

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA			
Broj: 8/2023	Tar-Torre, 29.08.2023.	Godina: XVII	Cijena po komadu: 3,98 EUR
Izdavač: Jedinstveni upravni odjel Uredništvo: Tar-Torre, Istarska 8 Odgovorni urednik: Marija Zupančič			Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

I OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Morski konjić“-Scuola materna „Cavalluccio marino“ za 2022. godinu 10782
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika VI. 10808
3. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 10809
4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda 10819
5. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 - TRP 2) 10823

II OPĆINSKI NAČELNIK

1. Odluka o sufinanciranju troškova nabave školskog pribora za učenike osnovnih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za školsku 2023./2024. godinu 10829
2. Odluka o subvencioniranju prijevoza učenika srednjih škola za školsku 2023./2024. godinu 10833
3. Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine označene kao k.č.br. 1354/3, put, površine 34 m², upisana u ZK. ul. 251, k.o. Tar 10835
4. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o davanju suglasnosti na Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Morski konjić“-Scuola materna „Cavalluccio marino“ za 2022. godinu 10836
5. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka 10837
6. Zaključak o prihvaćanju Zapisnika i Prijedloga za odabir najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina 10838
7. Odluka – studija prihvatljivosti za ekološku mrežu (UPU St. Blek) 10839

I OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 15. i 97. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 03/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj dana 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU

1. Ovom Odlukom daje se Suglasnost na Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Morski konjić“-Scuola materna „Cavalluccio marino“ za 2022. godinu.
2. Izvješće iz točke 1. ove Odluke sastavni je dio iste.
3. Ova se Odluka objavljuje u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" i stupa na snagu osmog dana nakon objave.

KLASA: 601-01/23-01/2

URBROJ: 2163-36-03/01-23-4

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Dječji vrtić “Morski konjić“ –

Scuola materna „Cavalluccio marino“

Brajde 31A,

52465 Tar-Torre

OIB: 08139921216

Izvješće o poslovanju za 2022. godinu

Kolovoz, 2023. god.

Ravnateljica o poslovanju

Dječji vrtić „Morski konjić“ – Scuola materna „Cavallucio marino“ djelatnost predškolskog odgoja i obrazovanja, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi obavlja na temelju Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Upravljačko tijelo vrtića je Upravno vijeće. Upravno vijeće ima pet članova od kojih su tri člana predstavnici Osnivača ustanove, jedan član je predstavnik odgojiteljskog vijeća i jedan član predstavnik roditelja korisnika usluga.

Stručno vijeće vrtića je Odgojiteljsko vijeće čiji su članovi ravnateljica, stručna suradnica i odgojiteljice.

U vrtiću je organiziran 10-satni redoviti program s ukupno 4 odgojno-obrazovnih skupina, te javni program Predškole za djecu u godini prije polaska u osnovnu školu koja pohađaju redoviti program.

Trajanje programa predškole je 8 mjeseci kako je propisano Pravilnikom o pohađanju i trajanju predškole. Ministarstvo znanosti i obrazovanja donijelo je u 2022. godini Odluku o financiranju programa predškole. Financijska sredstva utrošena su za nabavu radnih listova, likovnih mapa i didaktike za djecu u godinu dana prije polaska u školu.

Program zimskog rada temeljio se na rezultatima provedene ankete s roditeljima u svezi korištenja godišnjih odmora, te dobivenih pokazatelja o broju polaznika u predmetnom razdoblju. Vrtić je, zbog iskazanih potreba bio zatvoren u periodu od 01. siječnja do 07. siječnja 2022. godine.

Tijekom srpanja i kolovoza organiziran je rad s ukupno dvije odgojno obrazovne skupine iz Dječjeg vrtića „Morski konjić“ – Scuola materna „Cavallucio marino“ i jedna skupina iz Dječjeg vrtića – Scuola dell’ infanzia „Paperino“ područni vrtić Tar. Sporazumom dvaju vrtića sporazumne strane utvrdile su uvijete u ljetnim mjesecima.

Prilikom organizacije ljetnog rada nastojalo se svim radnicima osigurati preostalo korištenje godišnjeg odmora u željenim terminima. Za potrebe organizacije ljetnog rada nismo zapošljavali nove djelatnike.

U jednoj odgojno-obrazovnoj skupini i tijekom ljeta bilo je uključeno dijete s teškoćama uz podršku pomoćnika/komunikacijskog posrednika.

U izvještajnom razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. ukupno je bilo upisano 70 djece. S ciljem proširenja kapaciteta a prateći potrebe roditelja za smještajem djece u jaslice ustanova je u suradnji i financijskoj pomoći Osnivača nabavila didaktiku, didaktičku opremu, likovni i higijenski materijal.

U sklopu zgrade već postojeći prostor ima Rješenje KLASA: UP/I – 601-02/20-01/12, URBROJ: 2163/1-05/14-20-5 od 21.12.2020. godine kojeg je izdao na zahtjev vrtića Upravni odjel za obrazovanje, sport i tehničku kulturu Istarske županije i odobrio početak rada u promijenjenim uvjetima za obavljanje djelatnosti predškolskog odgoja i naobrazbe za jednu jasličku skupinu.

U redoviti program tijekom godine bilo je uključeno 1 dijete rane i predškolske dobi s teškoćama u razvoju, čija je obrada od strane stručnjaka u tijeku. Stručna suradnica

edukator-rehabilitator pružala je podršku djetetu u okviru individualnog rada a roditeljima pružala je podršku i osnaživala roditeljsku ulogu.

Studenti:

U 2022. godini vrtić je potpisao ugovor sa Sveučilištem Jurja Dobrile za obavljanje studentske prakse jedne studentice III godine studija Predškolskog odgoja.

Na realizaciji programa sudjelovao je sveukupno 16 djelatnika.

- 8 odgojiteljica
- Ravnateljica, voditeljica računovodstva
- Kućni majstor, jedna kuharica, jedna pomoćna kuharica-spremačica, dvije spremačice
- Asistentica djeci s teškoćama u razvoju

Odgojno – obrazovni rad i stručno usavršavanje stručnih djelatnika:

Odgojno-obrazovni rad provodio se u svim odgojno-obrazovnim skupinama od navršene prve godine života do polaska u školu, a temelji se na Programskom usmjerenju odgoja i obrazovanja predškolske djece (Glasnik Ministarstva prosvjete i kulture RH, br.7/8 od 10.lipnja 1991.g.), Nacionalnom kurikulumu za rani i predškolski odgoj(NN 5/15.), Državnom pedagoškom standardu (NN 63/08.), te je prilagođen razvojnim potrebama djece, materijalnim, socijalnim, kulturnim, vjerskim i drugim potrebama obitelji i djece našeg Vrtića.

Odgojiteljice su vodile pedagošku dokumentaciju propisanu Pravilnikom o obrascima i sadržaju pedagoške dokumentacije i evidencije o djeci u dječjem vrtiću (NN 83/01.). Osim propisane pedagoške dokumentacije odgojitelji su dokumentirali odgojno-obrazovni rad likovnim mapama, video i foto snimkama, a sve s ciljem planiranja, programiranja i vrednovanja rada.

Tijekom kalendarske godine sve su odgojiteljice objavljivale pojedine provedene aktivnosti odgojno-obrazovnog rada na mrežnoj stranici vrtića.

Realizirane bitne zadaće:

- Poticanje socio-emocionalnih kompetencija djece (provođenje programa socio-emocionalnog učenja, teme: pravila druženja, dijete dana, pohvale, osnovni osjećaji, samokontrola-upravljanje ljutnjom, prijateljstvo, osnove rješavanje problema).
- Učenje kroz projekte (odgojiteljice su provodile s djecom projekte u sklopu neposrednog rada).
- Njegovanje tradicijskih vrijednosti zavičajnog identiteta.
- Poticanje govorno-jezičnih kompetencija djece na materinskom.
- Unapređivanje tjelesnih aktivnosti s naglaskom na hodanje i boravkom na otvorenom prostoru i svježem zraku, pilot projekat sportskih aktivnosti.

- Unapređivanje rada s djecom s teškoćama u razvoju (individualni rad s djetetom - edukator-rehabilitator, asistent-odgojitelj-edukator-rehabilitator).

