

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA			
Broj: 3/2022	Tar-Torre, 06.04.2022.	Godina: XVI	Cijena po komadu: 30 kn
Izdavač: Jedinostveni upravni odjel Uredništvo: Tar-Torre, Istarska 8 Odgovorni urednik: Marija Zupančič			Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

I OPĆINSKO VIJEĆE

1. Polugodišnje izvješća o radu načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje srpanj - prosinac 2021. godine 9885
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke osnivanju i utvrđivanju statusa Poduzetničke zone Tar 9917
3. Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u razdoblju od 2022. – 2028. godine 9919
4. Odluka o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, k.č.br. 65/3, k.č.br. 155/4, k.č.br. 155/13, k.č.br. 155/14, k.č.br. 155/15, k.č.br. 155/16, sve k.o. Frata 9927
5. Odluka o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu 9929
6. Odluka o prihvaćanju izvješća o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada za 2021. godinu 9931
7. Odluka o izradi urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići 9932

II OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o donošenju izmjena Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela 9937
2. Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinostvenog upravnog odjela 9938
3. Izmjene i dopune Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu 9939
4. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke osnivanju i utvrđivanju statusa Poduzetničke zone Tar 9949
5. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za razdoblje od 2022. do 2028. godine 9950
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice 9951

I OPĆINSKO VIJEĆE

Na temelju članka 35.b st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 2/21. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće na sjednici održanoj 06. travnja 2022. godine, donosi

ZAKLJUČAK

I.

Prihvaća se Polugodišnje izvješće o radu načelnika za razdoblje srpanj - prosinac 2021. godine.

Akt iz stavka 1. nalazi se u prilogu ovog Zaključka i sastavni je dio istog.

II.

Ovaj zaključak i Izvješće načelnika objavit će se u “Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega”.

KLASA: 024-01/22-01/1
URBROJ: 2167-08-03/01-22-3
Tar-Torre, 06.04.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mladen Vojinović

Na temelju članka 35.b Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 19/13. – pročišćeni tekst, 137/15. – ispravak, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 31. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, broj 3/21. – pročišćeni tekst), općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega podnosi

POLUGODIŠNJE IZVJEŠĆE O RADU NAČELNIKA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA ZA RAZDOBLJE SRPANJ - PROSINAC 2021. GODINE

I. UVODNI DIO

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, utvrđeno je da općinski načelnik obavlja izvršne poslove lokalne samouprave, priprema prijedloge općih akata, izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata predstavničkog tijela, usmjerava djelovanje upravnih tijela jedinice lokalne samouprave u obavljanju poslova iz njihovoga samoupravnog djelokruga, te nadzire njihov rad, upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu jedinice lokalne samouprave, kao i njezinim prihodima i rashodima, u skladu sa zakonom i statutom, te obavlja i druge poslove utvrđene statutom.

U izvještajnom razdoblju kao općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega sam, u okviru svog djelokruga, obavljao izvršne poslove iz samoupravnog djelokruga općine koji su mi povjereni zakonom, utvrđivao sam prijedloge općih akata koje donosi Općinsko vijeće, davao mišljenje o prijedlozima odluka i drugih akata, izvršavao i osiguravao izvršavanje općih akata općinskog vijeća, upravljao nekretninama i pokretninama u vlasništvu Općine, kao i prihodima i rashodima Općine, usmjeravao djelovanje Jedininstvenog upravnog odjela Općine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Općine, nadzirao njihov rad, te obavljao i druge poslove u skladu sa zakonom, statutom Općine i aktima Vijeća.

Svi opći akti koje je donio načelnik u razdoblju od 1.7.2021. do 31.12.2021. objavljeni su u Službenom glasniku Općine.

Sukladno zakonskim i statutarnim obvezama, Načelnik je obvezan dva puta godišnje podnijeti Općinskom vijeću izvješće o svom radu (u daljnjem tekstu: Izvješće). U tekućem mandatu 2021.-2024. godine kojeg sam započeo obnašati 19. svibnja 2021.g. ovo je drugo Izvješće koje se daje Općinskom vijeću na razmatranje.

Kako niti propisom niti nekim smjernicama nije određena forma izvješća, u nastavku nastojati će se sveobuhvatno, ali u prihvatljivom obimu iskazati najvažnije aktivnosti i rezultate rada u izvještajnom razdoblju. Aktivnosti općinskog načelnika moguće je sagledati kroz odluke usvojene na sjednicama Općinskog vijeća te kroz rad Jedininstvenog upravnog odjela. Iako izvršnu vlast čini načelnik, poslove jedinica lokalne samouprave zakonom date u nadležnost Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega provodi Jedininstveni upravni odjel, kojeg organizaciju definira Pravilnik o unutarnjem redu koji sadrži i sistematizaciju radnih mjesta JUO.

U Izvješću se prikazuju podaci koji se odnose na cijeli sustav Općine – općinske uprave, komunalna i trgovačka društva, predškolsku ustanovu, važne aktivnosti, kao i na suradnju s partnerskim institucijama kjoji su obilježili izvještajno razdoblje.

COVID 19

Valja napomenuti kako je velika većina aktivnosti, s obzirom na širenje zaraze korona virusom, uzročnikom bolesti Covid-19, koje je zahvatilo naše područje još u ožujku 2020. godine, bila podređena upravo epidemiološkoj situaciji, što će biti vidljivo i u samom Izvješću.

Špica turističke sezona dobro je prošla, turistička jesen bila je kao prije pandemije. Za razliku od prošlog ljeta, kad su se turisti razbježali sredinom kolovoza zbog porasta broja zaraženih Covidom, u 2021.g. unatoč porastu brojki nitko se nije previše uzrujavao u turističkom sektoru, jer je većina turista koja nam je došla cijepljena i nisu se bojali da će morati u karantenu.

Istra sve više prepoznata kao top europska destinacija za imućnije goste. 17. rujna 2021. na području Općine Tar-Vabriga boravilo je oko 9.000 gostiju. U razdoblju od 1. do 15. rujna ostvareno je ukupno 188.688 noćenja, dok je u istom razdoblju 2019. godine ostvareno 176.407 noćenja. Dakle, ostvareno je 7% više nego izvrsne 2019.

A od početka godine na našem području ostvareno je 1.466.600 noćenja dok je u istom razdoblju prije dvije godine realizirano 1.880.480 noćenja, što znači da smo na 78 % noćenja iz 2019., prema podacima Turističke zajednice Tar-Vabriga.

Što se država tiče, poredak je sljedeći: Njemačka, Austrija, Nizozemska, Slovenija, Poljska, Italija, Češka i Hrvatska.

I ove godine uspjeli ostvariti milijunto noćenje, i to samo 19 dana kasnije u odnosu na rekordnu 2019. godinu. Ukupni turistički promet ostvaren prošle godine premašili smo još početkom kolovoza i ponosno možemo zaključiti da smo ostvarili sezonu iznad svih očekivanja.

Škola i vrtić

Nova školska počela je 6. rujna 2021.g. Približavanjem nove školske godine, službenici Jedinog upravnog odjela Općine u suradnji sa službenicima Policijske postaje Poreč, obavili su redovni obilazak prometnica u blizini škola i predškolskih ustanova te dječjih igrališta, kako bi se na vrijeme obnovila i popravila signalizacija i uvjeti sigurnosti na prometnicama. Prilikom obilaska evidentirane su pojedine nepravilnosti koje su odmah sanirane. Osim toga, komunalne službe uklonile su i prekomjerno zelenilo u blizini pješačkih prijelaza koje je smanjivalo preglednost, te je samim time povećan nivo sigurnosti svih sudionika u prometu, a pogotovo onih najmlađih, koji će ubrzo krenuti u školu. U školske klupe tarske osnovne škole sjelo je 1000 učenika, od čega je 50 prvašića. Mnogima će ovo biti i prvi put da su samostalni sudionici u prometu. Stoga je ovoga tjedna na tu temu organiziran zajednički sastanak između predstavnika Grada Poreča-Parenzo, ravnateljica osnovnih škola i predstavnika policije, kako bi se izvršile zadnje pripreme i svi bili spremni za početak školske godine. U blizini Osnovne škole u taru i Vabrigi, kao i svake godine s počekom školske godine, pojačalo se praćenje i nadzor policije i prometnih redara, pogotovo u vrijeme početka i završetka nastave.

Prvi dan rujna tradicionalno obilježava i početak pedagoške godine za djecu u vrtićima i jaslicama. Upisana sva djeca koja su udovoljavala uvjetima, dok će dio njih, kad navršše jednu godinu, tijekom godine krenuti u jaslice.

Proces upisa u jaslice i vrtiće ostaje trajno otvoren tijekom cijele godine, te se sve prijave razmatraju po primitku. Načelnik je posjetio DV, a u obilasku mu se pridružila ravnateljica.

Od 01. rujna, početka pedagoške godine, Dječji vrtić „Morski konjić“ – Scuola materna „Cavalluccio marino“ i Dječji vrtić „Paperino“ Tar polazi ukupno 92 djece, što jasličkog što vrtičkog uzrasta.

Osim obilaska djece, te donošenja prigodnog poklona novim polaznicima vrtića, načelnik je porazgovarao s odgajateljicama, kuharicama i ostalim stručnim osobljem.

U novoj školskoj godini epidemiološke mjere bile su nešto blaže. Školske dvorane ostale su zatvorene za rekreativne aktivnosti. Vraća se mogućnost održavanja roditeljskih sastanaka uz poštivanje mjera, što je bio zahtjev i učitelja i roditelja. Ostala je obveza mjerenja temperature zaposlenika i da roditelji mjere djeci temperaturu. Osnovnoškolci od prvog do petog razreda mogli su se u određenoj mjeri miješati, a dopustila se i direktna nastava izbornih predmeta, dopunske i dodatne nastave.

Viši razredi osnovnih škola mijenjali su učionice, a omogućena je i uporaba kabineta te bavljenje sportskim aktivnostima u školi. Školske sportske dvorane ostale su zatvorene za rekreativni sport.

Vraćeni su roditeljski sastanci uživo uz nošenje zaštitnih maski i poštivanje razmaka od dva metra te prozračivanje prostorija. Mjerenje temperature zaposlenika ostaje obaveza prije dolaska na posao,

Obavezno je nošenje zaštitnih maski za učenike viših razreda, ako nije moguće osigurati razmak od dva metra, a i inače se preporučuje, rekao je ministar.

Zbog mentalnog zdravlja djece relaksirane epidemiološke mjere, a cilj je da škole ostanu otvorene uz poštovanje mjera.

Zdravstvo

10.09.2021. g. održan je zajednički sastanak za financiranje hitne medicinske službe s općinama i turističkim tvrtkama.

Ravnateljica Nastavnog zavoda za hitnu medicinu Istarske županije Gordana Antić susrela se danas u Maloj vijećnici Grada Poreča-Parenzo s gradonačelnikom Poreča i predstavnicima jedinica lokalne samouprave na Poreštini, te predstavnicima turističkih tvrtki koje djeluju na Poreštini – Plava Laguna, Valamar Riviera i Maistra.

Cilj sastanka bio je, u iščekivanju povećanja broja timova unutar postojeće Mreže hitne medicinske pomoći na državnoj razini, dogovaranje modela financiranja nadstandarda za područje Poreštine. Podsjetimo, prije 10 godina državnim odlukama o novom ustroju Mreže hitne medicinske pomoći i smanjenju broja timova, Poreč je trebao ostati bez onih oblika osnovne zdravstvene skrbi naših građana i njihovih gostiju na koje su bili navikli i koji su bili potrebni. Kako bi se osigurala adekvatna zdravstvena skrb, dodatni timovi, kao i oprema, vozila te smještaj liječnika, nadstandard su svake godine financirali Grad Poreč-Parenzo u najvećem postotku, kao i turističke tvrtke te općine Poreštine.

Drastičnim smanjenjem prihoda u 2020. godini, i kraćoj turističkoj sezoni, financiranje rada hitne medicinske pomoći u Poreču za 2021. godinu osigurali su Grad Poreč-Parenzo i općine Poreštine, te TZ Poreč.

- Trenutna Mreža ne prepoznaje činjenicu da područje Poreštine tijekom ljetnih mjeseci naraste s 35 tisuća na gotovo 150 tisuća stanovnika. Porečka je ispostava sigurno uz pulsku najaktivnija, a nerijetko zbog obima posla pomažu ispostave ostalih gradova. Na broj intervencija itekako utječe i broj turista koji u trenutku boravi na Poreštini. Za primjer je nedjelja, 5. rujna kad je u samo sat vremena šest timova Hitne odradilo sedam intervencija.

- Sretni smo da nemamo problema s personalom, mladi liječnici traže da dođu u Poreč jer znaju da će ovdje naučiti posao i steći iskustvo, jednako kao što imamo i moderna vozila i opremu, čiju su nabavu također, uz Zavod, sufinancirali Grad Poreč-Parenzo i općine Poreštine, zaključila je Antić, i podcrtala važnost dogovora oko sufinanciranja nadstandarda.

Zaključak zajedničkog sastanka je da su svi spremni pomoći, iako Hitna nije u njihovoj ingerenciji, jer žele svojim građanima i gostima osigurati dostupnost zdravstvene skrbi, te da je važno da se dogovori model sada, kada se planiraju proračuni za iduću godinu.

Popis stanovništva 2021.

Popis stanovništva provodio se u dvije faze. Prva faza obuhvatila je samo popisivanje kućanstava koje trajalo od 13. - 26. rujna 2021. Po prvi put građani su se mogli popisati samopopisti tj imali su mogućnost digitalnim putem ispuniti upitnike o svom stanu i kućanstvu te o svim članovima kućanstva. Za svako kućanstvo jedna referentna osoba davala je sve podatke, odnosno od e-ispitanika se očekivalo popunjavanje upitnika identifikacijskim podacima, podacima o kućanstvu, stanu te podacima za sve članove kućanstva.

Druga faza popisivanja bila je period kada popisivači izlaze na teren i trajala je od 27. rujna do 29. listopada 2021. , nakon produženja, jer se pokazala potreba.

Prema Zakonu o popisu stanovništva, nadležnost popisnog centara u Taru obuhvaćala je područje Tara i Kaštelira, a bio je smješten u zgradi Dopolavoro u Vabrigi.

Prema prikupljenim podacima RH ima 3.888.529 stanovnika, a Istarska županija 195.794 na dana 31.08.2022. g. koji je bio referenti datum za popis.

Prema Zakonu o Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (NN, br. 25/20. i 34/21.) i Zakonu o službenoj statistici (NN, br. 25/20.), svi podaci prikupljeni Popisom 2021. tajni su i upotrebljavat će se isključivo za statističke svrhe.

Provedbeni program Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Provedbeni program je kratkoročni akt strateškog planiranja, od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, koji izrađuje i donosi izvršno tijelo JLP(R)S. Kao provedbeni akt strateškog planiranja lokalne i regionalne razine, ima za cilj osigurati upravnim tijelima JLP(R)S, ali i ostalim dionicama samoupravne jedinice, učinkovit i djelotvoran alat za provedbu posebnih ciljeva i prioriteta djelovanja te ostvarenje postavljene vizije razvoja.

Provedbeni program JLP(R)S donosi izvršno tijelo JLP(R)S najkasnije u roku od 120 dana od dana stupanja na dužnost izvršnog tijela JLP (R)S, za mandatno razdoblje, u pravilu na 4 godine. OPĆINA TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA i SEVOI d.o.o. sklopili su 06.07.2021.g. ugovor o izradi i isporuci projekta [SP-PP01] za izradu Provedbenog programa za razdoblje od 2021. godine do 2025. godine. Rok izvršenja projekta iznosi 2 mjeseca od dana stupanja Ugovora na snagu.

Obveza izrade provedbenih programa jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave temelji se na odredbama Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (Narodne novine br. 123/17) i Uredbe o smjernicama za izradu akata strateškog planiranja od nacionalnog značaja i od značaja za jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave (Narodne novine br. 89/18).

Program je izrađen prema uputama Ministarstva te ostalim zakonskim i strateškim aktima. Uz to, mjerama se dodaju elementi zelene i digitalne tranzicije što će olakšati apsorpciju sredstava iz EU fondova u narednom razdoblju.

Provedbeni programi zamijenit će dosadašnji plan razvojnih programa koji su jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave izrađivale za potrebe povezivanja ciljeva utvrđenih u strateškim dokumentima razvoja sa izvorima financiranja utvrđenim u proračunu

Specifične okolnosti koje su tijekom protekle, kao i ove godine zadesile Republiku Hrvatsku (potresi, pandemija virusa Covid-19), produžile su proces donošenja srednjoročnih akata strateškog planiranja (nacionalnih planova tijela države uprave i planova razvoja JLP(R)S). S obzirom na to kao i činjenicu da samoupravne jedinice ove godine prvi puta izrađuju provedbene programe prema novoj metodologiji, Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Koordinacijsko tijelo u sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem RH, preporuča izvršnim tijelima JLS donošenje

provedbenih programa najkasnije do druge polovice prosinca 2021. godine. Izradom provedbenih programa JLS osigurava se:

- ujednačeni pristup izradi i poboljšanje kvalitete akta,
- pravilna primjena odredbi zakonodavnog okvira kojim se uređuje priprema, provedba, praćenje provedbe i izvješćivanje o provedbi akata strateškog planiranja,
- primjena načela odgovornosti i usmjerenosti na rezultat, te načela održivosti, odnosno pravovremeno planiranje i osiguravanje sredstava potrebnih za provedbu akata strateškog planiranja tijekom mandatnog razdoblja izvršnog tijela,
- jasna poveznica strateškog i proračunskog planiranja, odnosno pouzdana informacija o ostvarenosti planiranih rezultata i utrošenosti proračunskih sredstava,
- horizontalna i vertikalna usklađenost mjera u provedbenom programu, kao i povezanih programa i projekata, s razvojnim ciljevima i prioritetima Republike Hrvatske i Europske unije, odnosno poboljšava se spremnost jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave za korištenje sredstava strukturnih i investicijskih fondova EU u provedbi programa i projekata JLP(R)S.

Elementi sadržani u provedbenom programu jedinice lokalne samouprave trebaju omogućiti jednostavno praćenje ostvarenih rezultata i pravodobno uočavanje odstupanja od plana te ocjenu hoće li provedba utvrđenih mjera imati željeni ishod ili će biti potrebne određene izmjene kako bi se osiguralo ostvarivanje povezanih posebnih ciljeva utvrđenih u planu razvoja JLS. Provedbene programe jedinica lokalne samouprave moguće je ažurirati prema potrebi, u svrhu prilagođavanja promjenama u politici ili fiskalnom okruženju te nepredviđenim okolnostima.

9.12.2021.g. donio sam Provedbeni program Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje 2021. – 2025. godine koji se sastoji od dva dijela: tekstualni dio i Tablični prikaz, a objavljen je u službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega broj 16/21 i javno je dostupan putem službenih web stranica Općine.

Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu

Donesen je Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) i sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine za 2022. godinu. Plan je objavljen u službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega broj 16/21 i javno je dostupan putem službenih web stranica Općine.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, interese Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima u vlasništvu Općine kao i prihode koji se mogu koristiti kao opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih stanovnika Općine.

Namjera Plana je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom čije je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja, istodobno osigurati da imovina Općine bude u službi gospodarskog rasta te zaštititi interese Općine.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu te sadrži provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje 2022.- 2028. te analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i to:

Dužnost je jedinice lokalne samouprave da učestalo prati zakonske propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom. Polazeći s te početne točke i uzimajući u obzir zakone i podzakonske akte koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne samouprave, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega ustrojila je Registar nekretnina, a u pripremi je za donošenje na Općinskom vijeću, Strategija upravljanja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje 2022.-2028.godina u cilju analiziranja postojećeg stanja i određivanja dugoročnih ciljeva i smjernica kao temelj za što kvalitetnije gospodarenje imovinom.

Zaštita kulturne baštine

Istroveneto - Dana 17.09.2021.g. istrovenetsko narječje proglašeno je dijelom zaštićene nematerijalne kulturne baštine upisane pri Ministarstvu kulture i medija Republike Hrvatske. Istrovenetski dijalekt - Istroveneto se govori u tri države - Italiji, Sloveniji i Hrvatskoj. Ppromovira

ne samo istorvenetsko narječje, već i međudržavnu suradnju, međusobno poštivanje i suživot - convivenzu. To su upravo vrijednosti naših ljudi i našeg istarskog poluotoka.

Rješenjem Ministarstva kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine utvrđen je i sustav mjera zaštite. Između ostalih govornika ovog narječja na Popisu se nalazi i Općina Tar. Istromletačko narječje obuhvaća italomanske govore mletačkoga tipa u hrvatskoj i slovenskoj Istri te u manjem dijelu istre koja se danas nalazi granicama Republike Italije. Ono predstavlja materinski ili prvi jezik najvećega dijela pripadnika talijanske nacionalne manjine u Republici Hrvatskoj. To je skup mletačkih govora kojima se govori u Istri. U smislu klasifikacije kulturnih dobara, unutar nematerijalne baštine, pripada u kategoriju usmena predaja, izričaji i govori.

19.07.2021. predstavnici Zavičajnog muzeja Poreštine, ravnateljica Elena Uljančić, te kustosi Gaetano Benčić i Davor Munda, kao i Corinne Rousse iz Centra Camille Jullian iz francuske Provanse predstavili su gradonačelniku Poreča Lorisu Peršuriću i meni te direktorici TZ-a Sanji Žužić, jer se iz ovih proračuna sufinanciraju istraživanja, nove detalje o maritimnoj vili na prostoru **Loron – Santa Marina** tj. veliko stubište rimske vile koje otkriva nove detalje o najvećem arheološkom nalazištu poreštine.

Loron, jedno od najvažnijih arheoloških lokaliteta na Poreštini, poznato po tome što se ondje od 1. do 5. stoljeća nalazilo najveće postrojenje za manufakturnu proizvodnju keramike na području Istre, pa i šire, arheološkim istraživanjima otkriva sve više detalja o značaju ovoga lokaliteta.

Cijeli kompleks izgrađen je oko 10. godine poslije Krista za rimskog senatora Sisenna Statilije Taurusa, čiji je otac bio jako blizak suradnik cara Augusta, a potom je prešao u vlasništvo Kalvije Krispinile, jedne od skandaloznih žena na Neronovu dvoru, koja je u doba cara Domicijana dospjela u carski fiscus. Istodobno je cijelo područje od Lorona do Vabriga i Tara tada bilo dijelom carskoga poljoprivrednog dobra, na kojem su se uzgajale masline i vinova loza, temelj proizvodnje ulja i vina koje se prevozilo u amforama s poreštine. Tijekom gotovo 30 godina istraživanja na ovome lokalitetu pronađena je najsčuvanija peč za proizvodnju amfora na području Hrvatske, antička cisterna, na stotine tisuća fragmenata keramike, amf-ora i još mnogo drugih rimskih ostataka.

Želja je muzealaca da se cijelo područje u budućnosti postane arheološki park, posebno jer se radi ne samo u ogromnoj vili s više od pola hektara zemlje. Ovdje se ne radi samo o rustikalnoj vili, već o maritimnoj, koja obuhvaća veliku proizvodnju ali i rezidencijalnost, te je napravljena u jednom projektu.

Vila se nalazila uz samo more, danas već i pod morem jer se ono podiglo, a najnovije otkrivene velike stube vodile su s morske strane prema velikom dvorištu – peristilu. Rezidencijalni dio sastojao se od dva krila koja su sigurno bila oslikana freskama i ukrašena mozaicima.

Posebna želja muzealaca je otkriti freske i mozaike, jer će dati dodatnu ljepotu ovoj vili. Tu su bili i uredi, koji su bili potrebni kako bi se administrirao rad velikog imanja, a tu je postojala i tzv. pars fructuaria, velika uljara s dva ili tri torkulara i s velikim bazenom za skupljanje ulja. Vila je još bila opremljena velikom cisternom, kao i skladištem, a sve je funkcioniralo negdje do 4. stoljeća, kada je ciljano stavljeno van funkcije.

27. rujna 2021.g. na lokaciji **arheološkog nalazišta Larun** premijerno je izveden Dragulj Laron, novi doživljaj u bogatoj paleti legendi, priča i mitova Istra Inspirita te tako prigodno obilježen ovogodišnji Svjetski dan turizma u Istarske županije. Svjetski dan turizma, koji se svake godine obilježava 27. rujna, potiče svijest o socijalnoj, kulturnoj, političkoj i ekonomskoj vrijednosti turizma i doprinosu koji taj sektor može dati postizanju ciljeva održivog razvoja.

Ovogodišnji Dan turizma stigao je u Istru nakon izuzetno uspješne turističke sezone na čemu je okupljenim turističkim djelatnicima i svim ostalima čestitala pročelnica Upravnog odjela za turizam Istarske županija Nada Prodan Mraković.

- Turizam je društveni fenomen koji utječe na sve nas. Svi smo mi dio turizma jer to je dominantna gospodarska grana u Istri, te ulazi u ekonomske, društvene, kulturne, ekološke i mnoge druge

aspekte naših života. Zbog toga je jako važno da njime upravljamo, da ga održivo razvijamo i da brinemo da nam svi resursi kojima raspolažemo ostanu i za buduće generacije".

Dragulj Laron jedna je od tih turističkih atrakcija koje će se ubuduće nuditi gostima Poluotoka i doživljaj na lokaciji Larun ili kako je lokalci zovu Laron, na kojoj se nalaze ostaci rimske ladanjske vile, gospodarskog kompleksa koji se sastojao od radionice keramičkih proizvoda i uljare te cisterne za prikupljanje vode stari više od dvije tisuće godina.

Povjesničar Gaetano Benčić, zamjenik načelnika Općine Tar-Vabriga, kazao je da se radi o iznimnom spomeniku kulturno povijesne baštine kojeg već gotovo dvadeset godina domaći arheolozi istražuju u suradnji sa svojim francuskim kolegama. "U Taru imamo more, izvrsnu ribu i maslinovo ulje. Rimski konzul Sisenna Statilije Tauro shvatio je da na ovom prostoru može razvijati posao i zarađivati. Stoga je izgradio ovu vilu, ne da bi se u nju dolazio odmarati, već zato što je to bio administrativni centar njegova velikog imanja koje se prostiralo gotovo na području čitave današnje općine. U srcu tog imanja nalazila se tvornica za proizvodnju amfora za transport maslinovog ulja i vjerojatno je na Mediteranu u to vrijeme bilo sličnih lokacija, no mi imamo sreću da se samo ova naša lokacija Larona očuvalo u ovom obliku. Sisenna Statilije Tauro bio je vlasnik posjeda u 1. stoljeću poslije Krista, a najvjerojatnije je on investirao u gradnju gospodarskog objekta. Radilo o rimskom velikašu koji je bio utjecajan u onodobnom društvu i jednom od najvećih posjednika na istarskom poluotoku.

Direktorica turističke zajednice Tar-Vabriga Sanja Žužić, podsjetila je da je globalna tema ovogodišnjeg obilježavanja Svjetskog dana turizma "Turizam za uključiv rast", te da su se kao domaćini potrudili da manifestacija koju su oni pripremili u potpunosti odgovara toj temi. Ova manifestacija uključuje lokalnu tradiciju, povijesnu baštinu i zajedno ih stavlja u funkciju turizma i turističkog proizvoda, što je svima nama cilj. Svi znamo da su nam zadnje dvije sezone bile jako izazovne, ali moramo biti ponosni što smo ostvarili rezultate iznad svih očekivanja.

Stanje sigurnosti u 2021.

Provalna krađa dogodila se 20.09.2021.g. kada je nepoznati počinitelj provalio ulazna vrata u općinsku zgradu i odnio video snimač. Nastala je materijalna šteta.

Eksplorzija bankomata -7.10.2021. oko 4.10 sati dogodila se eksplozija bankomata u Istarskoj ulici u Taru koji je bio smješten na nogostupu ispred zgrade Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Istarskoj ulici br. 8. u Taru (k.č. 1315/4, k.o. Tar).

Usljed snažne eksplozije bankomata nastala su oštećenja na imovini u vlasništvu Općine ali u događajima nije nitko ozlijeđen.

Policijski službenici su obaviti očevide te tragaju za počiniteljima.

Prema Informacijama PP Poreč-Parenzo o stanju sigurnosti od 26.01.2022., na području Općine za 2021. godinu evidentirano je ukupno 65 kaznenih djela što je povećanje za 4 KD u odnosu na 2020.g. ili 11,1 % . Razriješeno je 30 KD ili 46,2 % . Po strukturi, najbrojnija su kaznena djela iz općeg kriminaliteta i to: zabilježeno je 43 KD iz domene kaznenih djela protiv imovine (17 KD teške krađe, 26 KD krađe). Iz domene kriminaliteta droga zabilježeno je 1 KD neovlaštene proizvodnje i prometa drogama.

Iz domene kaznenih djela protiv zaštite okoliša, opće sigurnosti, organiziranog kriminaliteta i gospodarskog kriminaliteta nema zabilježenih prijava KD-a.

Iz oblasti remećenja javnog reda i mira tijekom navedenog razdoblja evidentirano je ukupno 2 prekršaja (drsko ponašanje -1 , svađa, vika i dr. – 1). Prijavljena su 2 počinitelja. U istom razdoblju 2020.g. evidentirano je 5 prekršaja i prijavljeno 6 počinitelja.

Iz oblasti KD na štetu djece i obitelji ukupno je evidentirano 17 prekršaja koliko i 2020.g.

Ostalih prekršaja evidentirano je ukupno 3 i isto toliko je prijavljeno počinitelja. Najzastupljeniji su prekršaji iz Zakona o zaštiti od požara (1), Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (1) i Zakona o suzbijanju zlouporabe droga (1).

Iz sigurnosti prometa na području Općine evidentirane su ukupno 24 prometne nesreće (3 više nego 2020.g.) od čega 8 PN s povrijeđenim osobama i 16 s materijalnom štetom, a stradalo je ukupno 10 osoba s LTO.

Vodno Gospodarstvo

14. rujna 2021. do 10. listopada 2021. bila je Uredba o uslužnim područjima u javnom savjetovanju. Aktivnosti na zakonskim izmjenama koje uvode obvezu okrupnjavanja koje će na vrijeme osigurati tehničko/financijsko/ekonomsko unaprjeđenje pružanja vodnih usluga, što je preduvjet za povećanu apsorpciju sredstava Europske unije u provedbi EU Projekata. Izrađen je prijedlog s 38 uslužnih područja.

Nacrt prijedloga uredbe predlaže uspostavljanje uslužnih područja, određuje njihove granice te društva – preuzimatelje. Istra bi bila jedno uslužno područje „ 25“.

Kako bi zadržali naša tri uslužna područja na području Istre podržao sam komentar i prijedlog većine gradonačelnika i načelnika iz Istre jer sva tri isporučitelja zadovoljavaju sve zakonom propisane kriterije te posjeduju sve tehničke, tehnološke, financijske, organizacijske i ljudske kapacitete da ostanu samostalna te prihvate pripojenje odvodnji sa svojih područja i nesmetano nastave redovan rad te rad na EU projektima, kako započetim, tako i budućim.

Prijedlog: da se članak 27. izmjeni i glasi na način:

a) Uslužno područje 25 obuhvaća gradove Buzet, Umag, Buje, Poreč, Rovinj, Pazin te općine Bale, Brtonigla, Cerovlje, Funtana, Gračišće, Grožnjan, Kanfanar, Kaštelir-Labinci, Lanišće, Lupoglav, Motovun, Opatalj, Sv. Lovreč, Sv. Petar u Šumi, Tar-Vabriga, Tinjan, Višnjan, Vižinada, Vrsar, Žminj.

Društvo preuzimatelj na uslužnom području je Istarski Vodovod d.o.o. Buzet

b) Uslužno područje 42 obuhvaća gradove Pula, Vodnjan te općine Fažana, Svetvinčenat, Medulin, Marčana, Ližnjan, Barban.

Društvo preuzimatelj je Vodovod Pula d.o.o.

c) Uslužno područje 43 obuhvaća gradove Labin te općine Kršan, Sveta Nedjelja, Raša i djelomično Gračišće i Cerovlje.

Društvo preuzimatelj na uslužnom području je Vodovod Labin d.o.o. Labin

Vlada je donijela Uredbu 30. prosinca 2021. (NN 147/2021) kojom su u Istarskoj županiji nastala **dva uslužna područja**:

Uslužno područje 23 obuhvaća gradove Buje-Buie, Buzet, Novigrad-Cittanova, Pazin, Poreč-Parenzo, Rovinj-Rovigno i Umag-Umago te općine Bale-Valle, Brtonigla-Verteneglio, Cerovlje, Funtana-Fontane, Gračišće, Grožnjan-Grisignana, Kanfanar, Karojba, Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, Lanišće, Lupoglav, Motovun-Montona, Opatalj-Portole, Sv. Lovreč, Sv. Petar u Šumi, Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Tinjan, Višnjan-Visignano, Vižinada-Visinada, Vrsar-Orsera i Žminj, dijelove naselja Kukurini (Benazići i Tonićevci), dijelove naselja Montovani (Čopi, Gusterini, Kunici, Marfani, Maršani, Milanovići, Montovani, Rebani, Ribići, Stanišići i Zatkari), dijelove naselja Orič (Jeromela, Jurani, Orič, Stari Grad i Valentići), dijelove naselja Pićan (Ivaninići, Lukeži, Medigi, Papići, Pedrovica, Pićan, Rimanići, Tominčići i Vretenari) i dijelove naselja Sveta Katarina (Sveta Katarina, Andrećići, Belušići, Ivšići, Jakovici, Marinjaši, Obrš, Debeli Bajci, Tučići i Benići) iz Općine Pićan.

Društvo preuzimatelj na uslužnom području 23 je Istarski vodovod d.o.o., Buzet.

Uslužno područje 24 obuhvaća gradove Labin, Pula-Pola i Vodnjan-Dignano, te općine Barban, Fažana-Fasana, Kršan, Ližnjan-Lisignano, Marčana, Medulin, Pićan, Raša, Sveta Nedjelja i Svetvinčenat, Škopljak i dio naselja Gračišće (Žlepčari) iz Općine Gračišće te naselje Gologorički Dol iz Općine Cerovlje.

Društvo preuzimatelj na uslužnom području 24 je Vodovod Pula d.o.o., Pula.

S ovom Uredbom u Republici Hrvatskoj uspostavljaju se 41 uslužno područje.

Proslava dana Općine

Na dan Blagdane sv. Marije Karmelske (16. srpnja), skromnom svečanom sjednicom Općinskog vijeća obilježen je Dan Općine. U prigodnom govoru, moj zamjenik i ja obratili smo se prisutnima. Na svečanoj sjednici, priznanja su dodijeljena g. Denisu Žužiću „za četrdesetogodišnji rad na stvaranju prepoznatljivosti i cijenjenosti naše Općine kao turističke destinacije na lokalnoj,

regionalnoj i državnoj razini" i Dobrovoljnom vatrogasnom društvu LAMPO Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega „za desetogodišnji izniman doprinos i potporu u vatrogastvu, zaštiti od požara i civilnoj zaštiti na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i šire“.

Jedinstveni upravni odjel

U jedinstvenom upravnom odjelu radilo se na svakodnevnom poslovanju sukladno Zakonu o izdavanju rješenja naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru, priprema materijala za sjednice Općinskog vijeća, pružanje stručne i tehničke pomoći potrebne u obavljanju dužnosti predsjedniku Općinskog vijeća, općinskim vijećnicima, uređivanje službenog glasila Općine, pružanje stručne pomoći udrugama od interesa za Općinu te svakodnevni financijsko - knjigovodstveni poslovi (kontiranja i knjiženja poslovnih promjena u glavnoj knjizi, tekuća knjiženja, izrada financijskih izvještaja sukladno Zakonu, vođenje analitičkog knjigovodstva dugotrajne imovine, te drugi poslovi vezani uz predaju potrebnih obrazaca u skladu sa Zakonom).

Odjel je osigurao evidentiranje i obradu spisa te pomoćnih poslova prema Uredbi o uredskom poslovanju i vođenje arhive, pošte i drugo.

Uredsko poslovanje

U razdoblju od srpnja do prosinca 2021. godine otvoreno je ukupno 452 od kojih neupravnih predmeta 306, a upravnih 114.

Neupravnih predmeta stavljeno je ad acta 125, a upravnih 14, što je sveukupno 139 predmeta ad acta. U nastavku se nalazi tablica kojom uspoređujemo isto razdoblje 2021. g.

UPISNIK PREDMETA	Ukupno upisano		U radu		Ad acta	
	7.-12.2020.	7.- 12.2021.	7.- 12.2020.	7.-12.2021.	7.-12.2020.	7.-12.2021.
NEUPRAVNI	350	308	227	183	123	125
UPRAVNI	198	144	161	130	37	14
UKUPNO:	548	452	388	313	160	139

Pisarnica je u promatranom razdoblju zaprimila ukupno 832 pošiljaka, dok je ih otpremila **1162** i to obično, preporučeno i preporučeno s povratnicom.

Na temelju članka 25. Uredbe o uredskom poslovanju ("Narodne novine", broj 75/21) i u skladu s Naputkom o brojčanim oznakama pismena te sadržaju evidencija uredskog poslovanja ("Narodne novine", broj 132/21), donio sam Plan klasifikacijskih oznaka i brojčanih stvaratelja i primatelja akata za akte koji se pojavljuju u radu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a prema njihovom sadržaju i obliku.

Službenički odnosi

U Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega poslove iz nadležnosti upravnog odjela obavljalo je 12 službenika u službi na neodređeno vrijeme do 01. 10.2021.

Osoba u statusu vježbenika nije bilo u promatranom razdoblju. Došlo je do prestanka službe službeniku na radnom mjestu – komunalni i prometni redar dana 10. listopada 2021.g. jer je Goran Miljanović podnio dana 06.09.2021.g. pisani otkaz.

