zaključenja javnog natječaja tj. do 06.03.2023. godine do 12,00 sati pristiglo je 12 ponuda, a otvaranjem ponuda utvrditi će se na koju nekretninu se odnosi pojedina ponuda.

## II.

Pristupa se otvaranju primljenih ponuda:

1. **Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 10,00 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je SIMPRO INVEST d.o.o., Mate Balota 1, Poreč, OIB: 20826925266.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4. i to k.č.br. 1591/7, k.o. Tar

**Nudi cijenu od 205.128,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvotka iz sudskog registra

- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 06.03.2023. u iznosu od 16.632,00 EUR
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

**2. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,30 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je GRADITELJSTVO TOMIĆ d.o.o., Staroselska 77, Novska, OIB: 84351205264.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 893/13, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 24.000,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvotka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) od – potvrda od 01.03.2023. godine u iznosu od 2.369,90 EUR,
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, od dana 02.03.2023. godine
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

**3. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,31 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je POLETTO d.o.o., Istarska 30, Novigrad, OIB: 79551713054.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4 i to k.č.br. 1591/7, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 205.000,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,



Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- Nema preslike izvotka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 06.03.2023. u iznosu od 16.632,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 06.03.2023. godine,
- Nema izjave da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije priložena sva tražena dokumentacija.

**4. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,35 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je ISTRA d.o.o., Partizanska 3b, Tar, OIB: 58930223458.**

A) Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 6 i to k.č.br. 1433/8 , k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 40.930,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvotka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 02.03.2023. u iznosu od 4.088,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

B) Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 7 i to k.č.br. 1433/9, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 14.610,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvotka iz sudskog registra

- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 02.03.2023. u iznosu od 1.456,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2022. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

**5. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je TAR PROJEKT D.O.O., Jurja Dobrile 11, Rijeka, OIB: 34180183367.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 6 i to k.č.br. 1433/8, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 43.800,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 01.03.2023. u iznosu od 4.088,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije Priložena je sva tražena dokumentacija.

**6. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je TAR PROJEKT D.O.O., Jurja Dobrile 11, Rijeka, OIB: 34180183367.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 5 i to k.č.br. 1591/8, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 244.100,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

- Uz ponudu ponuditelj je priložio:
- presliku izvatka iz sudskog registra
  - dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 01.03.2023. u iznosu od 21.960,00 EUR.
  - broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
  - dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
  - izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
  - Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije Priložena je sva tražena dokumentacija.

**7. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je TAR PROJEKT D.O.O., Jurja Dobrile 11, Rijeka, OIB: 34180183367.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4 i to k.č.br. 1591/7, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 176.400,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 01.03.2023. u iznosu od 16.632,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije Priložena je sva tražena dokumentacija.

**8. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je TAR PROJEKT D.O.O., Jurja Dobrile 11, Rijeka, OIB: 34180183367.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3 i to k.č.br. 1591/5, k.o. Tar

**Nudi cijenu od 245.900,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 01.03.2023. u iznosu od 22.122,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije Priložena je sva tražena dokumentacija.

**9. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 11,45 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je TAR PROJEKT D.O.O., Jurja Dobrile 11, Rijeka, OIB: 34180183367.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2 i to k.č.br. 1591/1, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 187.800,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- presliku izvatka iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 01.03.2023. u iznosu od 17.784,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinstvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- Nema izjave o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Nije Priložena je sva tražena dokumentacija.

**10. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2022. godine u 11,50 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je KLAUDIO FERLETTA, Ulica Vala 3, Vrsar, OIB: 14634264986.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4 i to k.č.br. 1591/7, k.o. Tar.

**Nudi cijenu od 204.002,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- preslika osobne iskaznice
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda od dana 03.03.2023. u iznosu od 16.632,00 EUR.
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 03.03.2023. godine,
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

**11. Pismena ponuda dostavljena je dana 06.03.2023. godine u 12,00 sati u zatvorenoj omotnici, nije oštećena, pravilno je naslovljena, zaprimljena i predana u roku natječaja.**

**Ponuditelj je DETTAGLI d.o.o., Poreč, Ulica Rade Končara 3, OIB: 18900977853.**

Natječe se za prodaju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 8. i to k.č.br. zgr. 127, k.o. Vabriga.

**Nudi cijenu od 83.500,00 eura.**

Pismena ponuda sadržava:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
- podatke o nekretnini za koju se natječe i
- iznos ponuđene cijene za kupnju u eurima, u skladu s uvjetima natječaja,

Uz ponudu ponuditelj je priložio:

- izvod iz sudskog registra
- dokaz o uplati pologa (jamčevina) – potvrda u iznosu od 8.000,00 EUR, od dana 03.03.2023. godine,
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
- dokaz tj. potvrdu od Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, 02.03.2023. godine.
- izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
- izjavu o prikupljanju, obradi i korištenju podataka u svrhu za koju su prikupljeni. (Obrazac 2.)

Priložena je sva tražena dokumentacija.

## III.

Ako neki od ponuditelja smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od dana dostave ovog Zapisnika uložiti prigovor Komisiji.

Komisija je dužna prigovor s očitovanjem, zapisnikom i prijedlogom za odabir najpovoljnije ponude, dostaviti Općinskom vijeću, koje donosi odluku o prigovoru i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju nadmetanja.

Odluka nadležnog tijela iz prethodnog stavka ove točke je konačna i dostavlja se podnositelju prigovora i ponuditeljima.

Završeno u 13,45 sati

Đankarlo Žužić - predsjednik Komisije

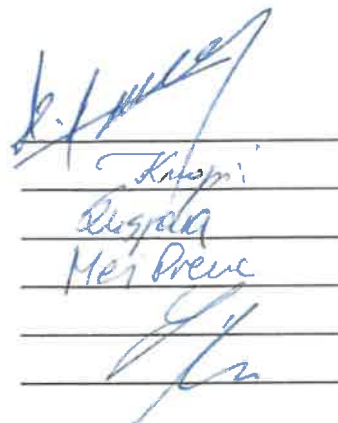
Valter Knapić – član

Stipica Duspara – član

Meri Prenc – član

Fabricio Labinac – član

Moris Žužić – član



Handwritten signatures of the commission members on a set of five horizontal lines. The signatures are: Đankarlo Žužić (predsjednik), Valter Knapić, Stipica Duspara, Meri Prenc, and Fabricio Labinac. The signature of Moris Žužić is not present on the lines.

Preslika ovog zapisnika dostavlja se ponuditelju osobno ili putem e-maila.

Dostaviti:

1. Ponuditelju
2. Arhiva - ovdje