Projekti u neposrednom radu s djecom:

Projekti i aktivnosti iz područja posebnog interesa provodili su se prema iskazanim potrebama i interesima djece. Ciljevi projekata odnosili su se na razvoj socijalnih vještina i pozitivne slike o sebi, razvijanju interesa prema čitanju i umjetničkom izražavanju, razvoju govora, upoznavanju zanimanja, poticanju zdravih životnih navika i aktivnosti kretanja, upoznavanju i očuvanju biljnog i životinjskog svijeta na lokalitetu, otkrivanja prirodnih zakonitosti svijeta koji nas okružuje. U vrtiću se svake godine, pa tako i 2022. godine s posebnim interesom djece i odgojitelja provodi projekt Zavičajne nastave. Upravni odjel za kulturu i zavičajnost Istarske županije je i ove godine nastavio s uključivanjem vrtića u projekt pod nazivom „Implementacija zavičajnosti u kurikulum predškolskih ustanova“. Osnovni je cilj projekta očuvanje istarskog identiteta te kulturne, povijesne i prirodne baštine našeg kraja. Naslov projekta našeg vrtića bio je „**Ubajdimmo Istru**“. U projekt su bila uključena djeca odgojne skupine Ražice te njihove odgojiteljice Ana Mandić, Jasmina Glavić i Marina Blažević. Djeci se za vrijeme trajanja projekta nastojao približiti upoznati znamenitosti našega kraja. Istraživala su i učila posebnosti našega mjesta i naučila nešto što nas čini prepoznatljivim u svijetu. Djeca su upoznala što su to suhozidi, kožuni, bukalete te je svako dijete u suradnji sa Total Art d.o.o imalo priliku izraditi svoju bukaletu. Odgojiteljice su sve aktivnosti bilježile foto i video dokumentacijom te redovito vodile bilješke o svom radu. Na kraju godine naš je vrtić svoj projekt predstavio na Festivalu zavičajnosti održanog 22. svibnja 2022. u Pazinu.

Projekt **Kumstvo s djetetom Afrike** provodi se duži niz godina. Naš vrtić osigurava financijska sredstva uz pomoć djelatnika i roditelja djece polaznika vrtića za školovanje jednog djeteta iz Afrike.

Projekt **Šumski vrtić** provodio se u skupinama djece od treće godine do polaska u školu. Cilj projekta je senzibilizirati kod djece i roditelja potrebu da što više borave u prirodi. Vrtić je dobio na raspolaganje dio šume čiji je vlasnik Hrvatske šume, te svaki petak u jutarnjim satima ostvaruje odgojno obrazovni rad na otvorenom.

Projekt **Domaće od malih nogu** provodio se u skupini Hobotnice uz podršku i organizaciji Lokalne akcijske grupe “Sjeverna Istra”. Projekt je započet u 2021. godini. Cilj projekta bio je potaknuti djecu na razmišljanje o zdravoj prehrani te konzumaciji i uzgoju domaćih proizvoda, te su ga odgojiteljice vođene interesom djece odlučile nastaviti i kroz ovu pedagošku godinu prošle je godine u sklopu projekta nabavljen i postavljen povrtnjak za vlastiti uzgoj voća i povrća a rad se je u njemu nastavi i kroz ovu pedagošku godinu. Odgojiteljice su s djecom kroz godinu odrađivale mnoštvo aktivnosti u koje su se i dalje uključivali i roditelji. Roditelji su dobili zadatak da od zdravih namirnica izrade zajedno sa svojim djetetom „zdravi“ kolač a proces izrade dokumentiraju a slike dostave odgojiteljicama, koje su se na kraju godine prezentirale u sklopu projekta na izložbi aktivnosti skupine.

Projekt **Fioi di Torre**, provodio se u skupinama djece od treće godine do polaska u školu. Projekt je zamišljena kao spoj kulturno-zabavnog programa. Cilj projekta bio je prezentirati rad odgojno obrazovne ustanove Dječjeg vrtića „Morski konjić“ – Scuola materna „Cavalluccio marino“ kroz izložbu radova i fotografija, projekciju filmića i nastupa djece na otvorenom. Na taj način povezo se odgojno-obrazovni rad vrtića s lokalnom zajednicom. Prigodnim nastupom djeca vrtića sudjelovala su na manifestacijama u organizaciji Turističke zajednice općine Tar-Vabriga, koja je sufinancirala izradu i nabavu trodimenzionalnih pokretnih paravana, koji su pružili mogućnost posjetiteljima da vide izložene dječje radove.

Obrazovanje i stručno usavršavanje odgojno-obrazovnih djelatnika:

Odgojiteljicama i stručnim suradnicama osigurano je primjereno kontinuirano profesionalno učenje i temeljem toga u vrtiću su se odgojno-obrazovni djelatnici usavršavali kroz dva oblika usavršavanja:

-individualno: čitajući stručnu literaturu, časopise s područja odgoja i obrazovanja te vodile Program stručnog usavršavanja i na taj način uredno pisale izvješće o svom individualnom usavršavanju.

-kolektivno: na sjednicama odgojiteljskog vijeća, grupama timskog planiranja, seminarima u organizaciji vrtića, Agencije za odgoj i obrazovanje i drugih seminara s područja predškolskog odgoja koje su odgojiteljice izabrale kao područje osobnog interesa.

Popis seminara u organizaciji Dječjeg vrtića s područja kolektivnog usavršavanja u 2022. godini:

1. Zdrave granice u odgoju, predavač: Tea Resanović pedagog, iz EduList Zagreb
2. Prostorno-materijalno okruženje vrtića, predavač: Tea Resanović pedagog, iz EduList Zagreb
3. Vrtić kao tim, predavač: Mag.soc.pedagogije Sonja Jarebica, iz udruge „Ti si ok“
4. Djeca i učenici s poremećajem iz spektra autizma u inkluzivnom okruženju, predavač: Mag.soc.pedagogije Sonja Jarebica, iz udruge „Ti si ok“
5. Predavanje i demonstracija: „Prva pomoć kod djece predškolske dobi“, predavač: Igor Ostojić, Crveni križ Poreč
6. Razvoj koncentracije i pažnje kod djece predškolske dobi, predavač: Sandra Pušar Žiković, edukator-rehabilitator
7. Interpretacija dječjih likovnih radova, predavač: Marina Dželalija Jakominić, prof.
8. Edukacija na temu „Odgoj u doba corone“, predavač: Tea Resanović pedagog, iz EduList Zagreb

Popis seminara koje su pohađale odgojiteljice prema osobnom interesu:

1. „Rani znakovi poremećaja iz spektra autizma“, sudjelovala je odgojiteljica Marina Blažević

2. „Stres kao prilika za učenje“, sudjelovala je odgojiteljica Nikolina Klarić
3. „Odrasli kao model djetetu“, sudjelovala je odgojiteljica Lana Josić
4. „Aktivno čitanje“, sudjelovala je odgojiteljica Jasmina Glavić
5. „Važnost rutine u dječjem životu“, sudjelovala je odgojiteljica Suzana Zečević
6. „Odgojni stil odgajatelja-dobre i loše karakteristike“, sudjelovala je odgojiteljica Karla Terzić
7. „Potpora samostalnosti djece od najranije dobi“, sudjelovala je odgojiteljica Katja Filipović Staraj
8. „Nagrade i pohvale u odgoju“, sudjelovala je odgojiteljica Vesna Benazić
9. „Suradnja roditelja i odgojitelja-zaronimo dublje“, sudjelovala je odgojiteljica Ana Mandić

Suradnja s roditeljima:

Jedno od načela Nacionalnog kurikulum za rani i predškolski odgoj i obrazovanje je i partnerstvo vrtića s roditeljima te je i nama u 2022. godini suradnja s roditeljima bila iznimno važna. Svi oblici suradnje održali su se online putem platforme Zoom. Uz redovite individualne informacije, održali su se roditeljski sastanci, završne svečanosti. Informaciju za roditelje na temu „Spremnost djeteta za školu“ u obliku članka, kojeg je pripremila psihologinja Milena Banko objavili smo na mrežnim stranicama vrtića.

Uveden je novi oblik suradnje, roditeljski sastanak putem web stranice vrtića na način da su se objavljivale prezentacije o provedenim aktivnostima i projektima u cilju informiranja roditelja o odgojno-obrazovnom radu.

Rad na njezi, skrbi za tjelesni rast djece i brizi za njihovo zdravlje:

Briga za zdravlje djece započela je pri upisu djeteta u vrtić uvidom u podatke iz liječničke svjedodžbe o zdravstvenom statusu i cijepljenju. Za djecu s odstupanjima u psihofizičkom razvoju i djecu kroničnim bolestima donosile su se adekvatne zdravstvene mjere, te se njega i skrb individualno prilagođavala svakom djetetu.

Za djecu s nutritivnom alergijom i kroničnom bolešću izrađeni su individualni jelovnici.

Izlete u prirodu, širu okolicu, realizirali smo uz sve važeće protuepidemijske mjere.

Održavanjem radnih površina, inventara, dječjih igračaka, posteljine i radne odjeće provodila se prema planovima čišćenja i planom promjene posteljine. Za sve navedene aktivnosti vodila se propisana zdravstvena dokumentacija i dokumentacija HACCP sustava.

Čistoća i održavanje okoliša dječjeg vrtića provodilo se redovito, radi uklanjanja raznih oštrih i potencijalno infektivnih predmeta, te su se provodile mjere DDD prema planu, ali i prema indikacijama.

Implementirani HACCP sustav, uz protuepidemijske mjere doprinio je prevenciji zaraznih bolesti i sigurnom boravku djece u našoj ustanovi.