U članku 114., stavku 2. ZSN-a propisano je da služba može prestati na temelju pisanog otkaza kojeg podnese službenik te da služba prestaje istekom otkaznog roka od mjesec dana..

Natječaj za popunjavanje upražnjenog radnog mjesta referent- komunalni i prometni redar od 22.09. – 06.10.2021. nije uspješno proveden jer nije bilo kandidata koji ispunjavaju uvjete. Natječaj je ponovo raspisan od 27.10.2021. „a rok za podnošenje prijava bio je do 11.11.2021.g. Jedina

osoba koja se prijavila nije ispunjavala formalne uvjete iz objavljenog natječaja te se nije smatrala kandidatom prijavljenim na natječaj.

Preuzeti poslovi iz nadležnosti IŽ-a

Od 1.1.2019.g. Općina je dobila nove nadležnosti i dala doprinos unapređenu razvoja i brine za rješavanje predmeta iz područja prostornog uređenja, gradnje i legalizacije.

U nadležnosti gradnje je vođenje upravnih i neupravnih postupaka u svrhu izdavanja akata temeljem propisa iz područja gradnje i prostornog uređenja: Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19), Zakon o posupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17), Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br. 112/17, 34/18 i 36/19), Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ br. 46/18), Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

U donošenju akata iz područja gradnje i prostornog uređenja primjenjuju se pored navedenih slijedeći propisi: Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16), Ureba o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 08/17, 37/17, 129/17, 18/19) i drugi posebni propisi za određene vrste građevina (vodnih, elektroenergetskih, telekomunikacijskih).

Djelokrug poslova je vođenje upravnih i neupravnih postupaka u svrhu izdavanja akata temeljem propisa iz područja gradnje i prostornog uređenja:

- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13, 20/17 i 39/19)
- Zakon o posupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ br. 86/12, 143/13 i 65/17)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“ br. 112/17, 34/18, 36/19, 98/19 i 31/20.)
- Pravilnik o tehničkom pregledu građevine („Narodne novine“ br. 46/18)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19)

U donošenju akata iz područja gradnje i prostornog uređenja primjenjuju se pored navedenih slijedeći propisi:

- Zakon o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16)
- Ureba o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“ broj 92/21, 93/21 i 95/21)
- Drugi posebni propisi za određene vrste građevina (vodnih, elektroenergetskih, telekomunikacijskih).

U okviru navedene nadležnosti Jedinostveni upravni odjel izdaje sljedeće akte:

- Građevinska dozvola za koju se prethodno ne izdaje lokacijska dozvola i građevinska dozvola za koju se prethodno izdaje lokacijska dozvola
- Lokacijska dozvola
- Rješenje o utvrđivanju građevne čestice
- Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine
- Lokacijska informacija
- Utvrđivanje posebnih uvjeta
- Potvrda parcelacijskog elaborata
- Uvjerenje o statusu nekretnine
- Uporabna dozvola
- Uporabna dozvola za određene građevine (za građevine do 15.02.1968. godine, za građevine izgrađene ne temelju akta izdanog do 01.10.2007. godine i ostale iz poglavlja 11.2. Zakona o gradnji)
- Potvrda o samostalnim uporabnim cjelinama
- Razna očitovanja temeljem upita građana i pravnih subjekata iz područja prostornog uređenja i gradnje
- Izdavanje preslika i ovjera izdanih akata
- Rješenje o izvedenom stanju.

1. Prema administrativnim pokazateljima u izvještajnom razdoblju u sustavu eDozvola – akti za građenje i uporabu građevina i za provedbu dokumenata prostornog uređenja zaprimljeno je 47

predmeta, Broj riješenih predmeta: 38. Neupravnih predmeta u sustavu eDozvola Zaprimljeno je 135, dok je broj riješenih predmeta: 133

Neupravnih predmeta izvan sustava eDozvola – (statusi, potvrde i ovjerene preslike) Zaprimljeno je 97, a riješeno: 97.

Ukupno: Zaprimljeno o uzvještajnom razdoblju: 294, Broj riješenih predmeta: 271. Mjesečni prosjek riješenih predmeta: 45.

Broj riješenih predmeta zaprimljenih u prethodnom izvještajnom razdoblju: 23

Broj predmeta / prijenos u slijedeće izvještajno razdoblje: 52.

2. Broj postupaka i donesenih akata po Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama – RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU, pravomoćnih i nepravomoćnih – stanje na dan 31.12.2021. godine

Broj zaprimljenih zahtjeva u izvještajnom razdoblju temeljem ZPNIZ: 2

Broj predmeta /prijenos iz prethodnog razdoblja temeljem ZPNIZ: 206

Broj riješenih predmeta ukupno: 13

Mjesečni prosjek riješenih predmeta: 2

Broj riješenih predmeta zaprimljenih u prethodnom izvještajnom razdoblju: 13

Broj predmeta / prijenos u slijedeće izvještajno razdoblje: 194.

Iz navedenih podataka vidljivo je da je opravdano bilo preuzimanje poslova od IŽ-a jer je rad službe djelotvoran uz veću pristupačnost investitorima.

Izdano je 12 posebnih uvjeta građenja za navedeno razdoblje za planirane građevine na području Općine te dano ukupno 12 potvrda na glavni projekt na osnovi izdanih posebnih uvjeta.

II. Aktivnosti načelnika kao nositelja izvršne vlasti

Sukladno zakonskim propisima a prema ustroju lokalne samouprave načelnik, kao neposredno izabrani nositelj izvršne vlasti, ima ovlasti izvršnog tijela u punom obujmu. U obavljanju poslova u djelokrugu rada najveću potporu načelniku pružaju zamjenica načelnika, Jedinствени upravni odjel Općine, radna tijela koja imenuje i trgovačka društva kojih je osnivač Općina.

1. Sjednice Općinskoga vijeća

U izvještajnom razdoblju, održano je 6 sjednica Općinskog vijeća na kojima je raspravljena ukupno 19 točaka.

2. Službena putovanja

U izvještajnom razdoblju, bio sam na 11 službenih putovanja, od čega 8 u Zagrebu radi poslovnih sastanka u Ministarstvu graditeljstva, prostornog uređanje i državne imovine, 2 u Lodiju (Italija) i 1 u Ljubljani (Slovenija) radi poslovnih razgovora.

Načelnik je, sukladno Statutu, obavljao poslove u okviru svojih nadležnosti, od donošenja odluka, upućivanja prijedloga akata o kojima odlučuje Općinsko vijeće Općine Tar -Vabriga-Torre-Abrega na donošenje, do izvršavanja tih odluka, upravljanja pokretninama, nekretninama i imovinom u vlasništvu Općine (čija pojedinačna vrijednost ne prelazi iznos od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina).

Nastojat ću dalje, u najkraćim crtama, po oblastima i nadležnostima načelnika i upravnog tijela izvijestiti o najznačajnijim odlukama i postupanjima.

3. Koordinacije ponedjeljkom

Radi ujednačenog pristupa pripremi materijala za odlučivanje na Općinskom vijeću ili za donošenje akata i drugih odluka za koje je nadležan načelnik, načelnik saziva koordinacije koje se u pravilu održavaju svaki ponedjeljak u 7,15 sati, na kojima se razmatraju kako prijedlozi pročelnika i drugih službenika za donošenje akata iz nadležnosti lokalne jedinice, tako i brojni zahtjevi, zamolbe i drugi značajniji podnesci fizičkih ili pravnih subjekata. Mnogi od njih zahtijevaju ili pretpostavljaju donošenje ili izmjenu općih akata općinskoga vijeća ili načelnika, ali i pojedinačnih akata temeljenih na postojećoj pravnoj regulativi.

Na koordinacij sudjeluju, osim određenih službenika Jedininstvenog upravnog odjela, prema tematici i direktor Momperlon d.o.o.

U izvještajnom razdoblju načelnik je održane su ukupno 22 koordinacija.

III. PROSTORNA DOKUMENTACIJA, GRADITELJSTVO, ZAŠTITA OKOLIŠA, KOMUNALNA INFRASTRUKTURA, UREĐENJE MJESTA

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, radi donošenja određenih dokumenata na nadležnim tijelima, surađuje se s izrađivačima prostorno planske dokumentacije, kao i s izrađivačima projektne dokumentacije za razne projekte (prometna rješenja, rekonstrukcije, i dr.) te s izvođačima građevinskih radova.

U izvještajnom razdoblju Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donijelo je odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega..

KOMUNALNE DJELATNOSTI

Provedeni su postupci za obavljanje komunalne djelatnosti sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*" broj 14/13) i Odluci o uvjetima i mjerilima za povjeravanje obavljanja komunalnih djelatnosti na temelju pisanog ugovora odnosno davanjem koncesije ("*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*" broj 14/13) i to za prigodno ukrašavanje Općine za blagdane te napravljen je i slikan popis lokacija za postavljanje dekoracija.

Redovito se odvijala košnja javnih površina, biciklističkih staza i nerazvrstanih cesta te kontrola i čišćenje svih divljih deponija smeća na području Općine.

Evidentirane su promjene obveznika komunalne naknade te ažuriranje podataka kao ispravak kvadrature po legalizaciji. Izdana su 42 rješenja komunalne i vodne naknade novim obveznicima. Nadzorom nad Odlukom o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina nije bilo posebnih situacija.

Redovno se prati i održava javna rasvjeta koje je povjereno ugovorom ĐUSTO d.o.o. te vertikalna signalizacija; organizira i kontrolira božićna dekoracija; kontrolira i održava vozni park (tehnički pregledi, osiguranje, pranje, popravci i ostalo); prijave osiguravajućem društvu štete na komunalnoj opremi radi nadoknade štete.

Po pitanju radova na javnim površinama HRVATSKOM TELEKOM-u d.o.o., HEP-u d.o.o., VODOVOD-u d.o.o., ODVODNJI d.o.o. na temelju podnesenih zahtjeva izdane su Suglasnosti za izvođenje radova na javnim površinama.

Za obavljanje raznih komunalnih djelatnosti imamo zaključene sljedeće ugovore:

- USLUGA POREČ d.o.o. – odvoz smeća i čišćenje ulica: zamijenjeni su razbijeni kontejneri za komunalni otpad, obavlja se strojno čišćenje i pranje ulica i koristi pometač za plaže i nerazvrstane ceste

- VETERINARSKA BOLNICA POREČ d.o.o. - o obavljanju veterinarsko-higijeničarskih poslova

- EKO SERVIS MATIĆ - o obavljanju poslova dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije: proveo se postupak dezinsekcije komaraca u mjesecu srpnju i kolovozu, postupak dezinsekcije osa i stršljena.

- ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO ISTARSKJE ŽUPANIJE proveo je ispitivanje kakvoće mora na plažama: obavljena dva uzorkovanja izvorske vode u Santa Marini i Tarskoj vali. Zabilježena je dobra kakvoća mora za kupanje.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donijelo je Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o privremenoj zabrani izvođenja radova tijekom turističke sezone na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u 2022. godini.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donijelo Odluku o obavljanju dimnjačarskih poslova za područje Općine.

Postupanje s otpadom

Uspostavljanjem novog sustava gospodarenja otpadom svim korisnicima dodjeljuju se vlastiti ili zajednički spremnici za sakupljanje miješanog komunalnog i biorazgradivog komunalnog otpada. Time je započeo je i obračun javne usluge sakupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada prema stvarnom broju ispražnjenih spremnika.

Obavljanje ove usluge povjereno je Usluga Poreč d.o.o.

Prema ugovoru koji je potpisan sa Uslugom d.o.o. iz Poreča i dostavljenom izvješću redovito se dva put tjedno odvozio komunalni otpad, jednom tjedno se odvozio otpad na eko-otocima (plastika, staklo i papir), te se po potrebi odvozio i krupni otpad u velikim kontejnerima koji su postavljeni na pet lokacija.

Vatrogastvo i civilna zaštita

U području vatrogastva i dalje je nastavljeno financiranje vatrogasne zajednice sa ciljem ostvarivanja ciljeva i zadaća temeljem Zakona o vatrogastvu. Prati se financiranje Javne vatrogasne postrojbe „Centar za zaštitu od požara Poreč“, Područne vatrogasne zajednice Poreč i Dobrovoljnog vatrogasnog društva „Lampo“ Tar- Vabriga.

Suradnja s vatrogasnom zajednicom je u promatranom vremenu na zavidnoj razini.

Komunalni doprinos

U izvještajnom razdoblju izdano je 44 rješenja o komunalnom doprinosu, 15 rješenja o naknadi za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada.

Međunarodne suradnje i EU fondovi

U okviru djelokruga pripreme i provedbe EU projekata u izvještajnom razdoblju izvršile su se aktivnosti nužne za provedbu prijavljenih i odobrenih projekata:

LAG - Dječje igralište

Usljed uspješne prijave na natječaj kojeg je provela Lokalna akcijska grupa „Sjeverna Istra“ za provedbu tipa operacije 7.4 „Ulaganje u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo.,a vezano za **ново dječje igrališta u naselju Tar** na k.č. 915/3. Gradnja obuhvaća uređenje novog dječjeg igrališta. Radovi su privedeni kraju te je upućen zahtjev za isplatu sa svim priložima .APPRRR-u, na maksimalno odobreno sufinanciranje u iznosu **od 148.250,00 kn**. Sukladno statusu trebala bi doći odluka o isplati sredstava.

Interpretacijski centar Ribarska kuća „Santa Marina“ /TD Momperlon

Nakon izvršene prijave u travnju 2020. godine na natječaj Lokalne akcijske grupe u ribarstvu za dodjelu potpore za provedbu aktivnosti u okviru **Mjere 7. Promicanje ribarstvene, akvakulturne i pomorske baštine za** rekonstrukcija stare zadružne zgrade **Ribarske kuće u Santa Marini** sa svrhom očuvanja i valorizacije ribarske kulturne baštine našeg područja provedena je javna nabava za građevinske radove -rekonstrukcije postojeće građevine javne namjene u

Interpretacijski centar „Ribarska kuća Santa Marina. Na natječaju su se javila dva subjekta, najpovoljniju ponudu dao je građevinsko poduzeća „Vladimir Gortan“ d.d. iz Pazina na iznos od 7.410.630,24 kn s PDV-om. Početak radova prijavljen je 08.12.2021.godine.

Kuća tradicijske gastronomije

Nakon provedene javne nabave, odabrana tvrtka Smart AudioVisual d.o.o. sa svojim kooperantima, opremila je multimedijски dio interpretacijskog centra Kuće tradicijske gastronomije „DeguStazione“.

Sakupljeni sadržaj (video snimke, tekstovi i fotografije) ugrađeni su u vitrinu dobrodošlice i prezentacijski zid. Također izrađene su degustacijske košarice koje su sastavni dio interpretacijskog centa, odnosno element potreban za održavanje prezentacija. Nadzor na licu mjesta održan 2.prosinca uspješno je pohvaljen od načelnice sektora za upravljanje turističkom destinacijom Ministarstva turizma .

Interpretacijsko opremanje posljednja je sastavnica Kuće tradicijske gastronomije čime je ovaj projekt uspješno priveden kraju.

Podnesen je zahtjev za isplatu drugog dijela iznosa iz ugovora (200.000 kn) koji je isplaćen.

Projekt WIFI4EU

Ovim prijetkom osigurana su **bespovratna sredstva za uspostavu slobodnog WIFI-a** u cilju jačanja lokalne besplatne i ne diskriminirajuće bežične povezanosti te u cilju promicanja povezivanja građana na javnim mjestima, kao što su trgovi, parkovi, knjižnice, muzeji, javne ustanove, zdravstveni centri i sl. osigurano je ukupno 10 besplatnih wifi točaka na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Nabave je uspješno provedena i ugovor o realizaciji projekta dodijeljen je poduzeću Callidus d.o.o. iz Zagreba. Projekat je realiziran , te je mreža puštena u rad. Postavljene su naljepnice za označavanje pristupnih točaka WIFI4EU. Potpisan je ugovor o održavanju sa tvrtkom „Callidus“.

EKO muzej Maslinovog ulja Tar-Vabriga

Sukladno ugovoru o sufinanciranju projekta izvršena su potrebna godišnja izvješćivanja. Upućeno je više zahtjeva kako bi se osiguralo financiranje za provedbu kapitalnog djela investicije. Očekuje se otvaranje poziva za dodjelu sredstava preko Ministarstva turizma i sporta.

Rekonstrukcija boćališta u športsko-rekreacijski centar

Prijavljen je projekat „Rekonstrukcija boćališta u športsko-rekreacijski centar“, na mjestu postojećeg boćališta namjera je izgraditi športsko-rekreacijski centar /dvorana/za potrebe boćara ali sa svlačionicama i ostalim prostorijama potrebnim za nogometni klub „Istra-Tar“ te umjetnom stijenom za slobodno penjanje.

Projekat je prijavljen na natječaj u okviru Mjere 7 "Temeljne usluge i obnova sela u ruralnim područjima", Podmjere 7.4. „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“, tipa operacije „Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu“ iz Programa ruralnog razvoja RH za razdoblje 2014.-2020.

Projekt se odnosi na **građenje i opremanje sportske građevine.**

Ukupni iznos prihvatljivog troška za realizaciju športskog - rekreacijskog centra iznosi 8.275.057,56 kn, a iznos potpore (80%) iznosi 6.620.046,05 kn.

Izrađen je glavni projekat od strane „Ureda ovlaštenog arhitekta Marko Deković“, te je ishodom pravomoćna građevinska dozvola.

Centum percentum d.o.o. iz Zagreba potpisan je ugovor o poslovnoj suradnji- konzultantske usluge. Iz APPRR-ju čeka se administrativna kontrola tj. odluka da li je naš prijavljen projekat pozitivno ocijenjen.

Gospodarstvo i komunalna društva

Općina kao jedan od osnivača lokalnih akcijskih grupa, sudjeluje u kreiranju lokalnih akcijskih strategija:

1. Lokalne akcijske grupe (LAG) „Sjeverna Istra“ kojoj su prioriteti razvoj turizma, obrtništva, trgovine, poljoprivrede.

2. Lokalne akcijske grupe u ribarstvu (područje Grada Pazina, Grada Poreča, Općine Funtana, Općine Tar-Vabriga, Općine Tinjan, Općine Višnjan i Općine Vrsar) - LAGUR Istarski švoj. Općina ima obvezu plaćati 20.000,00 Kn godišnje. Upisan je u Registar udruga.

8. rujna 2021. godine zaključena je 5/2021 (elektronička) sjednica Skupštine LAGUR-a „Istarski švoj“.

Skupština je pravovaljano donesla Odluku o usvajanju Izvještaja o evaluaciji Lokalne razvojne strategije u ribarstvu LAGUR-a "Istarski švoj" za programsko razdoblje 2014. - 2020.

Izvještaj o evaluaciji LRSR dostavljen je Upravi za ribarstvo.

Komunalna infrastruktura

UPOV LANTERNA

Tijekom ovog razdoblja pratila se i dalje realizacija EU projekta: Sustav odvodnje i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Poreča putem predstavnika u Nadzornom odboru Odvodnja d.o.o.o i Stručnog povjerenstva, a UPOV –Lanterna dio je EU projekta Poreč

Sjednica Nadzornog odbora Odvodnja Poreč d.o.o. i 29. sjednice Stručnog povjerenstva za provedbu Projekta Poreč, održane su dana 15. rujna 2021. godine. Razmatrana je realizacija EU Projekta: Sustav odvodnje i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Poreča, za razdoblje od 09.04.2021. g. do 06.09.2021.g. u izvještajnom razdoblju započeo probni rad na 3 lokacije uređaja i to lokaciji uređaja Poreč jug, Poreč sjever i Lanterna. Kompostana na Košambri je u fazi suhih proba

Ukupna realizirana vrijednost ugovora za stručni nadzor nad provedbom EU projekta iznosi cca 95%, te Ugovora za izgradnju 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i postrojenja za solarno sušenje i kompostiranje mulja cca 97%, odnosno financijska realizacija prati realizaciju ugovora. Nastavno na inicijativu izvođača za pokretanje mirenja o kojoj je bilo riječi na prošloj sjednici direktor navodi da smo se očitovali da sada nije pravi trenutak ići u postupak mirenja, već kako je to i Ugovorom predviđeno nakon odluka VRS-a. Direktor napominje da iako je novi Sporazum za rješavanje sporova za ukupno 6 sporova sklopljen 28.12.2020.g. izvođač je prema neslužbenim informacijama tek jučer VRS-u, g. Časlavu Dunoviću, dostavio inicijalnu dokumentaciju za pokretanje spora.

Prema trenutačnom stanju aktivnosti, pokusni rad za UPOV Lanterna traje do 26.04.2022.g, za UPOV Poreč jug do 15.06.2022., za UPOV Poreč sjever do 09.08.2021. nakon čega se po uspješno provedenom pokusnom radu pristupa tehničkom pregledu u postupku ishođenja uporabne dozvole.

Plaže

Od 15. svibnja 2017.godine započelo je ovogodišnje ispitivanje morskih plaža prema Uredbi o kakvoći mora za kupanje (NN 73/08). Ispitivanje vrši Zavod za javno zdravstvo IŽ. Početkom

svibnja svake godine započinje redovito ispitivanje kakvoće mora na hrvatskim plažama. Ispitivanja se vrše svakih 15 dana, a rezultati redovito objavljuju.

Radi kontinuiteta provedbe programa praćenja kakvoće mora na plažama u IŽ, Općina je iskazala svoj interes za ispitivanjem 4 plaža, koje su joj temeljem Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN br. 158/03, 100/04, 123/11, 141/06 i 38/09), date na upravljanje.

13.07.2021. stručnjak za pomorsko i opće prometno pravo Goran Vojković je, gostujući u studiju TV kuće N1 izjavio kako nitko nema pravo svojatati plažu i morsku obalu: Plaža je vaša dok ste na njoj sa svojim ručnikom. More i morska obala još od rimskog doba spadaju u nešto što se zove opće dobro – područje bez titulara, bez vlasništva. Nema vlasništva na pomorskom dobru, a to su plaže u cjelini, obala šest metara od mora, uz rijetke izuzetke, i tu je opće korištenje omogućeno svakome i naglasio da morska obala nije ničije vlasništvo.

Jedini način da netko može koristiti plaže su koncesije, ali nju treba jako dobro platiti. Jako malo je onih koji su platili te koncesije jer to je jako skupo. Tek nekoliko hotela i kampova u Hrvatskoj ima koncesije.

– Sva ona zapasavanja obale, ilegalni molići, stvaranja silazaka, rezervacije ispred kuća, zauzimanja plaže... Sve to nije legalno. To je za sve nas. To čak nije ni u vlasništvu države, zato se i zove opće dobro.

Ručnik na plaži bez vas ne znači ništa, s plaže vas nitko ne može otjerati.

Ako plaža nema koncesiju, apsolutno mora biti otvorena svima, svi ju smiju koristiti. Ne može netko reći 'objekt je moj, moja je i plaža'.

Pred Općinom Tar-Vabriga je ogroman zadatak – uspostave koncesije za gospodarsko korištenje plaža nakon provođenja granice pomorskog dobra.

Vodovodna mreža

06.10.2021. započeli su radovi na rekonstrukciji vodovodnog ogranka u Vabrigi i Frati iz nadležnosti Istarskog vodovoda d.o.o. Trajali su 60 kalendarskih dana, a obuhvaćaju dijelove sljedećih ulica: sv. Anton, V. Jože, Istarske kontrade, Ribarska te ulica Frata. U k.o. Vabriga radovi su se izvodili u dužini od 386', a vodovodni ogranak u Frati u ukupnoj dužini od 124m'.

Momperlon d.o.o.

Općina je povjerila održavanje zelenih površina, nogometnih igrališta, cvjetnih gredica i dr Momperlon d.o.o. te je u drugoj polovini 2021.god. ukupno odrađeno poslova u vrijednosti od 379.952,13 kn (s PDV-om).

Osim toga još su izvršeni sljedeći radovi:

- Košnja nerazvrstanih cesta i ostalih općinskih površina 294.425,00 kn (s PDV-om)
- Radovi održavanja makadamskih puteva i dr. 34.630,44 kn (s PDV-om)
- Radovi uređenja neprohodnih nerazvrstanih cesta i površina 235.796,25 kn (s PDV-om)
- Radovi postavljanja obavijesnih ploča 19.500,00 kn (s PDV-om)
- Radovi održavanja i postavljanja (premještanja) stupića na području Općine Tar-Vabriga 43.375,00 kn (s PDV-om)
- Radovi postavljanja upozoravajućih vibracionih traka u ulicama i izrada usporivača prometa 48.312,50 kn (s PDV-om)
- Saniranje - uređenje divljih deponija na području općine 13.562,50 kn (s PDV-om)
- Građevinski i zemljani radovi na javnim površinama na području Općine 219.846,55 kn (s PDV-om)
- Radovi opremanja i uređenja parkova na području Općine 148.750,00 kn (s PDV-om)
- Radovi radove održavanja vertikalne signalizacije na nerazvrstanim cestama 69.987,50 kn (s PDV-om)

Obavljena je javna nabava i sklopljen ugovor, u visini od 5.928.504,19 kn za rekonstrukciju objekta Interpretacijskog centra ribarstva – ribarska kuća Santa Marina s građevinskom tvrtkom „Vladimir Gortan“.

Do kraja godine, na neodređeno vrijeme je bilo zaposleno 17 djelatnika.

Jedinstveni upravni odjel dogovarao je i surađivao s Momperlon d.o.o. i ostalim komunalnim društvima kojih je osnivač u realizaciji navedenih poslova.

KOMUNALNO I PROMETNO REDARSTVO

Komunalno redarstvo radilo je, do kraja mjeseca rujana 2021.g., u okviru ovlasti koje proizlaze iz Zakona o komunalnom gospodarstvu i Odluke o komunalnom redu (kontrola izvan tržne prodaje, kontrolu odlaganja i zauzimanje javnih površina (građevinski materijal i sl.), kontrola uređenja vanjskih dijelova zgrada i drugo definirano odlukom o komunalnom redu i uklanjanje nepropisno postavljenih reklama uz prometnice. Poslane su obavijesti vlasnicima parcela i kuća koji ne održavaju svoje nekretnine, obaviješteni su vlasnici neregistriranih vozila da ih uklone s javne površine. Sukladno Odluci o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova tijekom turističke sezone obaviještena su gradilišta na području Općine.

Slanjem dopisa i uviđajem na terenu rješavaju se ustanovljeni problemi.

IV. JAVNA NABAVA I JEDNOSTAVNA NABAVA

Općinski načelnik donio je nadopunu Registra ugovora za 2021. godinu (Registar je ustrojen 26.03.2018.)

Provedeni su postupci jednostavne nabave usluga za:

- opskrbu električne energije za jednogodišnje razdoblje. Odabrani ponuditelj je HEP-OPSKRBA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, za iznos od 322.447,07 kuna bez PDV-a. Između odabranog ponuditelja i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega potpisan je ugovor za pružanje navedenih usluga
- prodaju kupnju službenog vozila. Za navedeni javni natječaj nije bilo zainteresiranih ponuditelja-usluge izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina. Za navedene usluge sklopljen je ugovor s Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 54.200,00 kuna bez PDV-a- usluge izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Za navedene usluge sklopljen je ugovor s Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 78.000,00 kuna bez PDV-a
- usluge izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina. Za navedene usluge sklopljen je ugovor s Urbanistica d.o.o. iz Zagreba, za iznos od 65.800,00 kuna bez PDV-a.
- nabavu računalne i uredske opreme – računalni server. Za navedenu nabavu robe sklopljen je ugovor s MRAK WORLD d.o.o., Josipa Volčića 23, 52000 Pazin, za iznos od 63.746,00 kuna bez PDV-a
- postavljanje i skidanje dekorativne rasvjete u 2021. godine za područje Općine Tar-Vabriga. Navedene usluge izvršila je u potpunosti tvrtka Đusto d.o.o. iz Poreča, za iznos od 47.950,00 kuna bez PDV-a.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA POTREBE ADAPTACIJE POSLOVNOG PROSTORA I PRENAMJENE U ORDINACIJU OPĆE/OBITELJSKE MEDICINE

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/9, URBROJ: 2167/08-01/01-20-2 od 08.10.2021. godine prihvaćena je ponuda br: 043-2021 od 24.09.2021. godine, od strane SOLID PLUS d.o.o., Rade Končara 25, Poreč, za uslugu izrade projektne dokumentacije idejnog rješenja, troškovnika i projektne dokumentacije za potrebe izvođenja radova za adaptaciju poslovnog prostora i prenamjenu u ordinaciju opće/obiteljske medicine.

ASFALTIRANJE I OBNOVA POSTOJEĆE NERAZVRSTANE CESTE U NASELJU VABRIGA

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-09/21-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-21-1 od 22.11.2021. godine započet je postupak nabave jednostavne vrijednosti za radove na asfaltiranju i obnovi postojeće nerazvrstane ceste u naselju Vabriga.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-09/21-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-21-7 od 26.11.2021. godine prihvaćena je ponuda zaprimljena 23.11.2021. godine, od strane Autoprijevoz Edi građevinska mehanizacija, Gospodi 65, Kringa, 52444 Tinjan, za izvođenje radova na asfaltiranju i obnovi postojeće nerazvrstane ceste u naselju Vabriga.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-09/21-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-21-4 od 23.11.2021. godine započet je postupak nabave jednostavne vrijednosti za stručni nadzor nad izvođenjem radova na asfaltiranju i obnovi postojeće nerazvrstane ceste u naselju Vabriga.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-09/21-01/2, URBROJ: 2167/08-01/01-21-9 od 29.11.2021. godine prihvaćena je ponuda broj: 65/2021., od 25.11.2020. godine, od strane ON projekt d.o.o., Creska 32, 52440 Poreč, za nadzor nad izvođenjem radova na asfaltiranju i obnovi postojeće nerazvrstane ceste u naselju Vabriga.

ASFALTIRANJE UNUTAR NASELJA TAR-VABRIGA-FRATA

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/8, URBROJ: 2167/08-01/01-20-1 od 27.09.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave – male vrijednosti za radove na asfaltiranju unutar naselja Tar-Vabriga-Fata.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude KLASA: 406-10/21-01/8, URBROJ: 2167/08-01/01-20-11 od 11.10.2021. godine prihvaćena je ponuda broj 65-2021 od 11.10.2021. godine, od strane ĐUSTO d.o.o., Čuši 4, 52440 Poreč, za radove na asfaltiranju unutar naselja Tar-Vabriga-Frata.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 340-03/21-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-2 od 09.12.2021. godine prihvaćena je ponuda br: 569-2/2021-VFB od 07.12.2021. godine, od strane CESTA d.o.o., Strossmayerova 4, 52100 Pula, za radove na asfaltiranju u naselju Taru i Vabrigi.

IZRADA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE ZA CESTU LARON – RIBARSKA LUKA SANTA MARINA

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/12, URBROJ: 2167/08-01/01-21-1 od 14.12.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave za usluge izrade geodetske podloge za izradu projekta prometnice Larun – Santa Marina (pripremni radovi) u Vabrigi.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/12, URBROJ: 2167/08-01/01-21-3 od 20.12.2021. godine prihvaćena je ponuda br. 118/2021 od 16.12.2021. godine, od strane GEODIL d.o.o., V.C. Emina 1, Poreč te je sklopljen ugovor KLASA: 406-10/21-01/12, URBROJ: 2167/08-01/01-21-4 od 20.12.2021. za usluge izrade geodetske podloge za izradu projekta prometnice Larun – Santa Marina (pripremni radovi) u Vabrigi.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/11, URBROJ: 2167/08-01/01-21-1 od 14.12.2021. godine započet je postupak nabave jednostavne vrijednosti za geodetske usluge za potrebe izrade parcelacijskog elaborata i dobivanja lokacijske dozvole za cestu Larun – Ribarska luka Santa Marina.

Na temelju Odluke o odabiru Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/11, URBROJ: 2167/08-01/01-21-18 od 23.12.2021. godine prihvaćena je ponuda MAP STUDIOA d.o.o., Sv. Katarina 18, Labin za geodetske usluge za potrebe izrade parcelacijskog elaborata i dobivanja lokacijske dozvole za cestu Larun – Ribarska luka Santa Marina.

OPREMANJE k.č. 1268/2 k.o. Tar

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 350-07/21-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-4 od 05.07.2021. godine prihvaćena je ponuda od 29.07.2021. godine, od strane

AKTIVA TRGOVINA d.o.o., Borgo 28a, 52465 Tar-Torre, za usluge opremanja k.č. 1268/2 k.o. Tar.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA REKONSTRUKCIJU BOČALIŠTA I KLUPSKE KUĆICE

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/5, URBROJ: 2167/08-01/01-20-1 od 02.08.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave jednostavne za usluge izrade projektne dokumentacije za rekonstrukciju bočališta i klupske kućice.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnije ponude Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/5, URBROJ: 2167/08-01/01-20-13 od 09.08.2021. godine odabrana je ponuda od Ureda ovlaštenog arhitekta Marko Deković, Primorska 4, 52440 Poreč te je sklopljen ugovor za usluge izrade projektne dokumentacije i troškovnika za rekonstrukciju bočališta i klupske kućice KLASA: 406-10/21-01/5, URBROJ: 2167/08-01/01-20-16 od 16.08.2021. godine.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/5, URBROJ: 2167/08-01/01-21-21 od 07.09.2021. godine prihvaćena je ponuda od 06.09.2021. godine, od strane GEODIL d.o.o., V.C. Emina 1, Poreč, za geodetske usluge na pripremi projektne dokumentacije za Rekonstrukcija bočališta u sportsko rekreacijski centar na k.č. 906 i 910/14 i dio 862 k.o. Tar buduće oznake 906 k.o. Tar.

PROMETNI ELABORAT NA NERAZVRSTANOJ CESTI ZA TARSKU VALU

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/6, URBROJ: 2167/08-01/01-20-2, od dana 01.09.2021. godine prihvaćena je ponuda br. 21-2021-320 od 01.09.2021. godine, od strane Via Konzalting d.o.o., Karigador 93, Novigrad, za izradu prometnog elaborata nadopuna signalizacije i opreme na nerazvrstanoj cesti za Tarsku Valu.

ODRŽAVANJE NERAZVRSTANE CESTE 002 U TARSKOJ VALI

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/7, URBROJ: 2167/08-01/01-20-1 od 27.09.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave za radove na održavanju nerazvrstane ceste 002.

Na temelju Odluke o odabiru najpovoljnije ponude Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/7, URBROJ: 2167/08-01/01-20-13 od 04.10.2021. godine odabrana je ponuda trgovačkog društva Đusto d.o.o., Čuši 4, 52440 Poreč, te je sklopljen ugovor za radove na održavanju nerazvrstane ceste 002, KLASA: 406-10/21-01/7, URBROJ: 2167/08-01/01-20-16 od 05.10.2021. godine.

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/8, URBROJ: 2167/08-01/01-20-1 od 30.09.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na održavanju nesvrstane ceste 002.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/8, URBROJ: 2167/08-01/01-20-15 od 05.10.2021. godine odabrana je ponuda trgovačkog društva ON projekt d.o.o., Creska 32, Poreč, za usluge stručnog nadzora nad izvođenjem radova na održavanju nesvrstane ceste radi poboljšanja pojedinih dijelova ceste, osiguranja sigurnosti, stabilnosti i trajnosti ceste i povećanja sigurnosti prometa.

PROJEKTNA DOKUMENTACIJA ZA POTREBE ISHOĐENJA GRAĐEVINSKE DOZVOLE ZA REKONSTRUKCIJU UPRAVNE ZGRADE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: UP/I-361-03/19-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-20-24 od 21.10.2021. godine započet je postupak jednostavne nabave za usluge izrade projektne dokumentacija idejnog i glavnog projekt za potrebe ishođenja građevinske dozvole te troškovnici za rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene postojeće upravne zgrade Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: UP/I-361-03/19-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-20-27 od 28.10.2021. godine prihvaćena je ponuda br: PO55_2021 od 25.10.2021. godine, od strane SOLID PLUS d.o.o., Rade Končara 25, Poreč, te je sklopljen ugovor za uslugu izrade projektne dokumentacije za potrebe ishoda građevinske dozvole te troškovnika za rekonstrukciju – građevine javne i društvene namjene postojeće upravne zgrade Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega na k.č. zgr. 303 K.O. Tar, KLASA: UP/I-361-03/19-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-20-28 od 28.10.2021. godine

IZRADA ZAŠTITNE OGRADE UZ PROLAZ NA ŠKOLSKO IGRALIŠTE OŠ TAR

Na temelju Odluke Općinskog načelnika o raspisivanju natječaja KLASA: 406-10/21-01/10, URBROJ: 2167/08-01/01-20-1 od 24.11.2021. godine započet je postupak nabave jednostavne vrijednosti za radove na izradi zaštitne ograde uz prolaz na školsko igralište OŠ Tar.

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 406-10/21-01/10, URBROJ: 2167/08-01/01-20-4 od 30.11.2021. godine prihvaćena je ponuda br. 43-2021, od 24.11.2021. godine, od strane TOP-METAL d.o.o., Frata 24A, 52465 Tar-Torre, za izradu zaštitne ograde uz prolaz na školsko igralište OŠ Tar.

V. AKTIVNOSTI NA IMOVINSKO PRAVNIM POSLOVIMA I UPRAVLJANJU IMOVINOM

Radi stjecanja i zaštite imovine Općine, u predmetima i postupcima koji se vode, zastupanje Općine je podijeljeno: ili službenici Jedinog jedinog upravnog odjela imaju punomoć (po zaposlenju) ili Općinu zastupa odvjetnik (složeniji sporovi ili postupci veće vrijednosti, bilo sudski bilo upravni).

Vrste poslova: upisi postojećih stambeno-poslovnih građevina, ostalih nekretnina u javne upisnike i izdavanje tabularnih očitovanja, sudjelovanje u postupku izdavanja lokacijskih dozvola i rješenja o uvjetima građenja po pozivu nadležnog Upravnog odjela, za identificiranje katastarskih čestica i podnošenje zahtjeva za utvrđivanje statusa, veličine i oblika u postupcima utvrđivanja preostalog turističkog zemljišta, provođenje natječaja za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine, prikupljanje dokumentacije potrebne za raspisivanje javnog poziva za davanje u zakup državnoga poljoprivrednoga zemljišta, rješavanje imovinskopravnih odnosa za pripremu zemljišta za provođenje urbanističkih planova u dijelu prometnica u naselju ili prometnih rješenja za raskrižja na glavnim prometnicama županijskog značaja, podnošenje prijedloga za izvlaštenje Uredu državne uprave u Istarskoj županiji, Ispostava Poreč i dr. tekući poslovi.

U raznim postupcima radi rješavanja imovinsko pravnih odnosa donošene su potrebne odluke od zastupanja do ulaganja pravnih lijekova.

Što se tiče broja predmeta koji se vode pred sudovima u kojima je Općina tužitelj ili tuženik, kao i upravnih postupaka pred nadležnim upravnim tijelima radi naknade - povrata oduzetog građevinskog zemljišta stanje je sljedeće:

PARNIČNI POSTUPCI U KOJIMA JE OPĆINA STRANKA UKUPNO:	18
- kao TUŽITELJICA/PROTUTUŽETLJICA:	6
- kao TUŽENICA ILI UMJEŠAČ UKUPNO:	12

(Uglavnom se sporovi vode kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo 11, Stalna služba u Buje-Buie 1, 6 kod Trgovačkog suda u Rijeci, Stalna služba u Pazin, 1 na Visokom trgovačkom sudu RH) radi utvrđivanja prava vlasništva na nekretninama, radi naknade štete ili isplate naknade, radi predaje posjeda i jedan radi utvrđivanja ostavinske imovine)

U tri od 18 navedenih slučajeva podnesen je prijedlog za dopuštenje revizija protiv donesenih sudskih odluka u drugom stupnju (protiv presuda Županijskog suda u Puli i Trgovačkog suda u Pazinu).

OVRŠNI POSTUPCI UKUPNO:	0
UPRAVNI POSTUPCI RADI NAKNADE - POVRATA UKUPNO:	2

IZVANPARNIČNI PREDMETI UKUPNO: 8
(razvrgnuća suvlasničke zajednice gdje je Općina predloženica ili predlagateljica, uređenja međa, i dr. zk. postupci)

U K U P N O : 28

U cilju savjesnog upravljanja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (stjecanja vlasništva i raspolaganja svim oblicima imovine), poduzimaju se odgovarajuće radnje kod suda i drugih nadležnih tijela.

Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu

Donesen je Plan upravljanja imovinom za 2022. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) i sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine Općine za 2022. godinu. Plan je objavljen u službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega broj 16/21 i javno je dostupan putem službenih web stranica Općine.

Upravljanje imovinom podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, interese Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i generirati gospodarski rast. Vlasništvo osigurava kontrolu, javni interes i pravično raspolaganje nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i tradicijskom baštinom te drugim resursima u vlasništvu Općine kao i prihode koji se mogu koristiti kao opće dobro.

Vlasništvo Općine važan je instrument postizanja strateških ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Općine. Učinkovito upravljanje imovinom Općine trebalo bi poticati razvoj gospodarstva i važno je za njegovu stabilnost a istodobno pridonosi boljoj kvaliteti života svih stanovnika Općine.

Namjera Plana je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja gradskom imovinom čije je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja, istodobno osigurati da imovina Općine bude u službi gospodarskog rasta te zaštititi interese Općine.

Planom se određuju kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu te sadrži provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje 2022.- 2028. te analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i to:

Dužnost je jedinice lokalne samouprave da učestalo prati zakonske propise i donosi odgovarajuće opće akte i pravilnike a radi što učinkovitijeg, jednoobraznog i transparentnijeg raspolaganja i upravljanja svojom imovinom. Polazeći s te početne točke i uzimajući u obzir zakone i podzakonske akte koji se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne samouprave, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega priprema za donošenje na Općinskom vijeću, Strategiju upravljanja imovinom Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje 2022.-2028. godine u cilju analiziranja postojećeg stanja i određivanja dugoročnih ciljeva i smjernica kao temelj za što kvalitetnije gospodarenje imovinom.

Registar nekretnina

Od kraja 2016.g. ustrojen je Registar nekretnina u koji se unosi i voditi sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega ima Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za razdoblje od 2016. - 2021. godine koju je Općinsko vijeće donijelo 30.06.2016. godine. Na osnovi Strategije donosi se godišnji Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar -Vabriga - Torre - Abrega kao i Izvješće o provedbi Plana upravljanja.

Raspolaganje nekretninama

ZAKUPI:

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika:

1. KLASA: 372-03/15-01/02, URBROJ: 2167/08-01/01-21-45 od 29.07.2021. godine sklopljen je novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Vladimira Legovića, Kaštelir, Labinci 123A, kao vlasnik Trgovačkog obrta "MESNICA VLADO", Tar, Borgo 35 i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega KLASA: 372-03/15-01/02, URBROJ:2167/08-01/01-21-47, od dana 26.07.2021 godine za zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade, koji se nalazi u Taru, Borgo 35, na k.č zgr. 106/2 i dijelu k.č. zgr. 105/2, k.o. Tar, ukupne površine 39,39 m².

2. KLASA: 372-03/15-01/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-30, od dana 01.08.2021. godine dana 26.09.2021. godine sklopljen je novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora između trgovačkog društva HP-HRVATSKA POŠTA d.d., iz Zagreba, Jurišićeva 13 te Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega KLASA: 372-03/15-01/01, URBROJ: 2167/08-01/01-21-32, za zakup poslovnog prostora u prizemlju zgrade, koji se nalazi u Taru, Istarska 8, na k.č.br. zgr. 303, k.o. Tar, površine 54 m² sa sanitarnim čvorom, u kojem će se obavljati registrirana djelatnost u većem dijelu poštanske usluge.

3. KLASA: 372-03/19-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-29 od 29.09.2021. godine sklopljen je novi Ugovor o zakupu poslovnog prostora između Fabijane Soldatić, Vabriga, Istarske Kontrade 56, kao vlasnik obrta SANTA MARINA, obrt za ugostiteljstvo, Vabriga, Santa Marina 1 i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega KLASA: 372-03/19-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-32, od dana 22.11.2021 godine za zakup poslovnog prostora na dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 200/6, upisana u ZK.ul. 706, k.o. Vabriga, na adresi Vabriga, Santa Marina 1, neto površine poslovnog prostora od 329,35 m², odnosno bruto površine 664,76 m² i pripadajućom terasom površine 680,24 m².

Na temelju Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja:

4. KLASA: 372-03/21-1/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-9 od dana 12.08.2021. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/21-1/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-10, od dana 01.09.2021. godine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Fabricija Armana, OIB: 53057459041, Poreč – Parenzo, Medulinska 34, kao vlasnik Trgovačkog i mesarskog obrta "ARMAN" za zakup poslovnog prostora u dijelu nekretnine označene kao k.č.br. zgr. 121/4, upisane u ZK.ul. 1133. k.o. Tar, na adresi u Taru, Borgo 28, u zgradi Kaštela, u prizemlju, površine 13,91 m².

5. KLASA: 372-03/21-1/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-9 od dana 12.08.2021. godine sklopljen je Ugovor o zakupu poslovnog prostora KLASA: 372-03/21-1/1, URBROJ: 2167/08-01/01-21-10, od dana 01.09.2021. godine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Anamarije Tubaković, iz Tara, Rošini, Barbići 3, za zakup poslovnog prostora koji se nalazi na katu nekretnine označene kao k.č.br. 780/2, upisana u ZK.ul., k.o. Frata, u zgradi „Društveni dom poslovna građevina u Rošinima“, ukupne korisne (neto) površine od 35,23 m².

KUPOPRODAJA:

Na temelju Odluke Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega o odabiru ponuditelja za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

1. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-24 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i trgovačkog društva HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-24, od dana 29.09.2021. godine kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 1579/6, površine 525 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57 te k.č.br. 1579/7, površine 528 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57.

2. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-25 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i trgovačkog društva B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., Poreč, Musalež 65, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-01/01-21-27, od dana 06.10.2021. godine, kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretninu označenu kao k.č.br. 775/19, oranica i vinograd, površine 10110 m², upisana u ZK.ul. 766, k.o. Frata.
3. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-21 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Marija Sauerborna, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-01/01-21-28, od dana 29.09.2021. godine kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretninu označenu kao k.č.br. 1579/2, livada, površine 661 m², upisane u ZK.ul. 2101, k.o. Tar.
4. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-22 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Bojana Sauerborna, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-01/01-21-29, od dana 06.10.2021. godine, kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretninu označenu kao k.č.br. 1579/9, livada, površine 750 m², upisane u ZK.ul. 2101, k.o. Tar.
5. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-20 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Milovana Kovačevića, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-01/01-21-30, od dana 29.09.2021. godine kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretnine označene kao k.č.br. 1579/8, livada, površine 541 m², upisane u ZK.ul. 2101, k.o. Tar te k.č.br. 1579/10, livada, površine 773 m², upisane u ZK.ul. 2101, k.o. Tar.
6. KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/01-21-23 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Lejle Bratić, iz Kopra, Kappel 84, KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-01/01-21-31, od dana 29.09.2021. godine kojim Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prodaje nekretnine označene kao k.č.br. k.č.br. 1579/4, livada, površine 610 m², upisane u ZK.ul. 57, k.o. Tar te k.č.br. 1579/5, livada, površine 721 m², upisane u ZK.ul. 57, k.o. Tar.
7. Na temelju Odluke o kupoprodaji dijelova nekretnine Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega KLASA: 940-06/17-01/12, URBROJ: 2167/08-03/01-21-10 od dana 29.09.2021. godine, sklopljen je Ugovor o kupoprodaji dijelova nekretnine KLASA: 940-06/17-01/12, URBROJ: 2167/08-01/01-21-11, dana 05.10.2021. godine s prodavateljem Antoniom Sincovich, iz Tara, Glavica 26, za kupnju dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 887/3, k.o. Tar, oznake „A“ površine 2775 m² te oznake „B“ površine 1976 m², prema prijedlogu parcelacije.
8. Na temelju Odluke o kupoprodaji nekretnine te osnivanja prava plodouživanja KLASA: 940-06/21-01/35, URBROJ: 2167/08-03/01-21-8 od dana 29.09.2021.godine sklopljen je Ugovor o kupoprodaji nekretnine te osnivanja prava plodouživanja KLASA: 940-06/21-01/35, URBROJ: 2167/08-01/01-21-9, od dana 05.10.2021. godine s prodavateljem Marijom Vizentinom, iz Tara, Frata 10, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 66, u naravi kuća i dvorište, površine 656 m², upisane u ZK.ul. 101, k.o. Frata.

DAROVANJA

Na temelju Zaključka Općinskog načelnika:

1. KLASA: 944-01/19-01/15, URBROJ: 2167/08-01/01-21-66, od dana 03.05.2021. godine sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i trgovačkog društva CONSULTING & ENGINEERING STUDIO D.O.O., Novigrad, Stancija Rosello 1, KLASA: 944-01/19-01/15, URBROJ: 2167/08-01/01-21-67, za nekretninu označenu kao k.č.br. 696/5, u naravi pašnjak, površine 280 m², upisane u ZK.ul. 916, k.o. Vabriga.
2. KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-11 od dana 02.08.2021. godine sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Ljiljane Bernace, iz Poreča,

Špadići 70, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-12, dana 02.08.2021. g. za nekretnine označene kao k.č.br. 1641/30, površine 91 m², k.o. Tar te k.č.br. 1641/31, površine 253 m², k.o. Tar.

3. KLASA: 944-01/19-01/14, URBROJ: 2167/08-01/01-21-2 od dana 29.09.2021. godine sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Jordana Milohanića, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4, KLASA: 944-01/19-01/14, URBROJ: 2167/08-01/01-21-3, od dana 29.09.2021. godine za nekretninu označenu kao k.č.br. 776/27, površine 322 m², upisane u ZK.ul. 2972, k.o. Frata.

4. KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-16 od dana 04.10.2021. godine sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Maria Blaževića, iz Tara, Vabriga, Svetog Antona 71, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-17, dana 04.10.2021. godine za nekretninu označenu kao k.č.br. 852/6, površine 106 m², upisane u ZK.ul. 2416, k.o. Vabriga.

5. KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-20 od dana 15.11.2021. godine, sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i trgovačkog društva V.I.K. ing. d.o.o., Poreč, Pazinska 23C, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-21, dana 15.11.2021. godine za nekretninu označenu kao k.č.br. 389/3, površine 33 m², upisane u ZK.ul. 3000, k.o. Frata.

6. KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-23 od dana 08.12.2021. godine, sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Luciana Darisa, iz Poreča, Velog Jože 5, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-24, od dana 08.12.2021. godine, za nekretnine označene kao k.č.br. 419/10, put, površine 22 m², upisane u ZK.ul. 1264, k.o. Tar te k.č.br. 419/11, put, površine 42 m², upisane u ZK.ul. 1264.

7. KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-26, od dana 29.12.2021. godine, sklopljen je Ugovor o darovanju između Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i Stjepana Katinića, iz Poreča, Matulini 16, KLASA: 944-01/21-01/3, URBROJ: 2167/08-01/01-21-27, od dana 29.12.2021. godine za nekretninu označenu kao k.č.br. k.č.br. 696/10, pašnjak, površine 147 m², upisane u ZK.ul. 2296, k.o. Vabriga.

Ostalo

13. prosinca 2021.g. preuzeli smo u posjed nekretnine označene kao k.č.br. 1310/2, k.o. Tar, pov. 355 m², koja je u vlasništvu je Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i upisana u zk.ul. broj 2100 Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel u Poreču-Parenzo od dosadašnjeg posjednika ANTON KORLEVIĆ, 52466 Novigrad – Cittanova, Ulica Murvi 36, Anton Korlević predaje u posjed dio k.č. 1310/2 k.o. Tar u površini od 139 m² kojeg je koristio unutar žičane ograde koja je prethodno skinuta. Primopredajom posjeda smatra se da su strane izregulirale međusobne odnose po pitanju vlasništva i posjeda k.č. 1320/2 k.o. Tar i da ni jedna strana neće iskazivati bilo kakva nova potraživanja.

VI. FINACIJE, PRORAČUN, SUSTAV UNUTARNJIH FINACIJSKIH KONTROLA I FISKALNA ODGOVORNOST, REVIZIJA

I. FINACIJE I PRORAČUN

U razdoblju srpanj-prosinac 2021. godine obavljali su se poslovi praćenja realizacije planiranih prihoda i primitaka te praćenja izvršenja rashoda i izdataka proračuna sukladno zakonskoj regulativi, organizacija proračunskog računovodstva, izvješćivanje o naplati proračunskih prihoda,

izvješćivanje o zaduženju/jamstvu/suglasnosti te su predani izvještaji proračuna nadležnim institucijama.

Osim podataka o prihodima i primicima, dnevno se iskazuju transakcije poslovnih događaja rashoda i izdataka. Rashodi se prate na svim razinama, po skupinama: rashodi iz poslovnih aktivnosti, rashodi na nefinancijskoj imovini i rashodi na financijskoj imovini.

Vode se i financijski poslovi likvidiranja zaprimljene vjerodostojne dokumentacije, obračuna plaća i drugih naknada te blagajničko poslovanje.

Vode se pomoćne knjige kroz koje se evidentiraju primljeni računi dobavljača, nalozi za isplatu i druge isprave.

Obavljaju se i drugi poslovi vezani uz obračune i isplate i to:

- obračun i isplata autorskih honorara i ugovora o djelu,
- obračun i isplata plaća i naknada.

Mjesečno se usklađuju bilanične pozicije sa analitičkim evidencijama u saldakontima i drugim pomoćnim evidencijama.

U izvještajnom razdoblju redovno su podmirivane obaveze prema svim vjerovnicima, zaposlenicima, članovima radnih tijela, vijećnicima, povjerenstvima i dr. U skladu i dinamikom prethodno navedenog izvršavale su se isplate donacija udrugama i klubovima iz područja kulture, sporta, obrazovanja, zdravstva, socijalne skrbi i civilnog društva.

Dnevno se pratila naplata prihoda i usmjeravala plaćanja.

U toku 2021. godine izdano je ukupno 86 opomena, 11 opomena pred ovrhu i 6 rješenja o ovrsi, a sve temeljem Odluke o proceduri naplate dospjelih, a nenaplaćenih potraživanja.

Nadalje, Općinski načelnik je dana 31.12.2021. godine donio Odluku o otpisu potraživanja kojom su se otpisala nenaplativa i zastarjela potraživanja po slijedećim vrstama: komunalna naknada, naknada za uređenje voda, zakupnina, porez na korištenje javnih površina, komunalni doprinos te prodaja u ukupnom iznosu od 15.433,51 kuna.

Osim navedenog, prema potrebi u odjelu su vođeni i rješavani i drugi predmeti te su se tako ovisno o zahtjevima stranaka, izdavale se potvrde o podmirenim obvezama prema Općini koje predstavljaju uvjet za pristupanje raznim natječajima. U toku 2021. godine izdano je ukupno 43 potvrda.

Sukladno zakonskim obvezama i rokovima izrađeni su i proslijeđeni nadležnim tijelima sljedeći izvještaji:

- Financijski izvještaji za razdoblja: 01.01.-30.06.2021. i 01.01.-30.09.2021. i
- Polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna za 2021. godinu.

Ministarstvu financija se sukladno Pravilniku o postupku zaduživanja i davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave tromjesečno dostavljalo Izvješće o zaduženju/jamstvu/suglasnosti za:

a) suglasnost trgovačkom društvu Momperlon d.o.o. za zaduženje putem dugoročnog kunskog kredita u iznosu od 5.000.000,00 kuna kod Addiko Bank d.d. za financiranje projekata: izgradnja poslovne građevine Društveni Dom u Rošinima, izgradnja poslovne građevine Dopolavoro Vabriga i sanaciju krovišta Kaštela u Taru;

b) suglasnost trgovačkom društvu Momperlon d.o.o. za zaduženje putem dugoročnog kunskog kredita kod Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 13.000.000,00 kuna uz redovnu kamatu od 2,5%, na rok otplate kredita 15 godina uz početak od 2 godine za financiranje projekta: Opremanje i izgradnja dječjeg vrtića i jaslica Tar-Torre;

c) suglasnost Javnoj vatrogasnoj postrojbi - Centru za zaštitu od požara Poreč i Područnoj vatrogasnoj zajednici Poreč za zaduživanje u iznosu od 966.185 kuna uz redovnu kamatu od 2,00%, na rok otplate 10 godina za financiranje nabave vatrogasnih vozila i opreme;

d) zaduženje putem dugoročnog kredita u iznosu od 10.044.000,00 kuna kod Addiko Bank d.d. za kupnju nekretnine i zemljišta na k.č.200/6 k.o. Vabriga uz fiksnu kamatnu stopu od 1,75%, na 110 jednakih uzastopnih mjesečnih rata, uz početak od 1 godine te naknadu za obradu zahtjeva od 0,26%.

Temeljem zaključenog Ugovora o obavljanju poslova utvrđivanja i naplate poreza JLS s Istarskom Županijom, mjesečno su nam dostavljani Pregledi mjesečnih zaduženja i pregled stanja računa Općinskih poreza te su isti, na mjesečnoj razini, usklađivani sa Istarskom Županijom.

Proračun je za 2021. godinu realiziran kako slijedi:

- Ukupni prihodi i primici realizirani su u iznosu od 29.068.003,77 kuna, od toga prihodi poslovanja u iznosu od 23.967.865,36 kuna, prihodi od prodaje nefinancijske imovine 5.100.138,41 kuna dok primici od financijske imovine i zaduživanja nisu realizirani.
- Ukupni rashodi i izdaci proračuna realizirani su u iznosu od 35.739.160,00 kuna, od toga rashodi poslovanja 20.924.821,03 kuna, rashodi za nabavu nefinancijske 8.746.785,99 kuna, dok su izdaci za financijsku imovinu realizirani u iznosu od 6.067.552,98 kuna.
- Potraživanja Općine za prihode od poslovanja na dan 31.12.2021. godine iznose 4.064.345,17 kuna.
- Potraživanja Općine za prihode od prodaje nefinancijske imovine na dan 31.12.2021. godine iznose 14.287.192,72 kuna.
- Ukupne obveze Općine na dan 31.12.2021. godine iznose 15.931.582,05 kuna. od toga se na Obveze za rashode poslovanja odnosi 2.068.113,01 kuna, na Obveze za nabavu nefinancijske imovine 2.786.115,01 kuna te na Obveze za kredite i zajmove 11.077.354,03 kuna.

Proračun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2021. godinu donesen je na sjednici Općinskog vijeća dana 15.12.2020. godine i izvršavao se na temelju Odluke o izvršavanju proračuna za 2021. godinu.

U 2021. godini Općinsko vijeće je donijelo:

- I. Izmjene i dopune proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2021. godinu, dana 30.06.2021. godine,
- II. Izmjene i dopune proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2021. godinu, dana 09.12.2021. godine,
- Proračun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu i projekcije za 2023. i 2024. godinu s pripadajućim programima: program gradnje komunalne infrastrukture, program gradnje ostale infrastrukture, program održavanja komunalne infrastrukture, program socijalne zaštite, program javnih potreba u obrazovanju, program javnih potreba u kulturi i športu, program javnih potreba u zdravstvu, program javnih potreba u predškolskom odgoju, te program javnih potreba u civilnom društvu, dana 09.12.2021. godine.

Radi svrsishodnijeg izvršavanja pojedinih rashoda i izdataka iskorištena je mogućnost preraspodjele sredstava za pojedine namjene temeljem Odluke o preraspodjeli koju je donio Općinski načelnik dana 29.12.2021. godine.

II. SUSTAV UNUTARNJIH FINANCIJSKIH KONTROLA I FISKALNA ODGOVORNOST

Općinski načelnik, sukladno odredbama Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" br. 111/18) i Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila ("Narodne novine" br. 95/19) predao je Ministarstvu financija Izjavu o fiskalnoj odgovornosti za 2020. godinu do 31. ožujka 2021. godine. Izjavom je potvrdio da su u sustavu unutarnjih kontrola utvrđene slabosti i nepravilnosti koje mogu utjecati na zakonito, namjensko i svrhovito korištenje sredstava na temelju popunjenog Upitnika o fiskalnoj odgovornosti, a koje će biti otklonjene sukladno Planu otklanjanja slabosti i nepravilnosti.

Na web stranici Ministarstva financija je popunjen Upitnik, priložena Izjava, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti iz područja: Planiranje proračuna/financijskog plana, Izvršavanje proračuna/financijskog plana, Računovodstvo, Izvještavanje i ostalo, Transparentnost i

Upravljanje imovinom te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima za proračunsku godinu 2020. iz područja: Planiranje proračuna/financijskog plana, Izvršavanja proračuna/financijskog plana, Javna nabava, Računovodstvo, Izvještavanje i ostalo, Transparentnost i Upravljanje imovinom.

U drugoj polovici 2021. godine od Ministarstva financija je zaprimljen dopis za Provjeru sadržavaj Izjave o fiskalnoj odgovornosti te je istome, u zadanom roku, dostavljena tražena dokumentacija i to elektronskim putem na poseban link.

Sukladno članku 16. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, izvršena je provjera Izjave o fiskalnoj odgovornosti, Upitnika, Izvješća o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koja dostavljaju proračunski korisnici Općine i trgovačka društava u vlasništvu Općine.

Pomorsko dobro – koncesijska odobrenj

U izvršavanju Plana upravljanja pomorskim dobrom u 2021.g. Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja kojeg sam član izdalo je do 31.12.2021. godine 39 koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na području morske obale i unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske. Naplaćeno je 439.550,00 kn.

30. studenog 2021. donio sam Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu . 15. prosinca 2021.g. donio sam Izmjene i dopune Plana radi uvrštavanja novih mikrolokacija na pomorskom dobru. Nakon dobivanja suglasnosti Istarske županije pročišćeni tekst Plana objavljen je u Službenom glasniku br. 1/22. kojim se određuje se redovno upravljanje pomorskim dobrom. Plan je podloga za rješavanje zahtjeva za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru, jer sadrži popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru («Narodne novine» broj 36/04, 63/08,133/13. i 63/14.) koje se mogu obavljati na pomorskom dobru na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, uvjete i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu države

Općinsko vijeće je 28.06.2018.g. svojom Odlukom doneslo Program raspolaganja koji je utvrđen u Obrascu Programa i Tablici prikaza raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja, koji čine sastavni dio navedene Odluke.

Nakon donošenja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, sukladno čl. 29. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, 11.07. 2018.g. zatražili smo suglasnost Ministarstva poljoprivrede i mišljenje Istarske županije kako bi stupio na snagu i mogao biti objavljen u Službenim novinama Općine Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

23.10.2018. primljena je Obavijest Ministarstva poljoprivrede kojom se Istarska županija upućuje da donese Program, jer je donijet izvan zakonskog roka (nakon 9.6.2018.). Nakon što nam je dostavljen Prijedlog Programa od strane Istarske županije, nadležnog Upravnog odjela za poljoprivredu, šumarstvo, lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, sukladno članku 29. stavku 5. i 6. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.) izložen je na javni uvid s popratnom dokumentacijom od 06. prosinca 2021. god. do 20. prosinca 2021. god.

Primljen je jedan prigovor koji nije prihvaćen.

Prema prijedlogu Programa, maksimalna površina koja se na području Općine Tar-Vabriga- Torre-Abrega može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi iznosi 5 ha.

Na području Općine Tar-Vabriga- Torre-Abrega za zakup poljoprivrednog zemljišta određeno je 269,3891 hektara.

Poljoprivrednim zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Tar-Vabriga- - Torre-Abrega raspolagano je na temelju sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici:

R.br.	OBLIK RASPOLAGANJA (skraćeni naziv iz ugovora)	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima
1.	privremeno korištenje	17	69,8709 ha
2.	dugogodišnji zakup	17	69,5554 ha
	UKUPNO:	34	139,4263 ha

U priloženoj tablici prikazano je poljoprivredno zemljište predviđeno za zakup prema katastarskim općinama.

Naziv katastarske općine	Površina (ha)
FRATA	148,5966
TAR	77,3210
VABRIGA	43,4715
UKUPNO	269,3891

U Ministarstvu poljoprivrede 24.08.2021.g. održan sastanak s predstavnicima Istarske županije na temu parcelacije poljoprivrednog zemljišta: Izmjene zakona o poljoprivrednom zemljištu štite najvrjednije resurse. Ministrica poljoprivrede Marija Vučković je s državnim tajnicima Tugomirom Majdakom i Šimom Mršićem te posebnim savjetnikom Marijom Bratulićem, u nazočnosti saborskog zastupnika Antona Klimana, zamjenika župana Tulija Demetlika, gradonačelnika Grada Rovinja Marka Paliaga, gradonačelnika Vodnjana Edija Pastrovicchia, načelnika Općine Bale Edija Pastrovicchia te predstavnika Državne geodetske uprave i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Predstavnici Istarske županije i jedinica lokalne samouprave iskazali su bojazan za budućnost poljoprivrednog zemljišta na njihovom administrativnom području, ali i u cijeloj Jadranskoj Hrvatskoj zbog postupaka parcelacije.

Zatražen je i dodatni nadzor, a saborski zastupnik Kliman naglasio je kako se treba poslati jasnija poruka o dodatnoj legalizaciji, a kao problem spomenuo je i građevinski otpad na šumskom zemljištu.

Ministarstvo poljoprivrede prezentiralo je prijedlog dodatne zaštite i sprječavanja gubljenja visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta u okviru Zakona o izmjenama i dopunama zakona o poljoprivrednom zemljištu koji je izrađen i upućen na mišljenja.

U vezi s dodatnim otvorenim pitanjima oko zaštite poljoprivrednog i šumskog resursa te s obzirom na ukazanu potrebu koordinacije između tijela državne uprave, dogovorena je izrada kontrolne liste svih propisa i ključnih odredbi koje uređuju ovu problematiku kako bi se olakšala provedba. Radi se na izradi Zakona o komasaciji i Nacionalnog programa komasacije.

VII. DRUŠTVENE DJELATNOSTI, MANIFESTACIJE I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA

U prosincu 2021. godine izdan je zimski broj lista InformaTorre koja na jednom mjestu okupljaju sva događanja kao i sve aktivnosti i poslove koje odraduju Općina i trgovačka društva u njezinom vlasništvu Finida d.o.o. i Momperlon d.o.o. te ustanove i udruge koje djeluju na području Općine.

Manifestacije

Zbog pandemije uzrokovane virusom COVID-19, tijekom ljetnih mjeseci održana su dvije ljetne manifestacije pod nazivom „Čarobno tarsko ljeto“ gdje su u večernjim satima čarobnjaci zabavljali djecu ulicama Tara, dok su u večernjim satima na školskom igralištu prikazana 2 filma, „Soul“ i „Luca“.

Zahvaljujući povoljnijoj epidemiološkoj situaciji, koncem listopada održana je wine&walk avantura „Bevemo&Andemo“ na kojoj su ljubitelji prirode i vina, tijekom šetnje od 7 kilometara, imali priliku isprobati razna vina sa istarskog podneblja, istarske slastice te istarski gin i rakije, koji su rezultat

rada vrijednih ruku s našeg područja. Sastavni dio manifestacije činili su i lokalni ugostitelji koji su na raznim punktovima kroz stazu nudili svoje specijalitete.

Na dan 24. prosinca, organiziran je prvi „Tarski advent“ no manifestacija je prekinuta u kasnim popodnevnim satima zbog kiše.

Tijekom rujna i listopada proveden je Javni poziv za prijavu programa i projekata radi financiranja iz Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu. Pristiglo je ukupno 12 prijava z područja zdravstva, socijalne zaštite, kulture, obrazovanja i predškolskog odgoja.

Uspješno je proveden projekt financiranja preventivnog mamografskog pregleda za žene s područja Općine iznad 40 godina, a na način da je ukupno 68 istih sudjelovalo u navedenom projektu.

Kao i u prethodnim razdobljima, vodila se briga o sumještanima na način da im se olakša, poboljša i ako je moguće, podigne kvaliteta življenja.

Dodijeljeno je ukupno 12 poklon paketa za novorođenčad u iznosu od 2.000,00 kuna po djetetu što podrazumijeva ukupno 25 poklon paketa za čitavu 2021. godinu; podmiruje se boravak u dječjem vrtiću za četvero polaznika, za desetero učenika Osnovne škole Tar-Vabriga podmiruje se trošak toplog obroka. Dječjim vrtićima „Morski konjić“ i Paperino iz Tara kao i Osnovnoj školi Tar-Vabriga pružena je pomoć pri obilježavanju dječjeg tjedna u mjesecu listopadu, dok su u prosincu podijeljeni poklon paketi povodom božićnih blagdana svim polaznicima istih.

Osnovnoj školi Tar-Vabriga odobrena je provedba programa produženog boravka iznad standarda formiranjem dviju heterogenih skupina produženog boravka za ukupno 32 učenika od 1. do 2. razreda te time i financiranjem plaća i ostalih materijalnih prava učitelja u produženom boravku za ukupno dva učitelja temeljem članka 5. st. 4. Odluke o organizaciji i načinu financiranja Programa produženog boravka u Osnovnoj školi Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 09/2020.), i to na određeno nepuno radno vrijeme za 30 sati tjedno za školsku 2021./2022. godinu.

Učenici srednjih škola sa prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega koji svakodnevno putuju u srednju školu u druge gradove na području Istarske županije, ostvaruju pravo na mjesečnu subvenciju autobusnog prijevoza u visini razlike do punog iznosa cijene koštanja mjesečne autobusne karte, odnosno u visini razlike u cijeni koja se podmiruje iz Proračuna Republike Hrvatske, a sukladno točki 2. i 3. Odluke o kriterijima i načinu financiranja troškova javnog prijevoza redovitih učenika srednjih škola za školsku 2021./2022.

Provedenim je natječajem za dodjelu stipendija odobreno ukupno 10 novih studentskih stipendija u iznosu od 750,00 kuna mjesečno te 3 nove učeničke stipendije. Dosadašnji stipendisti (studenti) sa prosjekom ocjena 4,00 ili više ostvarili su pravo na povećanje stipendije u visini 50% (ukupno 1.125,00 kuna) za razdoblje od 10 mjeseci, a pravo na povećanje ostvarilo je ukupno 8 studenata. Kao i svake godine, dodijeljene su božićnice umirovljenicima s područja Općine u iznosu od 200,00 kuna a jednokratna je pomoć povodom Božićnih blagdana u iznosu od 200,00 kuna odobrena i članovima Društva invalida Poreč s prebivalištem na području Općine a koji ujedno nisu umirovljenici. Tako su umirovljenici naše Općine u 2020. godini ostvarili čak 400,00 kuna pomoći s naše strane jer im je jednokratna pomoć u iznosu od 200,00 kuna dodijeljena i povodom uskršnjih blagdana.

Pravo na pristup informacijama

Građane se, putem oglasnih ploča po naseljima, redovno informira o raznim komunalnim djelatnostima, natječajima i manifestacijama. Općinski web portal <http://tar-vabriga.hr> aktivno pridonosi otvorenosti općinske uprave i pružaju građanima i svim korisnicima širu informaciju o radu općinske uprave, ali i drugim segmentima života. Temeljem Zakona o pravu na pristup informacijama, Općina objavljuje na službenoj internetskoj stranici opće i pojedinačne akte načelnika i Općinskog vijeća, informacije o postupcima javne nabave, Komunikacija građana s načelnikom održava se redovito, uz prethodni dogovor s načelnikom.

Pravo na pristup informacijama je temeljno ljudsko pravo koje se štiti Ustavom Republike Hrvatske, Europskom konvencijom o ljudskim pravima i slobodama, Konvencijom o pristupu informacijama, međunarodnim ugovorima i Zakonom o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, [broj 25/13](#)).

U drugoj polovici 2021. godine nastavilo se s provedbom odredbi Zakona o ostvarivanju prava na pristup informacijama, a pristigla su i pozitivno riješeno osam zahtjeva. Ukupno je u prethodnoj godini pristiglo, obrađeno i pozitivno riješeno četrnaest zahtjeva za ostvarivanje prava na pristup informacijama.

Sukladno članku 11. st.1. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13. i 85/15.), provedeno je ukupno 6 internetskih savjetovanja s javnošću.

Općinska služba je putem principa otvorenosti i javnosti djelovanja svim pravnim i fizičkim osobama osigurala pravo na pristup informacijama te da su u velikom dijelu ispunjene sve odredbe Zakona, sukladno člancima 10., 12., 14., 20. i 22.

VIII. NAČELNIK JE PREDSJEDNIK TZ-e OPĆINE TAR-VABRIGA

Na temelju odredaba Zakona o turističkim zajednicama i promicanju hrvatskog turizma (NN 152/08), načelnik je predsjednik Turističke zajednice Općine Tar-Vabriga.

Turističko vijeće održalo je 3 sjednice na kojima se kroz 17 točaka dnevnog reda raspravljalo i donosilo zaključke i odluke vezane za rad zajednice i provođenja Plana i programa rada Zajednice.

Skupština je zasjedala 1 put sa 6 točaka dnevnog reda.

Svim sjednicama Skupštine i TV predsjedavao je predsjednik Nivio Stojnić.

Na 6. sjednici Turističkog vijeća Turističke zajednice Općine Tar-Vabriga, održanoj 10.09.2021.g. doneseni su sljedeći zaključci i odluke: članovi Vijeća su suglasno zaključili kako je sezona bila uspješna izvan svakog očekivanja, te su zadovoljni s rezultatima; da se slažu sa organizacijom nove manifestacije na temu starih Rimljana na Loronu, Wine &Walk u Taru te Adventom.

Na 4. elektronskoj sjednici Skupštine Turističke zajednice Općine Tar-Vabriga održane 09.12.2021., između ostalih odluka, donijet je Godišnji program rada Turističke zajednice Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2022. godinu

XI. ZAKLJUČNA RAZMIŠLJANJA

Tijekom ovog razdoblja održao sam velik broj sastanaka s građanima, predstavnicima pravnih osoba, ustanova, udruga, zainteresiranih potencijalnih investitora. Sa Zajednicom Talijana „Giovanni Palma“ u Taru njeguje se tradicionalno dobre odnose i suživot dva naroda koji se u mnogo čemu isprepliću i dopunjavaju.

Ovim Izvješćem prezentirane su najznačajnije aktivnosti načelnika, njegovog zamjenika, službenika općinske uprave i zaposlenika općinskih društava te predškolske ustanove u izvještajnom razdoblju uz napomenu, da su aktivnosti na većini projekata dugotrajnije prirode, i da ćemo Vam kroz naredna izvješća prezentirati tijekom aktivnosti i rezultate.

Učinili smo velik dio onog što smo obećali građanima. Da ih nismo razočarali dokazuje naš rad koji ide od pokretanja i donošenja općinskih prostornih planova, prometnih rješenja, izgradnje raskrižja, obnavljanja i izgradnje općinskih zgrada. Podsjetimo se na trud koji Općina svakodnevno ulaže u usmjeravanje općine kao turističke destinacije. Istovremeno, radi se na očuvanju, ali i na podizanju kvalitete socijalnog i društvenog života svih građana te vodi računa o onima kojima je pomoć najpotrebnija te najmlađim generacijama. Ne treba posebno istaknuti, da nam je globalna pandemijska situacija s korona virusom omela mnoge planove i aktivnosti i da se trudimo održati postignuto.

Uz stručnu, administrativnu i tehničku potporu svih službi, trgovačkih društava u vlasništvu/suvlasništvu Općine, naših ustanova, a u okviru programski definiranih zadataka i financijskih mogućnosti planiranih Proračunom, nastojao sam u izvještajnom razdoblju obavljati poslove iz svoje nadležnosti na način koji će osigurati što kvalitetnije zadovoljavanje lokalnih potreba stanovnika Općine te sam nastojao odgovorno i kvalitetno ispuniti svoju obvezu izvršnih poslova Općine kao jedinice lokalne samouprave, u 2021. godini.

KLASA: 024-01/22-01/1
URBROJ: 2167-08-01/01-22-1
Tar-Torre, 28. ožujka 2022.

Općinski načelnik
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Nivio Stojnić

Na temelju članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 3/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na 13. sjednici održanoj dana 06. travnja 2022. godine donosi

ODLUKU o izmjeni i dopuni Odluke osnivanju i utvrđivanju statusa Poduzetničke zone Tar

Članak 1.

U Odluci o osnivanju Poduzetničke zone Tar ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 3/15.) članak 1. mijenja se i glasi:

Poduzetničku zonu Tar sada definira Prostorni plan uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13., 12/14., 19/15. i 15/17.) i iznosi cca 17,13 ha, a nalazi se unutar zasebnog građevinskog područja za koje je na snazi Urbanistički plan uređenja radne zone Tar („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 10/12. i 15/20. – dalje u tekstu: UPU - pročišćeni tekst br. 16/20.).

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Područje Poduzetničke zone Tar čini MALU ZONU i ima ukupnu površinu od cca 17,13 ha sukladno UPU-u, a obuhvaća slijedeće katastarske čestice u katastarskoj općini Tar:

k.č.	A (površina m ²)	B Opis	C (vlasništvo)
dio 1506/1	169.840	Oranica, vinograd i dr.	- RH većinski udio u 135000/146500 dijela - Vlasništvo fizičkih osoba u 11580/146580 dijela
1752/2	1.270	Put	ONO, ali većim dijelom čini buduću ŽC
Zgr. 251	198	Zgrada, ali je čisto zemljište	RH

Članak 3.

Članak 4. mijenja se i glasi:

Namjena građevnih parcela i građevina u Poduzetničkoj zoni Tar, prema UPU-u, omogućava smještaj:

- gospodarskih djelatnosti:

- **poslovne – trgovačke namjene (K2) i/ili komunalno servisnu (K3)**, kao trgovina na veliko, trgovački centri, izložbeno-prodajni saloni, skladišni prostori, hladnjače, depoi, parkiranje/smještaj kamp prikolica ili plovila (suhog veza), reciklažnog dvorišta i sl.

Moguć je i smještaj poslovnih, upravnih, uredskih i uslužnih sadržaja te proizvodnja bez negativnog utjecaja na okoliš.

- **proizvodne – pretežito zanatske (I2)**, kao manji proizvodni, obrtnički, zanatski, odnosno gospodarski pogon, pogoni za preradu i skladištenje proizvoda (grožđa, maslina, smokava i sl.), preradu ribe, skladišni prostori, poslovne, upravne, uredske i trgovačke građevine i sl.

Mogu se graditi i radionice za proizvodnju aluminijske, PVC i drvene stolarije, bravarske, tokarske i automehaničarske radionice, klesarski pogoni, staklarske radionice, betonare i pogoni za proizvodnju betonske galanterije i sl; prostori za skladištenje, punjenje i prodaju plina; prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni, skladišni i slični prostori i građevine; prostor za paletno slaganje brodova; ugostiteljske građevine i građevine za zabavu, reciklažno dvorište za građevinski otpad. i sl.

- **površina zaštitnog zelenila**
- zaštitne zelene površine (Z),
- **površina javnih prometnica** (GU, SU 1, OU 1-5).

Pored osnovnih djelatnosti moguće je na površinama poslovne namjene razviti i druge djelatnosti – prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces gospodarske djelatnosti.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

KLASA: 302-01/15-01/2

URBROJ: 2167-08-03/01-22-20

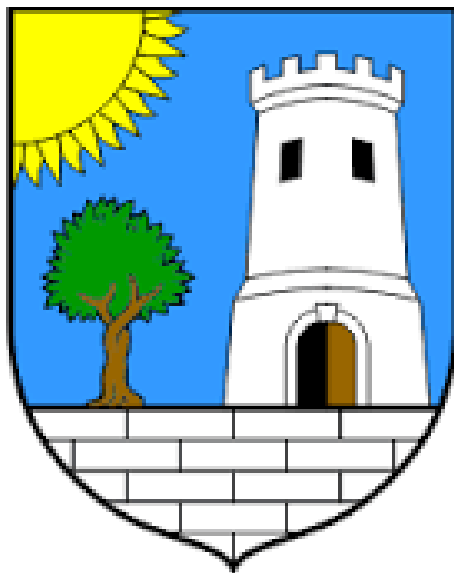
Tar-Torre, 6.4.2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Vojinović

OPĆINA TAR – VABRIGA – TORRE – ABREGA



STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE TAR – VABRIGA – TORRE – ABREGA
ZA RAZDOBLJE OD 2022. – 2028. GODINE

Tar, 06.04.2022. godine

SADRŽAJ :

1)	UVOD.....	3
2)	NORMATIVNI OKVIR.....	4
	2.1. Ustav i zakonski akti.....	4
	2.2. Akti Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.....	5
3)	NAČELA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA.....	6
4)	ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VEZANIH ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA.....	6
5)	BAZA PODATAKA O NEKRETNINAMA - REGISTAR NEKRETNINA.....	7
6)	STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA.....	8
	6.1. Strateški cilj upravljanja nekretninama.....	8
	6.2. Vizija i misija upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.....	8
7)	CILJEVI I SMJERNICE STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA.....	9
8)	ZAKLJUČAK.....	9
9)	ZAVRŠNE ODREDBE.....	10

1) UVOD

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donosi se za potrebe Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u razdoblju od 2022. – 2028. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, a sve sa svrhom generiranja gospodarskog rasta i razvoja lokalne zajednice.

Strategiju upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za razdoblje od 2022. do 2028. godine (dalje u tekstu: Strategija) donosi Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na razdoblje od 7 godina. Strategijom se određuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja općinskom imovinom uvažavajući gospodarske i razvojne prioritete Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Zakonom o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi propisano je da sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koje pripadaju jedinici lokalne samouprave čine njezinu imovinu te jedinica lokalne samouprave mora upravljati, koristiti se i raspolagati svojom imovinom pažnjom dobrog gospodara.

Zakonom o upravljanju državnom imovinom i Strategijom upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine definirani su pojmovi upravljanja i raspolaganja nekretninama, kao i načela upravljanja. Sukladno navedenoj Strategiji, za upravljanje i raspolaganje imovinom jedinica lokalne i područne samouprave, potrebno je uspostaviti jednaka pravila postupanja koja vrijede i za upravljanje i raspolaganje općinskom imovinom. Stoga se ova Strategija na odgovarajući način dijelom oslanja na navedenu Strategiju upravljanja državnom imovinom za razdoblje od 2019. do 2025. godine, ponajviše u pogledu načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom i imovinom jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje nekretninama podrazumijeva sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama u svom vlasništvu i s time povezanim obvezama, a u ime i za račun građana radi održivog razvitka Općine, kao što su izvršavanje svih vlasničkih ovlasti i preuzimanje svih vlasničkih obveza, sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva, poduzimanje svih radnji s pažnjom dobrog gospodara i načelima upravljanja nekretninama te po potrebi, utvrđivanje ili promjenu namjene nekretnine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Raspolaganje nekretninama podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje zaloge ili na drugi način te davanje na uporabu nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

2) **NORMATIVNI OKVIR**

2.1. **Ustav i zakonski akti**

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 63/19,)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18, 105/20)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97 i 117/05)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13 65/17, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 112/18)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14, 69/17, 98/19)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13 i 18/16)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15 123/17, 98/19, 144/20)
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02)

2.2 **Akti Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

- Sporazum o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Poreča i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega od 19.06.2006. godine (SG OTVTA br. 2/2007)
- Statut Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 3/2021-pročišćeni tekst)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 8/2012, 10/2012, 11/2017, 2/2020)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SG OTVTA br. 12/2013, 8/2015, 3/2019 i 7/2019)
- Odluka o određivanju javnih i drugih površina za prodaju robe izvan prostorija i za pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija i prostora ugostitelja na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 02/2008, 4/2010, 5/2011, 3/2012, 6/2013, 4/2014, 5/2014, 11/2014, 2/2015, 2/2016 i 2/2016 – pročišćeni tekst, 4/2016, 01/2017, 1/2018, 5/2018, 3/2019, 2/2020)

- Odluka o ustrojavanju baze podataka kupoprodajnih cijena nekretnina na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 3/2015)
- Pravilnik o korištenju javnih površina (SG OTVTA br. 3/2008, 4/2010, 7/2011 i 6/2013)
- Pravilnik o korištenju javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za predizborne skupove, postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u svrhu izborne promidžbe političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima (SG OTVTA br. 13/2015)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 1/2012, 3/2012, 6/2016, 10/2017, 02/2022)
- Odluka o načinu upravljanja nogometnim igralištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 9/2019)

3) NAČELA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega svojom imovinom, pa stoga i nekretninama u svom vlasništvu, upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobrog gospodara, a sukladno načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti:

- načelo odgovornosti - osigurava se propisivanjem ovlasti i dužnosti pojedinih nositelja funkcija upravljanja i raspolaganja, nadzorom nad upravljanjem, izvješćivanjem o postignutim ciljevima i učincima upravljanja i raspolaganja nekretninama te poduzimanjem mjera protiv nositelja funkcija koji ne postupaju sukladno propisima;
- načelo javnosti - osigurava se propisivanjem načina raspolaganja, utvrđivanjem pravila i kriterija raspolaganja nekretninama u aktima Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega određivanjem ciljeva upravljanja nekretninama, donošenjem godišnjeg Plana upravljanja nekretninama, redovitim upoznavanjem javnosti s aktivnostima tijela koja upravljaju općinskim nekretninama;
- načelo ekonomičnosti - osigurava se upravljanjem nekretninama sukladno načelu ekonomičnosti radi ostvarivanja gospodarskih, infrastrukturnih, socijalnih i drugih javnih ciljeva Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega;
- načelo predvidljivosti - osigurava jednak i predvidljiv način raspolaganja imovinom u istim ili sličnim slučajevima.

4) ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA VEZANIH ZA UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Sukladno Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega upravlja i raspolaze Općinski načelnik, odnosno Općinsko vijeće pažnjom dobrog gospodara, na načelima zakonitosti, ekonomičnosti i svrsishodnosti.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega u svom vlasništvu ima sljedeće vrste nekretnina:

- ZEMLJIŠTA (poljoprivredno i građevinsko)
- STANOVE (za iznajmljivanje)
- POSLOVNE PROSTORE (za potrebe Općine i za davanje u zakup)

- KOMUNALNU INFRASTRUKTURU (nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblje,

Postupci za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega pokreću se po službenoj dužnosti ili po prijedlogu zainteresirane osobe radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine ili utvrđivanja drugih podataka potrebnih za raspolaganje nekretninom.

5) BAZA PODATAKA O NEKRETNINAMA - REGISTAR NEKRETNINA

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega je osnovala Registar nekretnina u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Podaci o nekretninama oslanjaju se na točne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnih knjiga. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina. Uspostava Registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja.

Popis nekretnina sadržava podatke o nekretninama i to: mjesto gdje se nalazi određena nekretnina, da li je nekretnina dana na korištenje nekoj drugoj osobi, stanje te nekretnine, namjena nekretnine, broj katastarke čestice gdje se nalazi, broj zk uloška, procijenjena vrijednost, da li postoje vezani troškovi i prihodi za tu nekretninu i druge podatke. Putem Registra nekretnina omogućuje se financijsko praćenje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine.

Registar nekretnina daje cjelokupan pregled nekretnina Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega sa svim relevantnim podacima kao što su:

- broj zemljišnoknjižne čestice,
- broj zemljišnoknjižnog uloška u koji je nekretnina upisana, te broj poduloška ako postoji,
- naziv katastarske općine gdje se zemljišnoknjižna čestica nalazi,
- površinu i kulturu zemljišnoknjižne čestice,
- vrstu vlasništva na nekretnini – isključivo vlasništvo, suvlasništvo, zajedničko vlasništvo ili izvanknjižno vlasništvo, udio u vlasništvu u slučajevima suvlasništva ili zajedničkog vlasništva, drugi suvlasnici ili zajednički vlasnici u slučaju suvlasništva ili zajedničkog vlasništva,
- titular vlasništva,
- podatke o teretima na nekretnini,
- podatke o sudskim sporovima koji se vode vezano za nekretninu,
- broj posjedovnog lista,
- broj, naziv i površinu katastarske čestice,
- nositelja prava i udio,
- broj katastarskog plana i katastarski plan za katastarsku česticu,
- adresu katastarske čestice,
- prostorno-plansku namjenu nekretnine,
- korisnika nekretnine i pravnu osnovu korištenja nekretnine,
- vrijednost nekretnine, ukoliko je ista iskazana.

Registar nekretnina može, osim navedenih, sadržavati i druge podatke. Podaci iz Registra nekretnina se trajno čuvaju, a baza se mijenja i dopunjava novim podacima prema dinamici njihova nastanka.

6) STRATEŠKO USMJERENJE UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

6.1. Strateški cilj upravljanja nekretninama

Strateški cilj upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega je održivo, ekonomično i transparentno upravljanje i raspolaganje istima, na način da budu u službi mještana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja definiraju se sljedeći posebni ciljevi upravljanja nekretninama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
2. Osiguranje optimalnih uvjeta za rad Jedinственог управног одјела Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
3. Rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na nekretninama,
4. Vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije nekretnina kojima upravlja Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega,

6.2. Vizija i misija upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

Vizija Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega je sustavno, razvidno, optimalno i dugoročno održivo upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, na način da se nekretnine stave u funkciju ostvarivanja javnog interesa i zadovoljavanja potreba mještana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Misija Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega je sustavno i planirano upravljati nekretninama, optimalno koristiti nekretnine za obavljanje temeljnih zadaća Općine, vođenje sveobuhvatne interne evidencije nekretnina u vlasništvu Općine i njenih proračunskih korisnika i poduzimanje potrebitih mjera za što učinkovitiju uporabu nekretnina u svom vlasništvu.

7) CILJEVI I SMJERNICE STRATEGIJE UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Nekretnine Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega važan su instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za zadovoljavanje javnih potreba. Tijela nadležna za upravljanje nekretninama dužna su istima raspolagati i upravljati kao dobar gospodar, pridržavajući se svih zakonskih i moralnih načela, na način da se njihova vrijednost kontinuirano povećava.

Nastavak učinkovitog i transparentnog upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega jest cilj i vizija donošenja ove Strategije. Da bi se ona mogla ostvariti, potrebno je uspostaviti plan aktivnosti, odnosno donijeti određene smjernice kojih se je potrebno pridržavati i koje će se izvršavati sukladno prioritetima i financijskim mogućnostima Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, kroz srednjoročno razdoblje, odnosno do 2028. godine.

Strateški cilj upravljanja nekretninama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega se razrađuje u 4 posebna cilja. Prema članku 2. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske poseban cilj je srednjoročni cilj definiran u nacionalnim planovima i planovima razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojim se ostvaruje strateški cilj iz strategije i poveznica s programom u državnom proračunu ili proračunu jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Istim propisom, mjere su skup međusobno povezanih

aktivnosti i projekata u određenom upravnom području kojim se izravno ostvaruje poseban cilj, a neizravno se pridonosi ostvarenju strateškog cilja. Aktivnost je niz specifičnih i međusobno povezanih radnji čija provedba izravno vodi ostvarenju mjere, a neizravno ostvarenju posebnoga cilja, dok je projekt niz međusobno povezanih aktivnosti koje se odvijaju određenim redoslijedom radi postizanja ciljeva unutar određenoga razdoblja i određenih financijskih sredstava.

U svrhu ostvarenja strateškog cilja definiraju se sljedeći posebni ciljevi upravljanja nekretninama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega:

- učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega,
- osiguranje optimalnih uvjeta za rad Jedinog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i ostalih tijela u djelokrugu Općine,
- rješavanje imovinsko-pravnih odnosa i
- vođenje, razvoj i unaprjeđenje sveobuhvatne interne evidencije nekretnina kojima upravlja Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega,

8) ZAKLJUČAK

Strategijom upravljanja i raspolaganja nekretninama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega određeni su srednjoročni ciljevi i smjernice za sedmogodišnje razdoblje, kako bi se osiguralo ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama. Upravljanje i raspolaganje nekretninama čini skup radnji koje je potrebno usavršavati i prilagođavati kako bi se vrijednost nekretnina povećavala. Svakako je važno kontinuirano raditi na podizanju boljeg sustava upravljanja nekretninama, a kako bi se vrijednost nekretnina održavala i povećavala tijekom vremena. Donošenje ove Strategije je osnova postizanju spomenutog cilja. Kvalitetno evidentiranje uz jasan okvir osnovni je preduvjet učinkovitog upravljanja nekretninama. Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega će radi učinkovite provedbe ove Strategije donositi godišnji Plan upravljanja nekretninama i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu. Ova Strategija kao i Plan upravljanja koji iz nje proizlazi temelj su nadogradnje dosadašnjeg sustava upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

9) ZAVRŠNE ODREDBE

Ova Strategija stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 940-02/22-01/8

URBROJ: 2167-8-03/01-22-3

Tar-Torre, 06.04.2022. g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Vojinović

Na temelju članka 35., 47.-49. te 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*Narodne novine RH broj 81/15 – pročišćeni tekst*), članka 34. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*” 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*” 3/2021-pročišćeni tekst), na prijedlog Općinskog načelnika, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 06.04.2022.g., donosi

ODLUKU

o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, k.č.br. 65/3, k.č.br. 155/4, k.č.br. 155/13, k.č.br. 155/14, k.č.br. 155/15, k.č.br. 155/16, sve k.o. Frata

I

Utvrđuje se:

- da su Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, OIB: 9392367906 (dalje u tekstu: Općina) i Ivan Simonović, iz Tara, Istarska 37, OIB: 54164555100, (dalje u tekstu: Ivan Simonović) suvlasnici na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, površine 497 m², k.č.br. 65/3, površine 511 m², k.č.br. 155/4, površine 1766 m², k.č.br. 155/13, površine 2043 m², k.č.br. 155/14, površine 260 m², k.č.br. 155/15, površine 497 m², k.č.br. 155/16, površine 508 m², sve upisane u ZK.ul. 888, sve k.o. Frata i to Općina u 5/24 suvlasnička dijela te Ivan Simonović u 19/24 suvlasnička dijela,
- da Općina i Ivan Simonović imaju uzajamni interes za razvrgnuće suvlasničke zajednice na navedenim nekretninama radi njihova svrsishodnijeg korištenja.

II

Slijedom utvrđenja iz točke I ove Odluke, razvrgava se suvlasnička zajednica između Općine i Ivana Simonovića na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, površine 497 m², k.č.br. 65/3, površine 511 m², k.č.br. 155/4, površine 1766 m², k.č.br. 155/13, površine 2043 m², k.č.br. 155/14, površine 260 m², k.č.br. 155/15, površine 497 m², k.č.br. 155/16, površine 508 m², sve upisane u ZK.ul. 888, sve k.o. Frata na način da Općini pripadnu u samovlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. 155/14, površine 260 m², k.č.br. 155/15, površine 497 m² te k.č.br. 155/16, površine 508 m², sve upisane u ZK.ul. 888, sve k.o. Frata, a Ivanu Simonoviću pripadnu u samovlasništvo nekretnine označene kao k.č.br. k.č.br. 65/1, površine 497 m², k.č.br. 65/3, površine 511 m², k.č.br. 155/4, površine 1766 m², k.č.br. 155/13, površine 2043 m², sve upisane u ZK.ul. 888, sve k.o. Frata.

III

Između Općine i Ivana Simonovića sklopit će se ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice sukladno utvrđenjima iz ove Odluke.

IV

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 940-02/16-01/1

URBROJ: 2167-8-03/01-22-16

Tar-Torre, 06.04.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18., 110/18., 32/20.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 03/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj dana 06.04.2022. godine, donosi

O D L U K U

o izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 2/19.) u članku 7. u Tablici mijenja se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu u stupcu „II. ZONA“, redak „2. kategorija“

2.a. Manje zahtjevne zgrade do 400 m² građevinske bruto površine (stambene namjene poslovne ili stambeno-poslovne namjene). 2.b. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi umirovljenika). 2.c. Trgovina, uslužne djelatnosti, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)“ s iznosa od „**110,00 kn/m³**“ u iznos od „**138,00 kn/m³**“.

Članak 2.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 2/19.) u članku 7. u Tablici mijenja se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu u stupcu „III. ZONA“, redak „2. kategorija“

2.a. Manje zahtjevne zgrade do 400 m² građevinske bruto površine (stambene namjene poslovne ili stambeno-poslovne namjene). 2.b. Javne građevine (vrtići, škole, sportske dvorane, društveni domovi, ambulante, domovi umirovljenika). 2.c. Trgovina, uslužne djelatnosti, zabavne i sportsko-rekreativne djelatnosti (uključujući sve prateće i pomoćne objekte i prostorije koje čine funkcionalnu cjelinu)“ s iznosa od „**80,00 kn/m³**“ u iznos od „**138,00 kn/m³**“.

Članak 3.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 2/19.) u članku 7. u Tablici mijenja se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu u stupcu „II. ZONA“, redak „5. kategorija“

5.a. Zahtjevne zgrade sa više od 400 m² građevinske bruto površine (stambene namjene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene), klupske kuće, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, 5.b. Svi dvojni objekti i objekti u nizu (osim u jezgrama naselja i mješovitim zonama)“ s iznosa od „**120,00 kn/m³**“ u iznos od „**138,00 kn/m³**“.

Članak 4.

U Odluci o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 2/19.) u članku 7. u Tablici mijenja se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po namjeni građevine, zonama i vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture određene u kunama po m³ građevine u ukupnom iznosu u stupcu „III. ZONA“, redak „5. kategorija“

5.a. Zahtjevne zgrade sa više od 400 m² građevinske bruto površine (stambene namjene, poslovne ili stambeno-poslovne namjene), klupske kuće, rezidencije, apartmani za iznajmljivanje, kuće za odmor i povremeno stanovanje, 5.b. Svi dvojni objekti i objekti u nizu (osim u jezgrama naselja i mješovitim zonama)“ s iznosa od „**100,00 kn/m³**“ u iznos od „**138,00 kn/m³**“.

Članak 5.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i primjenjuju se kao i do sada.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega”.

KLASA: 363-01/22-01/11
URBROJ: 2167-8-03/01-22-3
Tar-Torre, 06.04.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Mladen Vojinović

Na temelju članka 69. stavak 4. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 03/21. – pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj 06.04.2022. godine donosi

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće o radu davatelja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada za 2021. godinu
2. Izvješće iz točke 1. ove Odluke, KLASA: 363-01/22-07/10, URBROJ: 2167/01-53-65-06/1-22-1 od 09.03.2022. godine sastavni je dio ove Odluke.
3. Ova Odluka objavljuje se "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" i stupa na snagu osmog dana nakon objave.

KLASA: 001-01/22-01/4
URBROJ: 2167-8-03/01-22-4
Tar-Torre, 06.04.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 3/21. - pročišćeni tekst), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/22-01/32 ; URBROJ: 2163-08-02/6-22-02 od 24.03.2022. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj dana 06.04.2022. godine donosi

ODLUKU O IZRADI Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, u daljnjem tekstu: Odluka.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Barbići, dalje u tekstu: Plan.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 4.

Izradi Plana pristupit će se uslijed potrebe detaljnog sagledavanja načina uređenja i korištenja dijela građevinskog područja naselja Barbići. Planom će biti potrebno utvrditi uvjete i način gradnje te osnovnu mrežu prometne i komunalne infrastrukture te način spajanja na izgrađeni dio naselja, uz propisivanje mjera zaštite okoliša i očuvanja prirodnih i kulturnih vrijednosti.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Temeljem članka 89. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je omogućeno da se Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može odrediti uži i širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg

područja, ovom Odlukom je obuhvat Plana utvrđen uži od obuhvata određenog Prostornim planom uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega” br. 13/13, 12/14, 09/15 i 15/17*) i odnosi se isključivo na neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja Barbići.

Približna površina obuhvata Plana iznosi oko 1,3 ha. Stvarna površina utvrdit će se u skladu s geodetskom podlogom koja će se izraditi za potrebe izrade ovog Plana.

Obuhvat Plana prikazan je u prilogu ove Odluke.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Naselje Barbići smješteno je uz županijsku cestu Ž 5041 (Ž 5042 (Kufci) - Brnobići - D 21 (Vižinada), u kontaktnom području uz granicu s Gradom Porečom.

Područje obuhvata Plana predstavlja danas neizgrađeni i neuređeni istočni dio utvrđenog građevinskog područja naselja Barbići.

Područje obuhvata Plana nije dio zaštićene kulturno-povijesne cjeline niti se unutar obuhvata nalaze pojedinačna zaštićena kulturna dobra. Plansko područje graniči s ruralnom cjelinom Barbići i arheološkom zonom s površinskim nalazima, evidentiranim PPUO-om.

Na području obuhvata Plana nema zaštićenih niti za zaštitu predloženih dijelova prirodne baštine. Također, područje obuhvata Plana nalazi se izvan područja Ekološke mreže - Natura 2000.

Područje obuhvata nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (ZOP).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Izradi Plana pristupa se iz razloga utvrđenih u članku 4. ove Odluke.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture i medija - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 11.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 13.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

X. ROK ZA IZRADU PLANA

Članak 14.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Za izradu Plana utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada Nacrta prijedloga Plana - u roku od 45 kalendarskih dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Plana stručnom izrađivaču,
- izrada Prijedloga plana za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,

- javna rasprava određuje se u trajanju 30 kalendarskih dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 15 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi i zaprimanja svih primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 15.

Sredstva za izradu Plana osigurat će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

KLASA: 350-02/22-01/1
URBROJ: 2167-8-03/01-22-5
Tar-Torre, 06.04.2022. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik
Mladen Vojinović



Obuhvat UPU dijela naselja Barbići

II OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („*Službeni glasnik Općine Tar-vabriga-Torre-Abrega*“, broj 3/21. – *pročišćeni tekst*), te članka 7., stavka 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*“ broj 9/20.), Načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na prijedlog pročelnika Jedinственog upravnog odjela, dana 31. ožujka 2022.g., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Donosi se Pravilnik o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu Jedinственog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega IV. („*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega*“ broj 10/20., 14/20., 15/21. i 17/21.), u tekstu koji se prilaže ovom Zaključku.

Članak 2.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 011-01/20-01/11

URBROJ: 2167-08-01/01-22-15

Tar- Torre, 31. ožujka 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nivio Stojnić

Na temelju članka 4., stavka 3. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*NN, broj 86/08., 61/11., 4/18. i 112/19.*), te članka 7., stavka 2. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственог управног одјела Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 9/20.), na prijedlog pročelnika Jedinственог управног одјела, Опćински načelnik Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega dana 31. ožujka 2022. godine donio je

**PRAVILNIK o izmjenama Pravilnika o unutarnjem redu
Jedinственог управног одјела Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega IV.**

Članak 1.

U Pravilniku o unutarnjem redu Jedinственог управног одјела Опćине Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 10/20., 14/20., 15/21. i 17/21.) u članku 14., st.1. u [Sistematizaciji radnih mjesta JUO](#), koja čini sastavni dio Pravilnika:

- pod **rednim brojem 6.** koji glasi:

„VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADNJU“
u stupcu „Opis razine standardnih mjerila, **Potrebno stručno znanje**“ stavlja se zarez iza riječi „arhitektonske“ i dodaje se „pravne“.

Članak 2.

Ostale odredbe Pravilnika ostaju neizmijenjene i primjenjuju se kao i do sada.

Članak 3.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

KLASA: 011-01/20-01/11

URBROJ: 2167-08-01/01-22-16

Tar-Torre, 31. ožujka 2022.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nivio Stojnić

Na temelju članka 38. stavak 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*»Narodne novine« broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16*), članka 5. stavka 1. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (*»Narodne novine« broj 36/04, 63/08 i 133/13 i 63/14.*) i članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*„Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega dana 10.03.2022. godine, donosi slijedeće

**IZMJENE PLANA UPRAVLJANJA
POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-
TORRE-ABREGA za 2022. godinu**

I.

Mijenja se Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2022.g. potvrđen od Istarske županije, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu dana 20.01.2022. godine pod brojem KLASA: 342-01/21-01/275, URBROJ: 2163/1-08-01/3-22-04, na način da se u Popisu djelatnosti (Tablica) iz točke II. Plana mijenja broj u stupcu „Broj sredstava“ za mikrolokaciju 73, sa „400“ u „**167**“.

II.

Ova Izmjena objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

III.

Ovlašćuje se Jedinstveni upravni odjel da izradi i izda pročišćeni tekst Plana.

KLASA: 934-01/21-01/3
URBROJ: 2167-8-01/01-22-13
Tar-Torre, 10.03.2022. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Nivio Stojnić

**POPIS DJELATNOSTI NA MORSKOJ OBALI, UNUTRAŠNjim MORSKIM VODAMA I TERITORIJALNOM MORU
RH NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA za 2022.G. - pročišćeni tekst**

Vrsta djelatnosti	Sredstvo	Broj sredstava	Obračunska jedinica	Godišnja (dnevna za mikrolokacije označene crvenom bojom) naknada Kn	Opis mikrolokacije	Br. mikrolokacije	vremenski rok davanja odobrenja (kalendarske godine)
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Puntica	1	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	platforma za kupaće do 12m ^{2**}	1	paušal	8.000,00	plaža Puntica	2	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	aqua-park**	1	paušal	8.000,00	plaža Puntica	3	1
iznajmljivanje sredstava	skuter**	1	po komadu	6.000,00	plaža Puntica	4	1
iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	3 do 8m	po metru dužnom	350,00	plaža Puntica	5	1
iznajmljivanje sredstava	pedalina	3	po komadu	500,00	plaža Puntica	6	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	3	po komadu	500,00	plaža Puntica	7	1
iznajmljivanje sredstava	daska za jedrenje ili daska za uspravno veslanje (SUP)	3	po komadu	500,00	plaža Puntica	8	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	platforma za kupaće do 12m ^{2**}	1	paušal	8.000,00	plaža Santa Marina	9	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Santa Marina	10	1

komercijalno-rekreac. sadržaji	aqua-park**	1	paušal	8.000,00	plaža Santa Marina	11	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	20	po komadu	40,00	plaža Santa Marina	12	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Kupalo	13	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Kupalo	14	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Kupalo	15	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Kupalo	16	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Kupalo	17	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	20	po komadu	40,00	plaža Kupalo	18	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	19	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	20	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	21	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	22	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	23	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	24	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	25	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	26	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	27	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	28	1

ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	29	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	30	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	31	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	32	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža Solaris istok	33	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Solaris istok	34	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	aqua-park**	1	paušal	8.000,00	plaža ispod SC Solaris	35	1
iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	3 kom do 7 m	po metru dužnom	350,00	plaža ispod SC Solaris	36	1
iznajmljivanje sredstava	pedalina	5	po komadu	500,00	plaža ispod SC Solaris	37	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	5	po komadu	500,00	plaža ispod SC Solaris	38	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	200	po komadu	40,00	plaža ispod SC Solaris	39	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	20	po komadu	40,00	plaža ispod apartmana Solaris	40	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža ispod Lanterna apartmana	41	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	500 m2	po m2/dan	7,00	plaža ispod Lanterna apartmana	42	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža ispod Lanterna apartmana	43	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	500 m2	po m2/dan	7,00	plaža ispod Lanterna apartmana	44	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža ispod svjetionika	45	1

komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	1000 m2	po m2/dan	7,00	plaža ispod svjetionika	46	1
iznajmljivanje sredstava	skuter**	4	po komadu	6.000,00	plaža Delfin ispod svjetionika	47	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	200	po komadu	40,00	plaža Delfin ispod svjetionika	48	1
iznajmljivanje sredstava	pedalina	3	po komadu	500,00	plaža ispod SC Delfin	49	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	3	po komadu	500,00	plaža ispod SC Delfin	50	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Lanterna ispod Tamaris vila	51	1
ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12 m2	1	paušal	15.000,00	plaža Lanterna ispod Tamaris vila	52	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	500 m2	po m2/dan	7,00	plaža Lanterna ispod Tamaris vila	53	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	300	po komadu	40,00	plaža Lanterna ispod Tamaris vila	54	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	200 m2	po m2/dan	7,00	plaža Lanterna ispod Tamaris vila	55	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Lanterna Tamaris	56	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	800 m2	po m2/dan	7,00	plaža Lanterna Tamaris	57	1
iznajmljivanje sredstava	aqua-park**	1	paušal	8.000,00	plaža Lanterna Tamaris	58	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	500 m2	po m2/dan	7,00	plaža Valeta	59	1
iznajmljivanje sredstava	pedalina	13	po komadu	500,00	plaža Valeta	60	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	8	po komadu	500,00	plaža Valeta	61	1

iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	13 kom do 7 m	po metru dužnom	350,00	plaža Valeta	62	1
iznajmljivanje sredstava	jedrilica	7 x do 6 m	po metru dužnom	250,00	plaža Valeta	63	1
iznajmljivanje sredstava	gliser - sredstvo za vuču**	3 do 250 kw	po kw	40,00	plaža Valeta	64	1
iznajmljivanje sredstava	daska za jedrenje ili daska za uspravno veslanje (SUP)	25	po komadu	500,00	plaža Valeta	65	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	200	po komadu	40,00	plaža Valeta	66	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža početak kampa Lanterna	67	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža početak kampa Lanterna	68	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	plaža početak kampa Lanterna	69	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža početak kampa Lanterna	70	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	300	po komadu	40,00	plaža SC Sidro	71	1
ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12 m2	1	paušal	15000,00	plaža SC Sidro	72	1
ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	167	po m2	600,00	plaža SC Sidro	73	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	aqua-park**	1	paušal	8.000,00	plaža SC Sidro	74	1
iznajmljivanje sredstava	skuter**	2	po komadu	6.000,00	plaža SC Sidro	75	1
iznajmljivanje sredstava	pedalina	10	po komadu	500,00	plaža SC Sidro	76	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	15	po komadu	500,00	plaža SC Sidro	77	1
iznajmljivanje sredstava	brodica na motorni pogon	8x do 8m	po metru dužnom	350,00	plaža SC Sidro	78	1

komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	50	po komadu	40,00	plaža SC Sidro	79	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	60	po komadu	40,00	plaža Kras	80	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	plaža Kras	81	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	aqua-park**	1	po komadu	8.000,00	plaža Kras	82	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	60	po komadu	40,00	plaža Kras	83	1
ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	250	po m2	600,00	plaža Kras	84	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	60	po m2	40,00	plaža Kras	85	1
iznajmljivanje sredstava	sandolina, kajak ili kanu i sl.	7	po komadu	500,00	plaža Kras	86	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	60	po komadu	40,00	plaža kamp Lanterna	87	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	zabavni sadržaj - masaža u otvorenom objektu	1	po komadu	1.500,00	plaža kamp Lanterna	88	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	100	po komadu	40,00	glamping plaža Tarska vala	89	1
ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12 m2	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	90	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	91	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	92	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	93	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	94	1

ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	95	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	96	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	97	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	98	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	99	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	100	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	101	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	102	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	103	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	104	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	105	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	106	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	107	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	108	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	109	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	110	1

ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	111	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	112	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	113	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	114	1
ugostiteljstvo i trgovina	prikolice i sl.	1	paušal	15.000,00	glamping plaža Tarska vala	115	1
komercijalno-rekreac. sadržaji	suncobrani, ležaljke	30	po komadu	40,00	plaža Tarska vala	116	1
ugostiteljstvo i trgovina	montažni objekt do 12 m ²	1	po komadu	15.000,00	plaža Tarska vala	117	1
ugostiteljstvo i trgovina	pripadajuća terasa objekta	58	po m ²	600,00	plaža Tarska vala	118	1



Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, broj 3/21. – pročišćeni tekst*), Načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dana 28. ožujka 2022., donio je sljedeći

Z A K L J U Č A K

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Odluke osnivanju i utvrđivanju statusa Poduzetničke zone Tar te se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Tar- Vabriga-Torre-Abrega na donošenje.

Članak 2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 302-01/15-01/2
URBROJ: 2167-08-01/01-22-19
U Taru-Torre, 28.03.2022. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, broj 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, dana 30.03.2022. godine donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za razdoblje od 2022. do 2028. godine u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka te se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega na donošenje.
2. Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

KLASA: 940-02/22-01/8
URBROJ: 2167-8-01/01-22-1
Tar-Torre, 30.03.2022. godine

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, k.č.br. 65/3, k.č.br. 155/4, k.č.br. 155/13, k.č.br. 155/14, k.č.br. 155/15, k.č.br. 155/16, sve k.o. Frata u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke o razvrgnuću suvlasničke zajednice na nekretninama označenim kao k.č.br. 65/1, k.č.br. 65/3, k.č.br. 155/4, k.č.br. 155/13, k.č.br. 155/14, k.č.br. 155/15, k.č.br. 155/16, sve k.o. Frata iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167-8-01/01-22-14
Tar- Torre, 30.03.2022. g.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić