



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Općinski načelnik



Tar-Torre, 22.09.2021. godine

Ad 1)

## PREDSJEDNIKU OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Na temelju članka 57. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 6/09), Općinski načelnik Općine Tar - Vabriga-Torre-Abrega prosljeđuje Općinskom vijeću na usvajane prijedlog:

### **PREDMET: Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

Obrazloženje prijedloga dati će Marino Marković, viši stručni suradnik za pravne poslove.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici od 31.08.2021. godine donijelo je Odluku o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-3, koja je objavljena na oglasnim pločama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i web stranicama Općine dana 01.09.2021. godine, a obavijest o javnom natječaju u dnevnom tisku dana 01.09.2021. godine. Ponude na javni natječaj mogle su se podnijeti zaključno do 08.09.2021. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave. Javni natječaj je raspisan za prodaju 9 nekretnina. U natječajnom roku primljeno je 6 (šest) ponuda koje su se odnosile na nekretnine pod rednim brojevima od 1. do 9. što je utvrdila Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina Zapisnikom o javnom otvaranju ponuda dana 08.09.2021. godine u 13,00 sati te je zaključila da su podnesene ponude sve pravovaljane.

Niti jedan ponuditelj nije imao primjedbi na postupak otvaranja ponuda niti je podnesen bilo kakav prigovor te je Komisija 17.09.2021. godine predložila odabir najpovoljnijih ponuditelja:

1. **MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/8, površine 541 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **71.101,00 eura** te nekretnine označene kao k.č.br. 1579/10, površine 773 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **101.101,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.
2. **MARIO SAUERBORN, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, OIB: 16993698959,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/2, površine 661 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **80.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.
3. **BOJAN SAUERBORN, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, OIB: 76960219717,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/9, površine 750 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **90.500,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

4. **LEJLA BRATIĆ, iz Kopra, Kampel 84, OIB: 40964285920,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/4, površine 610 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **74.200,00 eura** te nekretnine označene kao k.č.br. 1579/5, površine 721 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **87.000,00 eura**. Kupoprodajne cijene će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.
5. **HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, OIB: 24347288222,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/6, površine 525 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **63.500,00 eura** te nekretnine označene kao k.č.br. 1579/7, površine 528 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **63.860,00 eura**. Kupoprodajne cijene će platiti jednokratno u roku 30 dana umanjeno za jamčevinu.
6. **B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., iz Poreča, Musalež 65, OIB: 23594039319,**  
Za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 775/19, površine 10110 m<sup>2</sup>, k.o. Frata, za cijenu od **587.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

Na osnovu navedenog i prijedloga Komisije, Općinski načelnik predlaže Općinskom vijeću donošenje Odluka o odabiru ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine, po priloženim prijedlozima.

**PRILOG:**

- Prijedlog Komisije
- Prijedlog Odluke o odabiru 6x
- Zaključak Općinskog načelnika od 22.09.2021. g.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić





REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**  
**Općinski načelnik**



KLASA: 940-06/21-01/31  
URBROJ: 2167/08-03/02-21-13  
Tar- Torre, 22.09.2021. g.

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Zapisnik i Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 940-06/21-01/24, URBROJ: 2167/08-03/02-21-12, od 17.09.2021. godine u provedenom postupku po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljenog dana 01.09.2021. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

**2.1. MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1579/8, površine 541 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **71.101,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 9. i to k.č.br. 1579/10, površine 773 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **101.101,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

**2.2. MARIO SAUERBORN, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, OIB: 16993698959,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 2. i to k.č.br. 1579/2, površine 661 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **80.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

**2.3. BOJAN SAUERBORN, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, OIB: 76960219717,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 8. i to k.č.br. 1579/9, površine 750 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **90.500,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

**2.4. LEJLA BRATIĆ, iz Kopra, Kampel 84, OIB: 40964285920,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 1579/4, površine 610 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **74.200,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem

4. i to k.č.br. 1579/5, površine 721 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **87.000,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

**2.5. HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, OIB: 24347288222,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 5. i to k.č.br. 1579/6, površine 525 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **63.500,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 6. i to k.č.br. 1579/7, površine 528 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, za cijenu od **63.860,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će jednokratno u roku 30 dana umanjeno za jamčevinu.

**2.6. B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., iz Poreča, Musalež 65, OIB: 23594039319,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 775/19, površine 10110 m<sup>2</sup>, k.o. Frata, za cijenu od **587.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Prijedlozi Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 2. ovog Zaključka upućuju se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.



Dostaviti:

1. Općinskom vijeću
2. Arhiva – ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
**Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega**  
**Komisija za poslovne prostore**  
**javne površine i promet nekretnina**



KLASA: 940-06/21-01/31  
URBROJ: 2167/08-03/02-21-12  
Tar- Torre, 17.09.2021. godine

Na temelju članka 12. st. 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), dostavlja se

### **PRIJEDLOG ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA**

Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u funkciji Povjerenstva za provedbu javnog natječaja), svojim zapisnikom utvrdila je da je u postupku otvaranja pisanih ponuda po raspisanom javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-5, koje je održano dana 08.09.2021. godine, zaprimljeno 6 ponuda.

Nakon otvaranja pristiglih pisanih ponuda, za nekretnine pod rednim brojem od 1. do 9. zapisnikom su utvrđene sve bitne okolnosti: ponuditelji, da je priložena sva tražena dokumentacija, da je uplaćen traženi iznos jamčevine u cijelosti, kako je pojedina ponuda pravovremena i potpuna.

Zapisnik o otvaranju ponuda dostavljen je ponuditeljima, koji nisu imali primjedbe na postupak otvaranja pisanih ponuda.

Slijedom navedenog, Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina predlaže Općinskom vijeću Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donošenje Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sukladno Zapisniku o otvaranju pisanih ponuda, kako slijedi:

**1. MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631,**

Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1579/8, površine 541 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, s početnom cijenom od 64.920,00 eura, nudi cijenu od **71.101,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 9. i to k.č.br. 1579/10, površine 773 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, s početnom cijenom od 92.760,00 eura, nudi cijenu od **101.101,00 eura**. Kupoprodajne cijene će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/8, površine 541 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **71.101,00 eura** (sedamdesetijednutisućstojedaneuroinulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/10, površine 773 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **101.101,00 eura** (stojednatisućstojedaneuroinulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.  
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.  
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.  
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeća.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.

6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinствeni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-14

Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. MARIO SAUERBORN, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, OIB: 16993698959,** odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/2, površine 661 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **80.000,00 eura** (osamdesettisućeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.



7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-15

Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. BOJAN SAUERBORN, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, OIB: 76960219717,** odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/9, površine 750 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **90.500,00 eura** (devedesettisućaipetstoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-16

Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. LEJLA BRATIĆ, iz Kopra, Kampel 84, OIB: 40964285920**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/4, površine 610 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **74.200,00 eura** (sedamdesetčetiristisuće dvjestoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/5, površine 721 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **87.000,00 eura** (osamdesetisedamtisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.  
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.  
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.  
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.

6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-17

Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, OIB: 24347288222,** odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/6, površine 525 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **63.500,00 eura** (šezdesetitritisućeuraietstoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/7, površine 528 m<sup>2</sup>, k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **63.860,00 eura** (šezdesetitritisuće osamstošezdeseteurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-18

Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

### **ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA /PRIJEDLOG/**

- 1. B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., iz Poreča, Musalež 65, OIB: 23594039319**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 775/19, površine 10110 m<sup>2</sup>, k.o. Frata, upisana u ZK. ul. 766, za cijenu od **587.000,00 eura** (petstoosamdesetisedamtisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.  
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.  
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.  
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeca.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.



7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31  
URBROJ: 2167/08-03/01-21-19  
Tar-Torre, 22.09.2021. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

**Dostaviti:**

1. Ponuditelju
2. Općinski načelnik – ovdje
3. JUO – ovdje
4. Računovodstvo, ovdje
5. Arhiva – ovdje