ZZJZ IŽ je prema “Planu kontrole zdravstvene ispravnosti hrane i vode za piće te kontrole mikrobiološke čistoće”, u objektu provodio ispravnost namirnica mikrobiološkim, kvalitativnim i kvantitativnim analizama. Iz izvješća je vidljivo da su tjedni jelovnici unutar preporučenih granica. Šaroliki su, raznovrsni i dobri. U ponudi hrane uzimala su se u obzir obilježja mediteranskih prehrambenih navika i sezonskih varijacija namirnica. Obroci su se pripremali svakodnevno od svježih namirnica i odabranih dobavljača hrane. Djeca su se poticala na zdrave prehrambene navike, kušanje i usvajanje novih namirnica. Radi što veće sigurnosti hrane, u vrtić se unosila isključivo hrana odabranih dobavljača, putem kuhinja vrtića uz prateću dokumentaciju. Dječji rođendani obilježavali su se uz ponudu prikladnog serviranog raznovrsnog svježeg voća.

Naročita pažnja posvećivala se mogućim alergenima u hrani te se osoblju kuhinje redovito ukazivalo na važnost pravilnog upravljanja alergenima i netolerantnosti na hranu.

Zbog alergija, netolerancije na određenu hranu ili zbog kronične bolesti za ukupno 5-tero djece bio je izrađen individualni jelovnik.

Lakše ozljede tijekom boravka u vrtiću evidentirane su u zdravstvenu dokumentaciju.

Suradnja s pedijatrijskom službom DZ Poreč i ZZJZ Istarske županije bila je kontinuirana i pohvalna, što je još više doprinisilo kvaliteti brige o zdravlju djece i sigurnosti boravka u našoj ustanovi.

U 2022. godini svi su radnici obavili sanitarne preglede pri ZZJZ (jedanput godišnje), a prema planu polagali su higijenski minimum (polaze se svakih pet godina).

Zdravstveni odgoj, sastavni je dio cjelokupne zdravstvene skrbi djece te se kontinuirano provodio tijekom cijele pedagoške godine u okviru odgojno obrazovnog rada i u suradnji s odgojiteljicama. Naglasak je bio na učestalom i pravilnom pranju ruku, brizi za zdravlje zubi (posjeta zubara dječjem vrtiću), važnosti raznovrsne prehrane, postupci kod kašljanja, kihanja.

Suradnja s društvenom sredinom:

Radi što kvalitetnijeg ostvarivanja odgojno-obrazovnog rada, u ovoj smo pedagoškoj godini nastavili surađivati s velikim brojem vanjskih suradnika. Vanjski nam suradnici pomažu u ostvarivanju svih zadaća ustanove: odgojno-obrazovnih, organizacijskih i sigurnosnih. Različitim suradnjama obogaćujemo naš rad i postajemo aktivni sudionici uže i šire zajednice.

Kroz godinu su ostvarivane suradnje sa:

- Općinom Tar-Vabriga-Torre-Abrega - razne konzultacije s općinskim strukturama vlasti, razgovori vezani uz upise djece, financiranje, projekte, nabavku opreme i sl. Ostvaren je niz aktivnosti uz uspješnu suradnju i pomoć za potrebe djece, odgojno obrazovnog rada, opreme i ostalih potreba, te u

rješavanju poteškoća na koje nailazimo u radu. Zahvaljujući potpori Osnivača-Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega i pokazanom velikom senzibilitetu za djecu, osiguravaju se uvjeti za postizanje boljih rezultata rada.

- Osnovnom školom Tar-Vabriga
- Turističkom zajednicom Tar-Vabriga
- ZZZJZ - redovito ostvarivanje sanitarnih pregleda djelatnika, ispitivanja sanitarno-higijenskih uvjeta, kvalitete vode i namirnica, deratizacija i dezinfekcija, provedba HACCP sustava, davanje uputa za suzbijanja širenja koronavirusa-COVID 19
- Liječnicima opće prakse, pedijatrima (konzultacije i stručna mišljenja)
- Pekarom Concettino (nabava tijesta za pečenje kruha)
- Gradskom knjižnicom Poreč (učlanjenje odgojiteljica u knjižnicu)
- Dječjim vrtićem - Scuola dell' infanzia „Paperino“ područni vrtić Tar iz Tara
- Mjesnim župnikom (obilazak kipa Sv. Martina u mjesnoj crkvi u Taru povodom Dana zaštitnika mjesta)
- Udrugom „Kolajna Ljubavi“ (školoavanje dječaka iz Tanzanije)
- Poštom u Taru (posjeta pošte povodom obilježavanja Svjetskog dana pošte)
- Suradnja s obitelji Kokolo - posjeta vinogradu i sudjelovanje u berbi.
- Suradnja sa mještanimom Šteliom Blažević - posjeta, razmatranje i preporučavanje kako nastaju kažući
- Total Art - radionica izrada bukaleta
- Doktora dentalne medicine Damir Šehić
- Suradnja s obitelji Momić vezano uz projekt „Bambi“
- Suradnja sa hitnom medicinskom službom Dom zdravlja Poreč
- Suradnja sa USB Poreč
- Knjižnicom Novigrad
- Roditeljem Žužić (branje maslina)
- Suradnja sa stolarskom radnjom „Grga“
- Ravnateljima i stručnim suradnicima drugih vrtića Istarske županije

Materijalni uvjeti rada:

U skladu sa financijskim planom i Godišnjim planom i programom rada nabavljali smo opremu, didaktičku opremu potrebnu za rad s djecom, vršili tekuće održavanje zgrade, kontinuirano se vršila nabava likovnog materijala, higijenskog materijala za njegu djece, sredstva za čišćenje i papirnata galanterija. Ujedno se prema planu i programu nabavljala radno zaštitna odjeća i obuća za odgojiteljice, kuhinjsko osoblje, spremačice i kućnog majstora.

Sve obveze vezane uz zaštitu na radu i ispitivanja ispravnosti postrojenja i opreme pravovremeno su sprovedena:

- prema planu Elkron d.o.o. Pula izvršila su se sva ispitivanja na zgradi vrtića,
- redovito su se sprovedla sva servisiranja na svim uređajima u zgradi vrtića prema planu od ovlaštenih servisa,
- redovito su ispitivani vatrogasni aparati i
- održavana je računalna oprema.

Ravnateljica:

Suzana Parenčan Munda

Financijsko izvješće

		31.12.2021.	31.12.2022.	IND	IND
0	NEFINANCIJSKA IMOVINA	154.803,55	176.636,19	26,50	114%
02	Proizvedena dugotrajna imovina	154.803,55	176.636,19		114%
0221	Uredska oprema i namještaj	75.151,88	75.151,88		
0223	Oprema za održavanje i zaštitu	43.454,33	43.454,33		
0225	Instrumenti, uređaji i strojevi	82.451,19	82.451,19		
0227	Uređaji, strojevi i oprema za ostale namjene	87.543,29	170.144,29		
0292	Ispravak vrijednosti proizvedene dugotrajne imovine	-133.797,14	-194.565,50		
04	Sitan inventar	0,00	0,00		0%
0421	Sitan inventar u upotrebi	194.456,58	288.391,63		
0492	Ispravak vrijednosti sitnog inventara u upotrebi	-194.456,58	-288.391,63		
1	FINANCIJSKA IMOVINA	432.152,52	490.412,83	73,50	113%
11	Novac u banci i blagajni	377.592,63	440.160,54		117%
1112	Novac na računu kod tuzemnih poslovnih banaka	377.592,63	440.160,54		
1114	Prijelazni račun	0,00	0,00		
12	Depoziti, jamčevni polozi i potraživanja od zaposlenih te za više plaćene poreze i ostalo	12.831,48	2.811,05		22%
1241	Potraživanja za više plaćene poreze	0,00	0,00		
1242	Potraživanja za porez na dodanu vrijednost kod obveznika	0,00	0,00		
1291	Potraživanja za naknade koje se refundiraju i predujmove	12.831,48	2.811,05		

16	Potraživanja za prihode poslovanja	41.728,41	47.441,24		114%
1636	Potraživanja za pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	1.230,00	0,00		
1652	Potraživanja za prihode po posebnim propisima	40.498,41	47.441,24		
19	Rashodi budućih razdoblja i nedospjela naplata prihoda (aktivna vremenska razgraničenja)	0,00	0,00		
1931	Kontinuirani rashodi budućih razdoblja	0,00	0,00		
	UKUPNA IMOVINA	586.956,07	667.049,02		114%
9	VLASTITI IZVORI	213.842,41	225.537,87		105%
91	Vlastiti izvori i ispravak vlastitih izvora	154.803,55	176.636,19		114%
9111	Vlastiti izvori iz proračuna	134.674,55	160.532,99		
9112	Ostali vlastiti izvori	20.129,00	16.103,20		
92	Rezultat poslovanja	17.310,45	1.412,59		8%
9221	Višak prihoda	127.454,56	160.718,34		
9222	Manjak prihoda	-110.144,11	-159.305,75		
96	Obračunati prihodi poslovanja	41.728,41	47.489,09		114%
9636	Pomoći proračunskim korisnicima iz proračuna koji im nije nadležan	1.230,00	0,00		
9652	Prihodi po posebnim propisima	40.498,41	47.489,09		
2	OBVEZE	389.011,52	435.678,51		112%
23	Obveze za rashode poslovanja	389.011,52	415.678,51		107%
2311	Obveze za plaće - neto	98.644,30	0,00		

2312	Obveze za naknade plaća – neto	6.046,66	670,54		
2314	Obveze za porez i prirez na dohodak iz plaća	3.216,57	9.716,19		
2315	Obveze za doprinose iz plaća	25.465,19	139.591,97		
2316	Obveze za doprinose na plaće	19.060,29	23.106,37		
2321	Naknade troškova zaposlenima	4.553,64	8.420,60		
2322	Rashodi za materijal i energiju	70.569,89	35.655,39		
2323	Rashodi za usluge	142.903,55	152.941,72		
2329	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	14,38	14,38		
2343	Obveze za ostale financijske rashode	0,00	0,00		
2395	Obveze za predujmove, depozite, primljene jamčevine i ostale nespomenute obveze	18.537,05	45.561,35		
24	Obveze za nabavu nefinancijske imovine	0,00	0,00		0%
2422	Postrojenja i oprema	0,00	0,00		
29	Odgođeno plaćanje rashoda i prihodi budućih razdoblja (pasivna vremenska razgraničenja)	0,00	20.000,00		
2911	Obračunati rashodi koji nisu fakturirani, a terete tekuće razdoblje	0,00	20.000,00		
	UKUPNO OBVEZE I IZVORI FINANCIRANJA	602.853,93	661.216,38		110%

Odgojno, administrativno i tehničko osoblje vrtića

Izvori financiranja	2021.	2022.	IND 2021/2022.
Sredstva iz Općine TVTA	3.910.172,48	4.125.710,36	106%
Prihodi od participacije roditelja	422.207,62	464.552,24	110%
Prihodi od sufinanciranja drugih Općina/Gradova	13.530,00	14.760,00	109%
UKUPNO:	4.345.910,10	4.605.022,60	106%

Rashodi/ izdaci		2021.	2022.	IND
3111	Plaće za redovan rad	1.717.760,68	1.641.544,44	96%
3121	Ostali rashodi za zaposlene	34.650,00	64.300,00	186%
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	254.639,73	254.032,55	100%
3212	Naknade za prijevoz	68.078,96	70.180,97	103%
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	10.775,00	11.085,00	103%
3221	Uredski i didaktički materijal	98.513,33	115.062,04	117%
3222	Materijal i sirovine	181.065,49	184.072,04	102%
3223	Energija	140.350,02	260.460,35	186%
3224	Materijali i sirovine za tekuće i investicijsko održavanje	8.479,45	9.134,35	108%
3225	Sitan inventar	35.554,50	83.935,05	236%
3227	Službena, radna i zaštitna odjeća i obuća	19.051,93	9.952,67	52%
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	6.716,59	11.412,02	170%
3232	Usluge tekućeg i investicijskog održavanja	75.235,95	173.768,34	231%

3233	Usluge promidžbe i informiranja	0,00	4.761,00	
3234	Komunalne usluge	38.789,27	33.670,84	87%
3235	Zakup poslovnog prostora	1.584.042,32	1.587.243,53	100%
3236	Zdravstvene i veterinarske usluge	15.217,50	15.987,50	105%
3237	Intelektualne usluge	23.071,07	19.594,61	85%
3238	Računalne usluge	8.385,00	6.750,00	81%
3239	Ostale usluge	1.936,50	11.611,68	600%
3292	Premije osiguranja	9.070,61	17.757,20	196%
3293	Reprezentacija	2.064,03	2.962,25	144%
3295	Pristojbe i naknade	1.700,00	860,00	51%
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	1.738,17	1.491,14	86%
3431	Bankarske usluge i usluge platnog prometa	10.158,00	13.393,03	132%
3433	Zatezne kamate	0,00	0,00	
UKUPNO:		4.347.044,10	4.605.022,60	106%

Zavičajna nastava

Izvori financiranja	2021.	2022.	IND
Pomoć Istarske županije	0	5.000,00	
UKUPNO:	0	5.000,00	

Rashodi/ izdaci	2021.	2022.	IND
3221 Uredski materijal	0	2.600,00	
3239 Radionica za djecu	0	2.400,00	
UKUPNO:	0	5.000,00	

Program predškole

Izvori financiranja		2021.	2022.	IND
Pomoći iz Državnog proračuna		2.880,00	4.800,00	167%
UKUPNO:		2.880,00	4.800,00	167%
Rashodi/ izdaci		2021.	2022.	
3221	Uredski materijal	1.134,00	1.926,59	170%
3225	Sitan inventar	1.746,00	0,00	0%
UKUPNO:		2.880	1.927	67%

Projekt

Izvori financiranja		2021.	2022.	IND
Donacija TZ Tar		0	10.000,00	
UKUPNO:		0	10.000,00	
Rashodi/ izdaci		2021.	2022.	IND
3225	Sitan inventar - samostojeći pano	0	10.000,00	
UKUPNO:		0	10.000,00	

Nabava opreme za vrtić

Izvori financiranja		2021.	2022.	IND
Sredstva iz Općine TVTA		25.798,38	64.744,00	251%
Prihodi od participacije roditelja		7.465,40	20.816,00	279%
Višak prihoda iz prethodne godine		17.310,45	1.412,59	8%
UKUPNO:		50.574,23	86.972,59	172%

Rashodi/ izdaci		2021.	2022.	IND
4227	Uređaji, strojevi i oprema	49.161,64	82.601,00	168%
UKUPNO:		49.161,64	82.601,00	168%

UKUPNO	2021.	2022.
PRIHODI	4.399.364,33	4.711.795,19
RASHODI	4.399.085,74	4.704.550,19
	278,59	7.245,00

Dječji vrtić "Morski konjić" -

Scuola materna "Cavalluccio marino"

Brajde 31A

52465 Tar

Ostali podaci o poslovanju

BROJ ZAPOSLENIH 31.12.	2021.	2022.
UKUPNO:	17	16
Ravnatelj	1	1
Voditelj računovodstva	1	1
Odgojitelj	10	8
Asistent	0	1
Kuhar	1	1,5
Domar	1	1
Spremač	3	2,5
UKUPAN BROJ SKUPINA 31.12.	2021.	2022.
UKUPNO:	4	4
Jaslice	1	1
Vrtić	3	3
UKUPAN BROJ DJECE 31.12.	2021.	2022.
UKUPNO:	65	70
Jaslice	8	12
Vrtić	57	58

	mjesec	font sati mjeseca/djelatniku	broj djelatnika	font sati/mjesec	broj odrađeni h sati	IND BO na teret poslodavca	sati BO na teret poslodavca	IND BO na teret HZZO	sati BO na teret HZZO	ukupno
1.	01/2022	160	17	2.720	1.768	10,88%	296	9,12%	248	2.312
2.	02/2022	160	17	2.720	2.384	3,24%	88	3,24%	88	2.560
3.	03/2022	184	17	3.128	2.568	4,86%	152	1,79%	56	2.776
4.	04/2022	160	16	2.560	2.320	2,50%	64	0,31%	8	2.392
5.	05/2022	168	16	2.688	2.520	3,87%	104	1,49%	40	2.664
6.	06/2022	160	17	2.720	2.120	5,59%	152	1,47%	40	2.312
7.	07/2022	168	16	2.688	1.504	3,57%	96	1,19%	32	1.632
8.	08/2022	168	16	2.688	1.421	4,17%	112	0,00%	0	1.533
9.	09/2022	176	15	2.640	2.376	1,52%	40	1,52%	40	2.456
10.	10/2022	168	16	2.688	2.288	2,08%	56	1,79%	48	2.392
11.	11/2022	160	16	2.560	2.304	6,88%	176	1,56%	40	2.520
12.	12/2022	168	16	2.688	2.080	11,31%	304	1,19%	32	2.416
		2.000		32.488	25.653	5,05%	1.640	2,07%	672	27.966

Komentar uz Financijsko izvješće

- **IMOVINA**

Ukupna imovina

Ukupna imovina ustanove sastoji se od nefinancijske imovine(26,5%) i financijske imovine (73,5%).

Nefinancijska imovina

Na dan 31.12.2022. nefinancijska imovina sastojala se od :

• Računala i računalne opreme	9.476,04 kn
• Uredska oprema	7.008,50 kn
• Oprema za održavanje prostorija	14.198,63 kn
• Videonadzor	17.864,42 kn
• Uređaji za kuhinju, čišćenje	4.708,14 kn
• Strojevi za održavanje dvorišta	7.867,60 kn
• Oprema za sobe i dvorište	115.512,86 kn

Tijekom 2022. godine uloženo je u nefinancijsku imovinu 82.601,00 kn, što je 73% više u odnosu na 2021. godinu.

Sitnog inventara je nabavljeno 93.935 kn i u cijelosti je otpisan.

Nefinancijska imovina koja je nabavljena u 2022. godini:

- Oprema za sobu
- Igrala za dvorište
- Kosilica za održavanje travnjaka
- Didaktičke igre za skupine
- Mali kuhinjski aparati
- Tende za zamračivanje dvorane
- Ogledala za dječje kupaonice

Financijska imovina

Financijska imovina na 31.12.2022. godine odnosi se na novac u banci za isplatu plaća za prosinac 2022., potraživanja za naknade koje se refundiraju i potraživanja za prihode po posebnim propisima što se odnosi na participaciju roditelja za boravak djeteta u ustanovi.

- **VLASTITI IZVORI I OBVEZE**

Vlastiti izvori

Tijekom 2022. godine ostvareni su prihodi veći od ostvarenih rashoda za 1.412,59 kn, a obračunati prihodi participacije roditelja su 47.489,09 kn koji će biti iskazani kao prihod u sljedećem razdoblju, odnosno po naplati istih.

Obveze za rashode poslovanja

Obveze na 31.12.2023. čine obveze za rashode poslovanja, što uključuje plaće za 12/2022. i račune sa dospijećem u 2023. godini.

Obveze za nabavu nefinancijske imovine

Obveze za nabavu nefinancijske imovine čine obračunati rashodi koji nisu fakturirani, a terete tekuće razdoblje, odnosno trošak električne energije za prosinac 2022. a račun se očekuje u siječnju 2023.

• PRIHODI I RASHODI

Prihodi i primici

U 2022. godini ostvareni su prihodi i primici u iznosu od 4.710.382,83 kn. Preneseni višak iz 2021. godine iznosi 1.412,23 kn što ukupno iznosi 4.711.795,06 kn.

Prihodi su ostvareni iz sljedećih izvora:

- Sredstva iz Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega 4.190.454,36 kn (89%)
- Prihodi od participacije roditelja 485.368,47 kn (11%)
- Prihodi od sufinanciranja drugih Općina i Gradova 14.760,00 kn (0,4%)
- Pomoć Istarske županije 5.000,00 kn (1%)
- Pomoć iz Državnog proračuna 4.800,00 kn (1%)
- Donacija Turističke zajednice Tar – Vabriga - Torre – Abrega 10.000,00 kn (2%)

Sredstva Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega utrošena su na plaće i ostale rashode za zaposlene, energiju, tekuće održavanje, najam zgrade, osiguranje i usluge platnog prometa. Nabavljen je sitan inventar za opremanje nove sobe i igrala za dvorište.

Prihodi od participacije roditelja utrošeni su na rashode za materijal i usluge, opremu za sobu i opremu za održavanje dvorišta.

Prihode od sufinanciranja drugih Općina i Gradova utrošeni su na plaće za redovan rad.

Pomoć Istarske županije odnosi se na projekt Zavičajna nastava, a doznačena sredstva utrošena su na likovni materijal i radionicu za djecu „Izrada bukaleta“.

Pomoć iz Državnog proračuna su sredstva utrošena na financiranje javnih potreba, odnosno za program predškole. Sredstva su utrošena na likovni materijal potreban predškolarcima, likovne mape i slikovnice prilagođene predškolskom uzrastu.

Donacija Turističke zajednice Tar – Vabriga - Torre – Abrega su sredstva dobivena za projekt „Fioi di Torre“, kojim je financirana kupnja pomičnih panoa.

Rashodi i izdaci

Ukupni rashodi u 2022. godini iznose 4.704.550,19 kn što čini 7% više rashoda u odnosu na 2021. godinu. Rashodi su se povećali radi većeg broja dana rada u odnosu na 2021. godinu kada je radi Koronavirusa vrtić bio zatvoren.

Nakon podmirivanja rashoda ostvaren je višak prihoda u iznosu od 7.245,23 kn. Višak je ostvaren iz dva izvora:

- Participacija roditelja – 4.371,80 kn
- Pomoći iz Državnog proračuna – namjenska sredstva za financiranje javnih potreba po programu predškola. Za njihovo korištenja rok je bio do 31.01.2023. godine.

• PRIHODI I RASHODI PO PROGRAMIMA

U sklopu Programa: Javne potrebe u predškolskom odgoju ostvareni su rashodi u iznosu od 4.704.550,19 kn financirani iz sljedećih izvora:

- 1.1. Opći prihodi i primici iz nadležnog proračuna Općine Tar – Vabriga – Torre - Abrega
- 3.4. Prihodi za posebne namjene, odnosno iz participacija roditelja
- 4.A. Pomoći od strane Istarske županije i Državnog proračuna
- 5.A. Donacija od strane Turističke zajednice Tar – Vabriga – Torre - Abrega

Tim sredstvima financirane su rashodi za „Odgojno, administrativno i tehničko osoblje“, kapitalni projekt „Nabava opreme za vrtić“ i tekući projekt „Zavičajna nastava“.

Rashodi za „Odgojno, administrativno i tehničko osoblje“ sačinjavaju rashodi za zaposlene, materijalni rashodi, rashodi za usluge i financijski rashodi.

Rashodi kapitalnog projekta „Nabava opreme za vrtić“ čine rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine, odnosno za nabavu igrala za dvorište vrtića, oprema za opremanje nove sobe i kosilica za održavanje dvorišta.

Rashodi za tekući projekt „Zavičajna nastava“ čine rashodi za nabavu likovnog materijala potrebnog za izradu projekta i za praktična radionica djece na temu „Izrada bukalete“.

• DODATNI PODACI

Na dan 31.12.2022. Ustanova je imala šesnaest zaposlenika od kojih dvoje VSS, osmero VŠS, četiri SSS i dvoje NK.

Struktura radnih mjesta je: ravnatelj, voditelj računovodstva, osam odgojitelja, asistent, kuhar, domar, dvije spremačice i jedna osoba pola radnog vremena zaposlena na radnom mjestu kuhara i pola spremača.

Tijekom 2022. odrađeno je 25.653 sati rada, 1.640 (5,05% u odnosu na ukupan fond sati) sati bolovanja na teret poslodavca i 672 (2,07% u odnosu na ukupan fond sati) bolovanja na teret HZZO-a.

Ustanova ima četiri skupine, od čega jedna jaslička i tri vrtičke.

Ukupan broj djece koja koriste uslugu boravka u vrtiću na 31.12.2022. je 70 što je 8% više nego 2021. godine, kada je bilo 65-ero djece.

U jaslički program uključeno je 12-ero, a u vrtićki program 58-ero.

KLASA: 601-05/23-01/11

URBROJ: 2163-36-1-54-61-05-23-3

Tar, 21.08.2023.

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 3/21. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na prijedlog općinskog načelnika, na sjednici održanoj 29. kolovoza 2023. godine donosi

**ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika VI.**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/23. – pročišćeni tekst, dalje u tekstu: Odluka) u članku 2. u TABLICI:

- u redu pod r.b. 3. za radno mjesto „Savjetnik za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša“ mijenja se „Koeficijent“ iz „3,70,“ u „4,00“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i primjenjuju se kao i do sada.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega”.

KLASA: 011-01/20-01/10
URBROJ: 2163-36-03/01-23-22
Tar-Torre, 29.08.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-01/01-23-12, od dana 22.08.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- 1. DANIEL TROSKOT**, iz Tara, Sv. Martina 56A, OIB: 48473303385, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 92/2, k.o. Tar, za cijenu od **4.700,00 eura** (slovima: četiritisućeisemstoeurainulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-03/01-23-18

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-01/01-23-12, od dana 22.08.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

2. **DINO MUŠKOVIĆ**, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 56/7, k.o. Frata, za cijenu od **4.392,00 eura** (slovima: četiritisučetristodevedesetidvaurainulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.

9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-03/01-23-19

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-01/01-23-12, od dana 22.08.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

3. **DINO MUŠKOVIĆ**, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 56/8, k.o. Frata, za cijenu od **4.608,00 eura** (slovima: četiritisućešestoisameurainulacenti), s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-03/01-23-20

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-03/02-23-16, od dana 22.08.2023. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

1. **DANFRANKO RUŽIĆ**, iz Tara, Istarska 38, OIB: 83301954729, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1433/7, k.o. Tar, za cijenu od **41.510,00 eura** (slovima: četrdesetijednatisučapetstoideseteura inulacenti) u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja,
a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-03/01-23-21

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-03/02-23-16, od dana 22.08.2023. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

1. **VESNA ĐAČIĆ**, iz Tara, Istarska 34, OIB: 37690158527, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1727/6, k.o. Tar, za cijenu od **6.410,00 eura** (slovima: šesttisućčetrestoideseturainulacenti) u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
2. Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja,
a
ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
3. Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
4. Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
5. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
6. Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-03/01-23-22

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 81/15 – pročišćeni tekst, 94/17), članka 50. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 02/19 – pročišćeni tekst, 3/19, 7/19 i 6/20) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ 3/21-pročišćeni tekst), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.08.2023. godine donosi

ODLUKU
o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda

I. Prodaji se izlaže sljedeći poslovni prostor:

R. B.	Oznaka nekretnine – k.č.br.	k.o.	Naselje/lokacija	Pov/m ²	Početna tržišna cijena/€	Jamčevina/€
1.	ZGR. 274 – 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Prostor u prizemlju zgrade – desno, ulaz iz ulice, u planu označen sa “B”	Tar	Tar	23,20	55.700,00	5.570,00

Za zainteresirane ponuditelje organizirati će se razgledavanje nekretnina po dogovoru.

Poslovni prostor izložen prodaji pod rednim brojem 1. nalazi se u naselju Tar, a nalazi se u prizemlju dvokatne stambene zgrade u Taru, Istarska 9, Tar, na nekretnini označenoj kao k.č.br. ZGR. 274, 3. suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) – Prostor u prizemlju zgrade – desno, ulaz iz ulice, u planu označen sa “B”, upisane u ZK.ul. 58, k.o. Tar. Poslovni prostor koristi trgovačko društvo RAPIDUS d.o.o., Tar.

Cijena poslovnog prostora izražena je u eurima.

II. Dodatni troškovi koji mogu nastati u vezi s poslovnim prostorom nisu uračunati u cijenu.

III. Pravo podnošenja pisane ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske. Pravo natjecanja imaju samo osobe koje u potpunosti ispunjavaju uvjete iz prethodnog stavka.

- IV. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru, Istarska 8, odnosno **od 01.09.2023. godine do 08.09.2023. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.** Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar-Torre, poštom ili neposredno u Jedinствeni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar-Torre. Nepravodobne i nepotpune ponude i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne, neće se uzeti u razmatranje.
- V. **Javno otvaranje ponuda** održati će se u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru; Istarska 8, **dana 08.09.2023. godine s početkom u 13,00 sati.**
- VI. Natjecatelji su dužni uplatiti jamčevinu (polog) za pristup natječaju u iznosu od 10% od početne cijene u korist Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN HR38 2500 0091 8631 00007, s pozivom na broj HR68 7757- OIB i naznakom: “Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju poslovnog prostora”. Uplaćena Jamčevina će se uračunati odabranom ponuditelju u kupoprodajnu cijenu. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, vraća se jamčevina najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
- VII. Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici s naznakom **“ZA NATJEČAJ – KUPOPRODAJA POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARATI “.** Pismena ponuda na natječaj mora sadržavati:
- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB (osobni identifikacijski broj), tel. broj i e-mail,
 - podatke o poslovnom prostoru za koji se natječe
 - iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene
- Uz ponudu treba dostaviti:
- domaće fizičke osobe dužne su priložiti presliku važeće osobne iskaznice, a strane fizičke osobe presliku putovnice,
 - domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
 - dokaz o uplati pologa (jamčevina) u iznosu od 10 % od početne cijene,
 - broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine,
 - dokaz tj. potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu od Jedinственоg upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
 - dokaz tj. potvrdu da nema poreznih dugova
 - izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća (Obrazac 1)
 - izjavu o pristanku na korištenje osobnih podataka (Obrazac 2) i
 - ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike)
- VIII. Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, Komisija predlaže Općinskom načelniku sljedećega najpovoljnijeg ponuditelja, uz uvjet da prihvati najviši iznos cijene prvog najpovoljnijeg ponuditelja

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude jamčevina mu se ne vraća.

Ako dva ili više natjecatelja ponude istu najvišu kupoprodajnu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se onaj koji je prije predao ponudu,

IX. Kupoprodajna cijena plaća se jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

- X. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za svaki pojedini poslovni prostor, na prijedlog Komisije, donosi nadležno tijelo. Komisija može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda. Odluka se dostavlja svim sudionicima natječaja. Na Odluku se može uložiti prigovor nadležnom tijelu u roku od 8 dana od dana dostave.

U povodu preispitivanja Odluke nadležno tijelo može Odluku izmijeniti, potvrditi ili uloženi prigovor odbiti kao neosnovan. Odluka o prigovoru je konačna.

- XI. Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora sklapa se u roku od 60 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno od dana konačnosti iste. Uplaćena jamčevina računava se u kupoprodajnu cijenu. Uplaćena jamčevina ne vraća se najpovoljnijem ponuditelju ako odustane od ponude, odnosno od sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u zakazano vrijeme, a svoj izostanak ne opravda, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj izostanak opravda, odredit će mu se novi rok koji ne može biti duži od 30 dana. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora ni u tom roku, smatrat će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju kupoprodajnog ugovora u rokovima, Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja prestaje važiti. Jamčevina se ne vraća najpovoljnijem ponuditelju koji odustane od sklapanja ugovora. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

- XII. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina snosi Kupac.

- XIII. Javni natječaj provodi Komisija. Komisija razmatra ponude, utvrđuje ispunjavaju li ponuditelji sve uvjete iz natječaja, sastavlja zapisnik o javnom otvaranju ponuda te utvrđuje i predlaže najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno neprihvaćanje niti jedne ponude.

Natječaj se provodi po sistemu „**viđeno- kupljeno**“.

Podaci o nekretninama koja su predmet ovog natječaja, preuzeti su iz evidencije javnih službi koje su, po zakonskom ovlaštenju, dužne voditi takve podatke te se isti smatraju vjerodostojnim i Općina Tar–Vabriga-Torre-Abrega ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka.

- XIV. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezanu za poslovni prostor koji je predmet prodaje, od nadležnih službi i institucija

pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji s Općinom Tar-Vabriga-Torre-Abrega sklopi Ugovor o kupoprodaji.

- XV. Općina zadržava pravo neprihvatanja niti jedne ponude.
Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zadržava pravo da poništi natječaj u cijelosti ili djelomično bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge za to i pravo prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.
- XVI. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru te na <http://tar-vabriga.hr>, u dnevnom tisku objaviti će se obavijest o prodaji nekretnina.

KLASA: 372-03/22-01/1
URBROJ: 2163-36-03/01-23-8
Tar-Torre, 29.08.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega " br.3/21 - pročišćeni tekst*), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/22-01/168 ; URBROJ: 2163-08-02/4-23-13 od 01.08.2023. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 29.08.2023. godine donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 - TRP 2)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 - TRP 2) - (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 13/18*), u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 - TRP 2), dalje u tekstu: Izmjene i dopune Plana.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Izmjene i dopune Plana se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - *ispravak i 163/04*), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

II. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi redefiniranja granice obuhvata dvije površine (prostorne cjeline) ugostiteljsko-turističke namjene vrste kamp, planskih oznaka T32 i T33, redefiniranja pojedinih uvjeta gradnje unutar te dvije prostorne cjeline te preispitivanja mogućnosti podjele prostorne cjeline T33 na dva dijela (dva kampa). Navedene izmjene mogu imati za posljedicu i manje izmjene susjednih, kontaktnih područja te izmjene prometne i komunalne infrastrukture.

Također, na cijelom području obuhvata važećeg plana potrebno je omogućiti gradnju mobilnih kućica (mobilhome-ova), sukladno zakonima i propisima.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana jednako je obuhvatu važećeg plana - Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1,T2,T3 - TRP 2) - ("*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega*" br. 13/18). Ukupna površina obuhvata plana iznosi cca 42 ha.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), odnosno unutar prostora ograničenja.

IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Plansko područje smješteno je sjeverozapadno od općinskog središta, naselja Tar, od kojeg je udaljeno cca 1,5 km zračne linije, te jugozapadno od područja Tarske vale od koje je udaljeno cca 0,5 km.

Područje obuhvata plana je neizgrađeno. Teren je pretežito ravan, u blagom padu sjevernog dijela područja prema moru. Područje obilježava biljna zajednica primorske makije te zajednica hrasta medunca i crnog graba, kao i površine maslinika i vinove loze. Unutar područja obuhvata parcelacija je usitnjena, odnosno u vlasništvu je velikog broja vlasnika. Vlasništvo je mješovitog karaktera (privatno, općinsko).

Unutar obuhvata plana nalaze se lokaliteti upisani u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara, i to: Arheološki lokalitet Stancija Blek (upisan pod brojem Z-4101) i crkva Sv. Križa (upisana pod brojem Z-4102).

Na području obuhvata plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata plana nalazi se izvan područja Natura 2000.

Istočno od obuhvata plana prolazi državna cesta D 75 (D200 – Savudrija – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400)) na koju se spaja cesta koja vodi do Tarske Vale. Na cestu prema Tarskoj Vali se spaja cesta/makadamski put koja vodi do Stancije Blek.

Područje je komunalno relativno skromno opremljeno, međutim preduvjeti za bolje i kvalitetnije infrastrukturno opremanje su povoljni obzirom na izvedene dijelove mreže komunalne infrastrukture u neposrednoj blizini. Područje je spojeno na elektroopskrbnu mrežu preko postojeće 20 kV trafostanice koja se nalazi unutar građevinskog područja Stancije Blek, od koje se vrši niskonaponski razvod za postojeće građevine. Također se istočno od zone nalazi postojeća vodosprema sa koje se vrši opskrba predmetnog područja vodom. Kanalizacijski kolektor koji ide od Tarske Vale prema Lanterna prolazi uz obalu sjeverno od zone i ostavlja mogućnost priključenja na postojeću kanalizacijsku mrežu.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana predstavlja jednu od ukupno 9 prostornih cjelina TRP - a Lanterna koje su utvrđene prostornim planom šireg područja i za koje je zbog različitih karakteristika i faznosti izgradnje utvrđena obvezna izrada zasebnih urbanističkih planova uređenja. Naime, Prostornim planom uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega ("*Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega*" br. 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17, 10/22 i 11/22 - *pročišćeni tekst*), područje obuhvata Plana definirano je kao dio građevinskog područja ugostiteljsko - turističke zone Lanterna (T1, T2, T3) - Stancija Blek 1 (T1, T2, T3).

Razgraničenje prostora prema namjeni i korištenju važećim planom određeno je za:

1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko - turističke namjene (TRP 2) koje obuhvaća:

- a) ugostiteljsko - turističku namjenu - vrsta Hotel (T1), vrsta Turistička naselja (T2₁₋₁₁) i vrsta Kampovi (T3₁₋₄)
 - b) zaštitne zelene površine (Z)
 - c) javne prometne površine - kolne i pješačke površine
2. površine rekreacije izvan građevinskog područja (R).

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupa se radi potrebe izmjene pojedinih planskih postavki iz razloga navedenih u članku 4. ove Odluke.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 8.

Za izradu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,

- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 30 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju 8 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna Plana temeljem čl. 108. Zakona - rok 60 dana,
- izrada pročišćenog tekstualnog dijela Plana u skladu čl. 113. Zakona - u roku 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**Članak 15.**

Temeljem odredbi čl. 168. Zakona o prostornom uređenju, sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana dijelom će se osigurati iz sredstava proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a dijelom iz drugih izvora.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 16.**

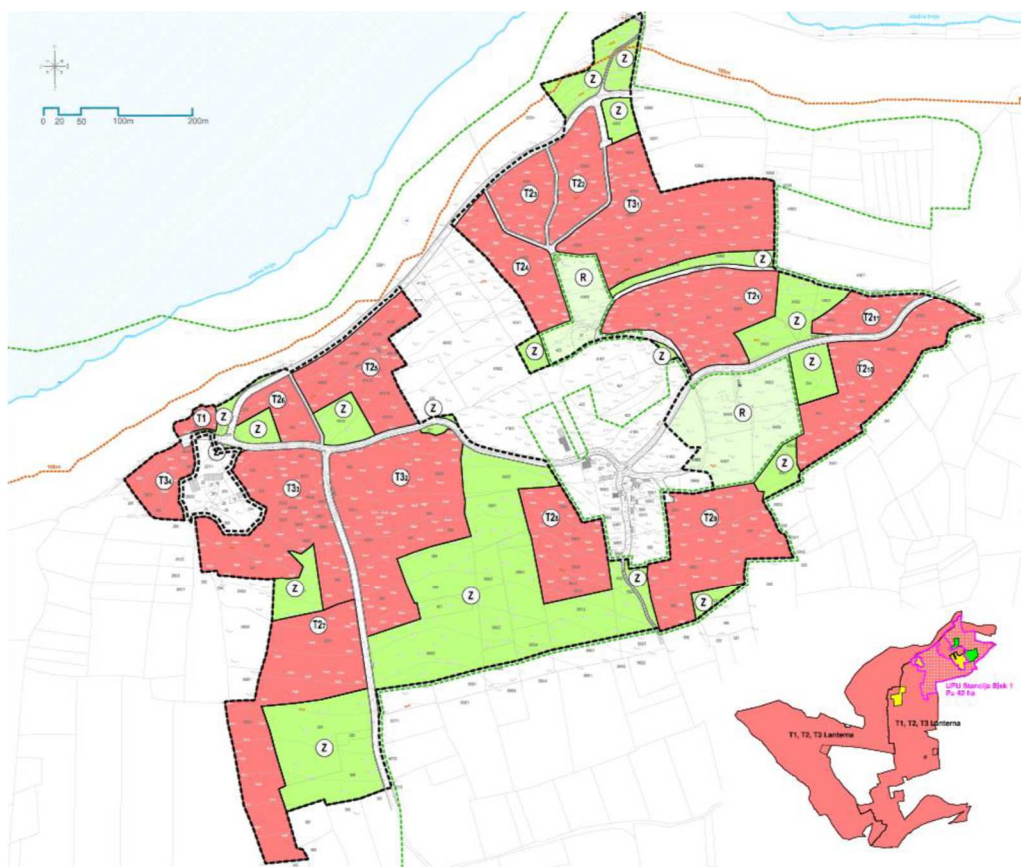
Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 350-02/22-01/8

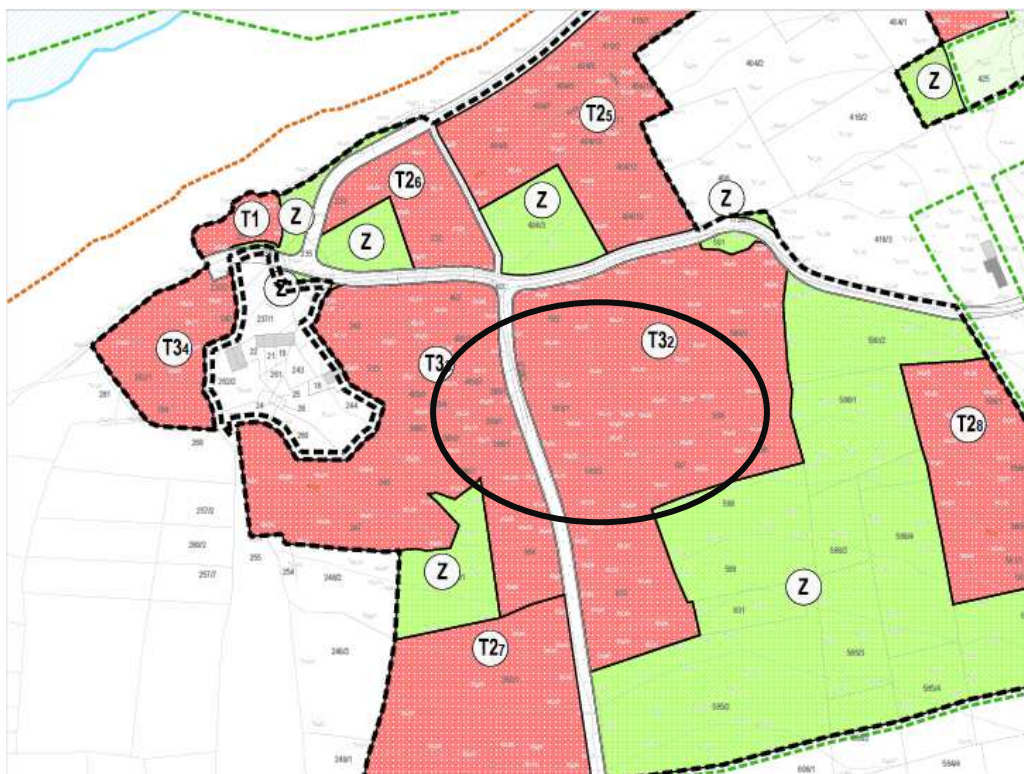
URBROJ: 2163-36-03/01-23-36

Tar-Torre, 29.08.2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik
Mladen Vojinović



Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU - a



Prostorne cjeline unutar kojih se planira redefiniranje obuhvata i uvjeta gradnje prikazane na izvatku iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina važećeg UPU - a

II OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/21.), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dana 13. srpnja 2023. godine, donosi sljedeću

ODLUKU

o sufinanciranju troškova nabave školskog pribora za učenike osnovnih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za školsku 2023./2024. godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti, postupak i način ostvarivanja prava na isplatu jednokratne novčane pomoći za sufinanciranje troškova nabave školskog pribora za učenike osnovnih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: Općina).

Članak 2.

Pod školskim priborom podrazumijevaju se radne bilježnice, zbirke zadataka, udžbenici izbornih predmeta, kutije za tehnički, likovna mapa, atlasi, bilježnice za pisanje, školske torbe, pernice, pribor za pisanje, likovni pribor, geometrijski pribor, kalkulatori, omoti, oprema za tjelesni odgoj i obuča.

Članak 3.

Uvjeti za ostvarivanje prava iz članka 1. ove Odluke jesu:

- prebivalište na području Općine (obvezno za učenika i roditelje/skrbnike)
- pohađanje osnovne škole
- nepostojanje dugovanja (roditelja/skrbnika) prema Općini na dan podnošenja Zahtjeva od strane roditelja/skrbnika – potvrda se po službenoj dužnosti pribavlja iz službenih evidencija koje se vode pri Općini
- original račun za nabavu školskog pribora.

Članak 4.

Učenici koji ispunjavaju uvjete iz Članka 3. ove Odluke ostvaruju pravo na isplatu jednokratne novčane pomoći za sufinanciranje troškova nabave školskog pribora u maksimalnom iznosu kako slijedi:

- 26,54 eura za učenike razredne nastave (1.-4. razred),

- 45,45 eura za učenike predmetne nastave (5.-8. razred).

Članak 5.

Pravo na sufinanciranje troškova nabave školskog pribora iz članka 1. ove Odluke ostvaruje se podnošenjem Zahtjeva čiji sadržaj čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 6.

Zahtjev iz prethodnog članka podnosi se u razdoblju od 01. rujna do 30. rujna 2023. godine, a isplata sredstava ima se izvršiti u roku od 15 dana od dana zaprimanja urednog Zahtjeva na tekući račun roditelja/skrbnika.

Članak 7.

Sredstva za provedbu ove Odluke osigurana su u Proračunu Općine za 2023. godinu u Programu *Obrazovanje*.

Članak 8.

Za provedbu ove Odluke zadužuje se Jedinostveni upravni odjel Općine.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

KLASA: 602-01/23-01/2

URBROJ: 2163-36-01/01-23-1

Tar-Torre, 13.07.2023. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

PRILOG 1

Temeljem Odluke o sufinanciranju troškova nabave školskog pribora za učenike osnovnih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za školsku 2023./2024. godinu (KLASA: 602-01/23-01/2, URBROJ: 2163-36-01/01-23-1 od dana 13.07.2023. godine), podnosim sljedeći

Zahtjev**za isplatu jednokratne novčane pomoći za sufinanciranje troškova nabave školskog pribora za školsku 2023./2024. godinu**

1. **Roditelj/skrbnik** _____
2. **Adresa stanovanja** _____
3. **Kontakt br. telefona/mobitela:** _____
4. **OIB roditelja/skrbnika** _____
5. **Broj tekućeg računa/žiro računa/zaštićenog računa** _____

Redni br.	Ime i prezime učenika	Razred
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		

Uz zahtjev prilažem:

1. Presliku osobne iskaznice roditelja/skrbnika (obje strane osobne iskaznice)
2. Presliku osobne iskaznice ili uvjerenja o prebivalištu učenika
3. Fiskalni račun kupnje školskog pribora (u originalu)

4. Presliku IBAN-a tekućeg računa (obje strane kartice)
5. Potvrdu o statusu učenika

Sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka („Narodne novine“, broj: 42/18) svojim potpisom dajem privolu da Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega može prikupljati, provjeravati i obrađivati podatke navedene u Zahtjevu za isplatu jednokratne novčane pomoći za sufinanciranje troškova nabave školskog pribora za školsku 2023./2024. godinu.

Upoznat-a sam da se, sukladno Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka, navedeni podaci prikupljaju isključivo u svrhu ostvarivanja traženog prava te da se u druge svrhe neće koristiti.

TAR, _____ 2023. godine

Roditelj/skrbnik

Na temelju članka 28. Odluke o socijalnoj skrbi na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2023.) i članka 29. Statuta („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/21. – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dana 23.08.2023. godine, donosi

**ODLUKU
o subvencioniranju prijevoza učenika srednjih škola
za školsku 2023./2024. godinu**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za subvencioniranje prijevoza učenika srednjih škola i druga pitanja za dodjelu subvencije prijevoza (u daljnjem tekstu: subvencija) za školsku 2023./2024. godinu

Članak 2.

Pravo na subvenciju imaju učenici srednjih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a koji svakodnevno putuju u srednju školu u druge gradove na području Istarske županije.

Članak 3.

U Proračunu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega osiguravaju se sredstva za subvencioniranje prijevoza iz prethodnog članka.

Članak 4.

Subvencija se osigurava i isplaćuje za školsku godinu 2023./2024., i to u visini razlike do punog iznosa cijene koštanja mjesečne autobusne karte, odnosno u visini razlike u cijeni koja se podmiruje iz Proračuna Republike Hrvatske, a sukladno točki 2. i 3. Odluke o kriterijima i načinu financiranja troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola za školsku godinu 2023./2024., a koju je Vlada RH usvojila dana 17. kolovoza 2023. godine („Narodne novine“ broj 95/2023.).

Odluka iz prethodnog stavka čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Isplata subvencije iz članka 4. ove Odluke isplaćivati će se izravno prijevozniku, a na temelju ispostave računa prijevoznika.

Prijevoznik iz stavka 1. ovog članka dužan je do 10.-og u mjesecu dostaviti popis učenika koji su u prethodnom mjesecu putovali s njim, a zajedno s pojedinačnom cijenom mjesečne autobusne karte za mjesec koji prethodi te zbirnim obračunom.

Članak 6.

Obavijest učenicima srednjih škola o subvencioniranju prijevoza objavit će se na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te na web stranicama Općine.

Članak 7.

Iznimno, učenicima srednjih škola koji u razdoblju određenom u članku 1. ove Odluke promijene školsku ustanovu te u istoj nastave školovanje, mogu podnijeti zahtjev za subvenciju u roku od 10 dana od dana prelaska u drugu školu.

Zahtjevi podneseni izvan roka iz prethodnog stavka, neće se razmatrati.

Članak 8.

Zahtjevu za ostvarivanje prava na subvenciju prijevoza potrebno je priložiti:

- fotokopija identifikacijskog dokumenta podnositelja zahtjeva (učenika),
- fotokopija osobne iskaznice jednog roditelja te

- originalna potvrda škole o upisu.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 550-01/23-01/1

URBROJ: 2163-36-01/01-23-1

Tar-Torre, 23.08.2023. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, broj 3/21. – pročišćeni tekst”*), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, u predmetu prijenosa zemljišta bez naknade na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, u povodu izjave Perčić Elide, OIB 30434429331, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prihvaća darovanje nekretnine označene kao k.č.br. 1354/3, put, površine 34 m², upisana u ZK. ul. 251, k.o. Tar od Elide Perčić, OIB: 30434429331, R. Italija, Trst, Via Domenico Rosseti 7/1.
2. Obvezuje se Jedinštveni upravni odjel da radi reguliranja prijenosa nekretnina iz toč. 1. ovog Zaključka provede ugovor o prijenosu vlasništva bez naknade prema tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 944-10/23-01/2

URBROJ: 2163-36-01/01-23-45

Tar-Torre, 23.08.2023.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 03/21. – pročišćeni tekst), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Morski konjić“-Scuola materna „Cavalluccio marino“ za 2022. godinu u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti na Izvješće o poslovanju i Financijsko izvješće Dječjeg vrtića „Morski konjić“-Scuola materna „Cavalluccio marino“ za 2022. godinu upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 601-01/23-01/2

URBROJ: 2163-36-01/01-23-2

Tar-Torre, 22.08.2023. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*"Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 372-03/22-01/1

URBROJ: 2163-36-01/01-23-6

Tar- Torre, 22.08.2023. godine

Općinski Načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaćaju se Zapisnici i Prijedlog za odabir najpovoljnijih ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 944-05/23-01/8, URBROJ: 2163-36-03/02-23-11, od 21.08.2023. godine u provedenom postupku po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljenog dana 29.06.2023. godine.

2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

2.1. DANIEL TROSKOT, iz Tara, Sv. Martina 56A, OIB: 48473303385,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. ZGR. 92/2, k.o. Tar, za cijenu od **4.700,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

2.2. DINO MUŠKOVIĆ, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 56/7, k.o. Frata, za cijenu od **4.392,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

2.3. DINO MUŠKOVIĆ, iz Tara, Glavica 31, OIB: 10471673795,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 3., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 56/8, k.o. Frata, za cijenu od **4.608,00 eura**, koju će platiti jednokratno u roku od 30 dana, umanjeno za jamčevinu.

2.4. ĐANFRANKO RUŽIĆ, iz Tara, Istarska 38, OIB: 83301954729,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 4., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1433/7, k.o. Tar, za cijenu od **41.510,00 eura**, koju će platiti obročnom otplatom u najviše 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.5. VESNA ĐAČIĆ, iz Tara, Istarska 34, OIB: 37690158527,

Za kupnju nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 5., odnosno za nekretninu označenu kao k.č.br. 1727/6, k.o. Tar, za cijenu od **6.410,00 eura**, koju će platiti obročnom otplatom u najviše 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Prijedlozi Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 2. ovog Zaključka upućuju se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 944-05/23-01/8

URBROJ: 2163-36-01/01-23-12

Tar- Torre, 22.08.2023. g.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 64. i članka 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18., 118/18.), članka 31. stavak 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 80/13., 153/13., 78/15.), 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*„Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 03/21. – pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić na koordinaciji dana 22.08.2023. godine, donosi slijedeću

ODLUKU

1. Utvrđuje se da nije potrebno provesti postupak glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu niti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u sklopu izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1, T2, T3 – TRP 2).
2. Područje obuhvata I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1, T2, T3 – TRP 2) je neizgrađeno. Područja obilježava biljna zajednica primorske makije te zajednica hrasta medunca i crnog graba, kao i površine maslina i vinove loze. Teren je pretežito ravan, u blagom padu sjevernog dijela područja prema moru. Područje obuhvata I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1, T2, T3 – TRP 2) jednako je obuhvatu važećeg plana Urbanističkog plana uređenja Stancija Blek 1 (T1, T2, T3 – TRP 2). Ukupna površina obuhvata plana iznosi cca. 42 ha. Područje obuhvata Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).
3. Razmatranjem razloga, ciljeva i programskih polazišta predmetnog nacrtu odluke, utvrđeno je da plan ne daje okvir za zahvate koji podliježu procjeni utjecaja zahvata na okoliš prema Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

KLASA: 350-02/22-01/8
URBROJ: 2163-36-01/01-23-35
Tar-Torre, 22.08.2023. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić