

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA			
Broj: 14/2021	Tar-Torre, 29.09.2021.	Godina: XV	Cijena po komadu: 30 kn
Izdavač: Jedinostveni upravni odjel Uredništvo: Tar-Torre, Istarska 8 Odgovorni urednik: Marija Zupančič			Izlazi po potrebi

SADRŽAJ

I OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o odabiru najpovoljnijih ponuditelja za kupnju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 9558
2. Odluka o kupnji dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 887/3, k.o. Tar od Antonije Sinkovich 9570
3. Odluka o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 66, k.o. Frata od Marija Vizentina te osnivanja prava plodouživanja u korist Marija Vizentina 9571
4. Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2020. godinu 9572
5. Odluka o prihvaćanju Financijskog izvještaja i Izvještaja o poslovanju trgovačkog društva Momperlon d.o.o. za 2020. godinu 9579
6. Odluka o izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika 9580
7. Odluka o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 9581
8. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 9582

II OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 66 k.o. Frata 9590
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. 887/3 k.o. Tar 9591
3. Zapisnik o prihvaćanju Zapisnika i Prijedloga za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 940-06/21-01/24, URBROJ: 2167/08-03/02-21-12, od 17.09.2021. godine 9592
4. Zaključak o prihvaćanju darovanja nekretnine označene kao k.č.br. 776/27 k.o. Frata 9593

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- 1. B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., iz Poreča, Musalež 65, OIB: 23594039319**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 775/19, površine 10110 m², k.o. Frata, upisana u ZK. ul. 766, za cijenu od **587.000,00 eura** (petstoosamdesetisedamtisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- 7.** Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167/08-03/01-21-25
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- 1. BOJAN SAUERBORN, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, OIB: 76960219717,** odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/9, površine 750 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **90.500,00 eura** (devedesettisućaipetstoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponudeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- 7.** Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167/08-03/01-21-22
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, OIB: 24347288222**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/6, površine 525 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **63.500,00 eura** (šezdesetitritisućeurapetstoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/7, površine 528 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **63.860,00 eura** (šezdesetitritisuće osamstošezdeseteurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu, kupac je dužan uplatiti u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz ove Odluke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset dana od dana isteka navedenog roka, Općina ima pravo raskinuti ugovor o kupoprodaji nekretnine.
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a, na dan dospijeaća.
- Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167/08-03/01-21-24
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- 1. LEJLA BRATIĆ, iz Kopra, Kampel 84, OIB: 40964285920**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/4, površine 610 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **74.200,00 eura** (sedamdesetičetiristisuće dvjestoeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/5, površine 721 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 57, za cijenu od **87.000,00 eura** (osamdesetisedamtisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- 2.** Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- 3.** Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- 4.** Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- 5.** Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- 6.** Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-23

Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- MARIO SAUERBORN, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, OIB: 16993698959**, odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/2, površine 661 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **80.000,00 eura** (osamdesettisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja. Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom. Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati. Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
- Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.

8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167/08-03/01-21-21
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ 81/15 – pročišćeni tekst), članka 6., st. 3. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20), članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst) i Zaključka Općinskog načelnika KLASA: 940-06/21-01/31, URBROJ: 2167/08-03/02-21-13, od dana 22.09.2021. godine Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021. godine, donosi

ODLUKU O ODABIRU PONUDITELJA

- MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631,** odabire se kao jedini ponuditelj, za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/8, površine 541 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **71.101,00 eura** (sedamdesetijednutisućustojjedaneuroinulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja te za kupnju nekretnine označene kao k.č.br. 1579/10, površine 773 m², k.o. Tar, upisane u ZK.ul. 2101, za cijenu od **101.101,00 eura** (stojjednatisućustojjedaneuroinulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, s plaćanjem u rokovima i iznosu sukladno uvjetima iz natječaja i Izjave ponuditelja o prihvaćanju uvjeta plaćanja.
Uplaćena jamčevina uračunati će se u kupoprodajnu cijenu iz točke 1. ove Odluke.
- Kupoprodajnu cijenu umanjenu za jamčevinu kupac je dužan uplatiti u 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva, a obračunava se dekurzivnom metodom.
Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeaća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeaća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.
Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za euro na dan dospijeaća.
- Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini utvrđene kupoprodajnim ugovorom o čemu će se sačiniti posebna tabularna isprava.
- Ponuđeni iznos odnosno kupoprodajnu cijenu najpovoljniji ponuditelj iz ove Odluke, dužan je uplatiti na račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, IBAN: HR3825000091863100007 uz poziv na broj HR68 – 7757 – OIB s naznakom „kupnja nekretnine“.
- Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina za kupnju nekretnine iz ove Odluke snosi kupac.
- Postupke temeljem ove Odluke i uvjeta iz Javnog natječaja provodi Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

7. Na temelju ove Odluke i uvjeta iz raspisanog natječaja Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zaključiti će u ime Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Ugovor o kupoprodaji nekretnine, sve u smislu ove Odluke.
8. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru ili ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva, gubi pravo na povrat jamčevine.
9. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove odluke nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku od trideset dana od dostave ove Odluke.

KLASA: 940-06/21-01/31

URBROJ: 2167/08-03/01-21-20

Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća

Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 81/15 – pročišćeni tekst), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine RH" broj 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15. - isp. 123/17, 98/19, 144/20) članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 3/2021-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021.g., donosi

ODLUKU **o kupoprodaji dijelova nekretnine**

I.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donosi odluku o kupnji dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 887/3, oranica, upisane u ZK. ul.br. 670, k.o. Tar, i to dijelova označenih u prijedlogu parcelacije izrađenog po trgovačkom društvu „GEODIL“ d.o.o., Poreč, od dana 21.09.2021. godine koja je sastavni dio ove Odluke, oznakom „A“ površine 2775 m² te oznakom „B“ površine 1976 m², u naravi uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište naselja Tar sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Frata koji se nalaze uz obuhvat državne ceste D 75, od vlasnika Antonije Sinkovich, iz Tara, Glavica 26, po cijeni od 55 €/m², protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja radi otkupa i parcelacije zemljišta za planirane prometnice unutar naselja Tar i formiranja građevnih čestica.

II.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ovlašćuje načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor za kupnju dijelova nekretnine iz točke I. ove odluke za ukupni iznos od 261.305,00 € (dvjestošeizdesetijednatisučatristoipeteurainulacenti), u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate koji će se iznos isplatiti u 4 jednaka obroka i to: prva rata s dospijećem u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora, drugi obrok s dospijećem 01.04.2022. godine, treći obrok s dospijećem 01.08.2022. godine te četvrti obrok s dospijećem 01.12.2022. godine.

III.

Sredstva za kupnju nekretnine osiguravaju se u Proračunu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2021. godine kroz Program P04 4002A402014 – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe Općine R0 412 Zemljište.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 940-06/17-01/12
URBROJ: 2167/08-03/01-21-10
Tar-Torre, 29.09.2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*“Narodne novine” broj 81/15 – pročišćeni tekst*), članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (*“Narodne novine RH” broj 19/13 – pročišćeni tekst i 137/15. - isp. 123/17, 98/19, 144/20*) članka 28. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” 8/12., 10/12., 11/17. i 2/20*) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 29.09.2021.g., donosi

ODLUKU
o kupoprodaji nekretnine te osnivanja prava plodouživanja

I.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donosi odluku o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 66, kuća i dvorište, površine 656 m², upisane u ZK.ul. 101, k.o. Frata, u naravi izgrađeno građevinsko zemljište naselja Frata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, od vlasnika Marija Vizentina, iz Tara, Frata 10, OIB:22417884683, po ukupnoj cijeni od 100.000,00 € (stotisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja radi otkupa i parcelacije zemljišta za planirane prometnice unutar naselja Frata i formiranja građevnih čestica uz istovremeno osnivanje prava plodouživanja na nekretnini označenoj kao ZGR. 66, upisane u ZK.ul. 101, k.o. Frata, u korist Marija Vizentina, iz Tara, Frata 10, OIB:22417884683.

II.

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ovlašćuje Općinskog načelnika Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da sklopi i potpiše kupoprodajni ugovor za kupnju nekretnine iz točke I. ove odluke za iznos od 100.000,00 € (stotisućaeurainulacenti), u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja koji će se iznos isplatiti u 2 jednaka obroka i to: prva rata s dospijećem u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora te drugi obrok s dospijećem 15.04.2022. godine uz istovremeno osnivanje prava plodouživanja u korist Marija Vizentina, iz Tara, Frata 10, OIB:22417884683.

III.

Sredstva za kupnju nekretnine osiguravaju se u Proračunu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2021. godine kroz Program P04 4002A402014 – Rješavanje imovinsko pravnih odnosa za potrebe Općine R0 412 Zemljište.

IV.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će u «Službenom glasniku» Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 940-06/21-01/35

URBROJ: 2167/08-03/01-21-8

Tar-Torre, 29.09.2021.g.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju članka 20. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018) i članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega (“*Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega*“ broj 3/21. – *pročišćeni tekst*), Općinsko vijeće Tar - Vabriga - Torre - Abrega na sjednici održanoj 29. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2020. godinu.

Akt iz stavke 1. nalazi se u prilogu ove Odluke i sastavni je dio istog.

2. Ova Odluka i Izvješće o provedbi Plana upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2020. godinu objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega“

KLASA: 940-06/19-01/28

URBROJ: 2167/08-03/01-21-06

Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆE
Mladen Vojinović

IZVJEŠĆE O PROVEDBI PLANA UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA ZA 2020. GODINU

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2020. godinu donio je Općinski načelnik 30.11.2019. godine.

Donošenje Plana upravljanja nekretninama utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018).

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2020. godinu izrađen je sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom (NN 52/2018) i Uredbom o obveznom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 24/2014).

Plan upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, te sadrži detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju i raspolaganju pojedinim oblicima nekretnina u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

Namjera Plana je definirati i popisati ciljeve upravljanja i raspolaganja Općinskim nekretninama, čija je održivost važna za život i rad postojećih i budućih naraštaja. Cilj je Plana osigurati da nekretnine Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega budu i službi gospodarskog rasta.

Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega je u 2020. godini izvršila Plan upravljanja nekretninama kako slijedi:

1. Popis nekretnina koje Općina Tar - Vabriga - Torre - Abrega od prije daje u zakup ili u najam:

A) ZEMLJIŠTA I JAVNE POVRŠINE

<i>Poljoprivredno/Građevinsko zemljište dano u zakup</i>		
Br. čestice	Površina	Korisnik zakupa
k.č. 904 k.o. Tar	110 m ²	TELE 2 d.o.o.
k.č. 863 k.o. Tar	120 m ²	VIPNET d.o.o.

<i>Turističko zemljište dano u zakup</i>		
Br. čestice	Površina	Korisnik zakupa
k.č. 12/4 k.o. Vabriga	1.367 m ²	VALAMAR RIVIERA d.d.

Dio k.č. 2/3 k.o. Vabriga	2.144 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
Dio k.č. 12/17 k.o. Vabriga	1.983 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
Dio k.č. 12/19 k.o. Vabriga	1.551 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
k.č. 226/4 k.o. Tar	22.260 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
k.č. 287/3 k.o. Tar	875 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
Dio k.č. 346/16 k.o. Tar	1.574 m2	VALAMAR RIVIERA d.d.
k.č. 430 k.o. Vabriga	2.255 m2	ĐUSTO d.o.o.
k.č. 431 k.o. Vabriga	4.607 m2	ĐUSTO d.o.o.
k.č. 432 k.o. Vabriga	1.633 m2	ĐUSTO d.o.o.
k.č. 439 k.o. Vabriga	6.593 m2	ĐUSTO d.o.o.
k.č. 205/1 k.o. Vabriga	1.880 m2	MLAKA d.o.o.
k.č. 205/2 k.o. Vabriga	1.920 m2	MLAKA d.o.o.
k.č. 205/4 k.o. Vabriga	2.590 m2	MLAKA d.o.o.

<i>Javne površine dane u zakup</i>		
Adresa	Površina	Korisnik zakupa
Istarska 8, dio nogostupa	110x80 cm	ZAGREBAČKA BANKA

<i>Zemljišta s pravom gradnje između Općine i Momperlon d.o.o.</i>			
Datum sklapanja	Br. čestice	Površina	Opis
10.05.2012.	k.č. zgr. 142 k.o. Vabriga	240 m2	ZGRADA DOPOLAVORO
	k.č. 732/2 k.o. Vabriga	210 m2	
28.07.2016.	k.č. 718/1 k.o. Vabriga	643 m2	ŠKOLSKA DVORANA U VABRIGI
03.11.2016.	k.č. 58/20 k.o. Tar	15.659 m2	LOVAČKI DOM SA POPRATNIM SADRŽAJEM (STRELJANA)
09.02.2017.	k.č. 913/3 k.o. Tar	2.874 m2	DV MORSKI KONJIĆ
24.12.2019.	k.č. 58/16 k.o. Tar	11.617 m2	ULJARSKI POGON I PROČISTAČ OTPADNIH VODA
10.03.2020.	k.č. 200/6 k.o. vabriga	6.506 m2	RIBARSKA KUĆA U SANTA MARINI - VABRIGA

B) POSLOVNI PROSTORI

Poslovni prostori koji su u zakupu			
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina	Korisnik zakupa
k.č. zgr. 303 k.o. Tar	Istarska 8, Tar	54 m ²	HRVATSKA POŠTA
k.č. zgr. 274 k.o. Tar	Istarska 9, Tar	23,84 m ²	RAPIDUS d.o.o.
k.č. zgr. 106/2 k.o. Tar	Borgo 35, Tar	39,39 m ²	LEGOVIĆ VLADIMIR
k.č. zgr. 286 k.o. Tar	Istarska 15, Tar	24,02 m ²	MOMPERLON d.o.o.
k.č. zgr. 233 k.o. Tar	Vladimira Gortana 38, Tar	80,66 m ²	MOMPERLON d.o.o.
k.č. zgr. 318 k.o. Tar	Istarska 17, Tar	127,47 m ²	MOMPERLON d.o.o.
k.č. zgr. 121/4 k.o. Tar	Borgo 28, Tar	74,10 m ²	RADNIK OPATIJA d.d.
k.č. zgr. 121/4 k.o. Tar	Borgo 28, Tar	25,84 m ²	RADNIK OPATIJA d.d.
k.č. zgr. 121/4 k.o. Tar	Borgo 28, Tar	8 m ²	SAŠA - OBRT ZA TRGOVINU
k.č. 780/2 k.o. Frata	Rošini 29 A, Rošini	35,23 m ²	ALFA ENERGY d.o.o.
k.č. 780/2 k.o. Frata	Rošini 29 A, Rošini	43,55 m ²	IMPORT - EXPORT d.o.o.
k.č. 200/6 k.o. Vabriga	Santa Marina 1, Vabriga	1.345 m ²	SOLDATIĆ FABIJANA

Poslovni prostori dani na korištenje bez naknade			
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina	Korisnik prostora
k.č. zgr. 119 k.o. Tar	Istarska 18 A, Tar	87,26 m ²	ISTARSKI DOMOVI ZDRAVLJA
k.č. zgr. 119 k.o. Tar	Istarska 18, Tar	29,00 m ²	DIJABETIČKA UDRUGA

Poslovni prostori koji nisu u funkciji		
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina
k.č. zgr. 69/4 k.o. Vabriga	Istarske kontrade 39, Vabriga	78,70 m ²

C) STANOVI

Stanovi sa zaštićenom najamninom			
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina	Najmoprimac
k.č. 116/4 k.o. Tar	Riječka 11, Tar	36,25 m ²	RADOJKOVIĆ BRUNO
k.č. 1295/12 k.o. Tar	Brajde 36, Tar	62,40 m ²	VELIĆ ANA
k.č. 1253/2 k.o. Tar	Brajde 24, Tar	43,36 m ²	MIJOŠEK ERVIN

Stanovi sa slobodno ugovorenom najamninom			
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina	Najmoprimac
k.č. 1593/2 k.o. Tar	Porečka 40, Tar	79,30 m ²	SELIMOVIĆ RAZIJA
k.č. 1295/10 k.o. Tar	Brajde 38, Tar	79,57 m ²	KANALAŠ PETER
k.č. 1593/6 k.o. Tar	Porečka 38, Tar	49,55 m ²	KORACA JADRANKA
k.č. 1253/1 k.o. Tar	Brajde 24 A, Tar	56,45 m ²	BRLJAFKA ALISA
k.č. 1593/5 k.o. Tar	Porečka 42, Tar	80,06 m ²	DAVIDOVIĆ ADRIJANA

Stanovi za privremeno zbrinjavanje obitelji		
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina
k.č. 1253/2 k.o. Tar	Brajde 24, Tar	45,74 m ²

Stanovi izvan upotrebe		
Br. čestice	Adresa i Mjesto	Površina
k.č. zgr. 50/6 k.o. Frata	Gedići 10, Frata	30,33 m ²

2. Popis nekretnina koje su se prodale/dale u zakup u 2020. godini prema Planu upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2020. godinu :

- a) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 775/47 k.o. Frata, površine 277 m², nakon provođenja javnog natječaja kupila je STANOJEVIĆ JAGODA. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 16.620,00 eura.
- b) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 436 k.o. Vabriga, površine 3.818 m², nakon provođenja javnog natječaja kupio je ĐUSTI BORIS. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 152.740,00 eura.
- c) Građevinsko zemljište na k.č. 857/1 k.o. Frata, površine 49 m², nakon provođenja javnog natječaja kupio je MOMIĆ EGIDIO. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 3.000,00 eura.
- d) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 695/13 k.o. Vabriga, površine 250 m², nakon provođenja javnog natječaja kupio je KOKIR MILAN. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 15.500,00 eura.
- e) Građevinska zemljišta na k.č. zgr. 53/8 k.o. Frata, površine 23 m² i k.č. zgr. 53/9 k.o. Frata, površine 37 m², nakon provedena javnog natječaja kupila je RADOICOVIĆ DIKLIĆ CLAUDIA. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 22.140,00 eura.
- f) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 1187/6 k.o. Tar, površine 104 m², nakon provođenja javnog natječaja kupila je MENDIKOVIĆ MIRIJANA. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 6.760,00 eura.
- g) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 878/1 k.o. Tar, površine 539 m², nakon provođenja javnog natječaja kupio je MUŠKOVIĆ ITALO. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 44.000,00 eura.
- h) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 878/1 k.o. Tar, površine 498 m², nakon provođenja javnog natječaja kupila je CIRIMOTIĆ OLGA. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 41.000,00 eura.
- i) Građevinsko zemljište na k.č. 652/7 k.o. Frata, površine 570 m², nakon provođenja javnog natječaja kupila je LEGOVIĆ VERA. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 43.100,00 eura.
- j) Građevinska zemljišta na k.č. zgr. 27/2 k.o. Frata, površine 33 m² i dio k.č. zgr. 27/4 k.o. Frata, površine 157 m², nakon provedena javnog natječaja kupio je SCHMELTER BERNHARD ALEXANDER. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 69.100,00 eura.
- k) Dio zgrade na k.č. 1412/3 k.o. Tar, površine 215 m², nakon provođenja javnog natječaja kupio je HUT d.o.o. Kupoprodajna vrijednost zgrade iznosila je 222.163,00 eura.
- l) Poslovni prostor na adresi Borgo 28 (k.č. zgr. 124/4 k.o. Tar), površine 13,91 m², nakon provedena javnog natječaja uzeo je u zakup SASA - OBRT ZA TRGOVINU. Vrijednost zakupa je 115,75 eura mjesečno bez PDV-a.
- m) Dio zemljišta do 100 m udaljenosti od granice pomorskog dobra na k.č. 198/13 k.o. Vabriga, površine 70 m², nakon provođenja javnog natječaja uzeo je u zakup BOLLICINA d.o.o. Vrijednost zakupa je 21.000,00 kuna godišnje bez PDV-a.

n) Dio zemljišta do 100 m udaljenosti od granice pomorskog dobra na k.č. 873/2 k.o. Vabriga, površine 70 m², nakon provođenja javnog natječaja uzeo je u zakup SANI BIKE d.o.o. Vrijednost zakupa je 21.200,00 kuna godišnje bez PDV-a.

o) Dio građevinskog zemljišta na k.č. 1431/5 k.o. Tar, površine 279 m², kupljeno je od RADOICOVICH FRANCO. Kupoprodajna vrijednost zemljišta iznosila je 20.088,00 eura.

p) Poslovni prostor na k.č. 1249/1 k.o. Tar, površine 63,64 m², kupljeno je od HUT d.o.o. Kupoprodajna vrijednost poslovnog prostora iznosila je 118.003,20 eura.

KLASA: 940-06/19-01/28
URBROJ: 2167/08-02/01-21-04
Tar-Torre, 21.09.2021. godine

Izradio: Mario Blažević

Na temelju članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, broj 3/21. – pročišćeni tekst*”) i čl. 19. Odluke o izvršavanju Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2020. godinu (“*Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, broj 11/19.*”), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na sjednici održanoj 29.09.2021. godine donosi sljedeću

O D L U K U
o prihvatanju Financijskog izvještaja i Izvještaja poslovanja
trgovačkog društva Momperlon d.o.o. za 2020. godinu

Članak 1.

Prihvata se Financijski izvještaj i izvještaj poslovanja trgovačkog društva Momperlon d.o.o. za 2020. godinu.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega".

KLASA: 011-05/21-01/1
URBROJ: 2167/8-03/01-21-4
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
Predsjednik
Mladen Vojinović

Na temelju članka 10. stavka 1. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 28/10.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” broj 3/21. – pročišćeni tekst) Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na prijedlog općinskog načelnika na sjednici održanoj 29. rujna 2021. godine donosi

**ODLUKU o izmjeni Odluke
o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika II.**

Članak 1.

U Odluci o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 8/20. i 9/21.- dalje u tekstu: Odluka) u članku 2. u TABLICI u redu pod r.b. 12. za radno mjesto „**Referent - komunalni i prometni redar**“ u stupcu „*koeficijent*“ brojka „2,10“ mijenja se u „**2,40**“.

Članak 2.

Ostale odredbe Odluke ostaju neizmijenjene i primjenjuju se kao i do sada.

Članak 3.

Ovaj Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega”.

KLASA: 011-01/20-01/10
URBROJ: 2167/08-03/01-21-9
Tar-Torre, 29.09.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik Općinskog vijeća
Mladen Vojinović

Na temelju odredbe članka 39. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16. i 98/19.), članka 2. i 6. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 36/04, 63/08, 133/13. i 63/14.) i članka 15., st. 2., Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/21. – pročišćeni tekst) na sjednici Općinskoga vijeća održanoj dana 29. rujna 2021.g. donosi se

O D L U K A
o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega

1. U Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru imenuju se:
 1. Kristijan Jakus, predstavnik Lučke kapetanije Pula, lučki kapetan Ispostave Poreč
 2. Damir Rudela, predstavnik IŽ-a, Upravnog odjela za održivi razvoj, Odsjek za promet, pomorstvo i infrastrukturu
 3. Nivio Stojnić, načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 4. Marino Marković, viši stručni suradnik za pravne poslove u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
 5. Mirko Labinac, predstavnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
2. Vijeće se imenuje na četiri godine.
3. Troškovi Vijeća, naknada za rad i troškovi članova Vijeća podmiruju se iz Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.
4. Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o imenovanju Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 11/2017.).
5. Ova odluka objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 021-01/21-01/5
URBOJ: 2167/8-03/01-21-7
Tar-Torre, 29. rujna 2021. godine

OĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
PREDSJEDNIK
Mladen Vojinović

Na temelju članaka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i odredbe članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 03/21. – pročišćeni tekst), te po pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za održivi razvoj, KLASA: 351-03/21-01/115; URBROJ: 2163/1-08-02/6-21-02 od 27.09.2021. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj dana 29.09.2021. godine donosi

ODLUKU o izradi

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) pokreće se jedinstveni postupak izrade II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 3/15 i 2/18) - u daljnjem tekstu: ID UPU luke Santa Marina i II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Santa Marina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 3/16 i 1/21) - u daljnjem tekstu: ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14, 9/15 i 15/17) - u daljnjem tekstu: ID PPUO Tar-Vabriga.

Odlukom o izradi utvrđuju se: pravna osnova za izradu, razlozi donošenja, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz svog djelokruga, te drugih sudionika korisnika prostora, rokovi za izradu te izvori financiranja izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga.

II. PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga je Jedinstveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega-

III. RAZLOZI DONOŠENJA ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 3.

Sukladno odredbi čl. 89. st. 3. Zakona omogućena je provedba postupka izrade i donošenja ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga, kako bi se osigurala međusobna usklađenost planskih rješenja.

Razlog pokretanja jedinstvenog postupka kojim bi se paralelno izmijenio prostorni plan uređenja općine i dva urbanistička plana uređenja, jest redefiniranje namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina, koji bi se izmjenama i dopunama predmetnih prostornih planova odredio kao dio TRP-a Santa Marina, odnosno kao ugostiteljsko-turistička namjena.

Redefiniranje namjene i uvjeta gradnje potrebno je provesti kroz ID PPUO Tar - Vabriga, vodeći računa da povećanje TRP-a Santa Marina treba biti u okviru maksimalne dopuštene površine TRP-a Lanterna, čiji je TRP Santa Marina sastavni dio, a koja je definirana Prostornim planom Istarske županije (u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmetnu izmjenu namjene te redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja površina na odgovarajući je način potom potrebno je provesti i u oba urbanistička plana uređenja.

IV. OBUHVAT ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 4.

Obuhvati izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina se u odnosu na važeće UPU luke Santa Marina (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 3/15 i 2/18*) i UPU TZ Santa Marina (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 3/16 i 1/21*) ne mijenjaju.

Obuhvat ID PPUO Tar-Vabriga istovjetan je obuhvatu važećeg PPUO Tar-Vabriga (*“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega” br. 13/13, 12/14, 9/15 i 15/17*), a predmet ID PPUO Tar-Vabriga odnosi se isključivo na redefiniranje površine i oblika TRP-a Lanterna, uslijed proširenja na dijelu koji je važećim planom određen kao kopneni dio luke Santa Marina, a u okviru maksimalne površine definirane PPIŽ-om.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 5.

Uvala Santa Marina smještena je na obalnom području Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega. U uvali su početkom 20. st. izgrađene stambeno-gospodarske građevine. Najveći objekt čini izdužena stambena jednokatnica položena okomito na obalu s prigradenim prizemnim pomoćnim objektom. Bliže obali nalazi se skupina manjih prizemnih građevina namijenjenih stalnom i povremenom pružanju ugostiteljskih usluga, a uz djelomično uređenu obalu vezani su brodovi domicilnog stanovništva i ribarski brodovi. Sadašnja luka u uvali Santa Marina je premalog kapaciteta za potrebe ribara i smještaj plovila lokalnog stanovništva kao i turista tijekom turističke sezone. Kopneni dio područja u zaleđu luke namijenjen je gradnji sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i u najvećem je dijelu neizgrađen.

Značajan dio planskog područja zauzimaju šumske površine, područje uz obalu obraslo je nižom, a u unutrašnjosti visokom samoniklom vegetacijom.

Zona podmorja zaštićena je u sklopu registracije šireg područja i upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske - Listu trajno zaštićenih kulturnih dobara pod rednim brojem

RRI-109 (rješenjem broj: 315/1-1966 od 22.12.1966.). Unutar područja obuhvata nalazi se i podvodni arheološki lokalitet - vivarij (ribnjak) na položaju Kupanja, koji se istražuje već niz godina. Također, unutar područja obuhvata evidentirana je i ruralna cjelina (stambeno - gospodarski sklop) s početka 20. stoljeća. Područje obuhvata planova nalazi se unutar slijedećih područja ekološke mreže: područje očuvanja značajno za ptice (POP):- HR1000032 - Akvatorij zapadne Istre.

UPU luke Santa Marina donesen je 2015. godine. I Izmjene i dopune plana donesene su 2018.g., uslijed potrebe kvalitetnijeg razgraničenja pojedinih površina, odnosno redefiniranja uvjeta i načina gradnje.

UPU TZ Santa Marina donesen je 2016. godine. I Izmjene i dopune plana donesene su 2021.g., a razlozi za pokretanje procedure izmjena i dopuna plana bili su:

- razgraničenja površina prema namjeni unutar obuhvata Plana,
- uvjeta smještaja građevina i uređenja površina,
- uvjeta uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana.

PPUO Tar-Vabriga donesen je 2013. g. i do danas mijenjan je i dopunjavao u tri navrata (2014., 2015. i 2017.g.). Ove, IV. izmjene i dopune, izrađuju se isključivo sa ciljem usklađenja planskih rješenja na području obuhvata UPU luke Santa Marina i UPU TZ Santa Marina te u vezi s tim redefiniranjem površine i oblika TRP-a Lanterna.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 6.

Cilj izrade i donošenja ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina u jedinstvenom postupku s ID PPUO Tar-Vabriga jest osigurati međusobnu usklađenost planskih rješenja uslijed potrebe redefiniranja namjene za dio utvrđenog kopnenog dijela luke Santa Marina.

Redefiniranje namjene i uvjeta gradnje potrebno je provesti kroz ID PPUO Tar - Vabriga, vodeći računa da povećanje TRP-a Santa Marina treba biti u okviru maksimalne površine TRP-a Lanterna, čiji je TRP Santa Marina sastavni dio, a površina kojeg je definirana Prostornim planom Istarske županije (u daljnjem tekstu: PPIŽ).

Predmetnu izmjenu namjene te redefiniranje uvjeta gradnje i uređenja površina, na odgovarajući je način potrebno provesti i u oba urbanistička plana uređenja te ovisno o izvršenim izmjenama na odgovarajući način izvršiti usklađenje tekstualnih i grafičkih dijelova svih planova koji se mijenjaju u okviru ovog postupka.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 7.

ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina izradit će se na geodetsko-katastarskoj podlozi u HTRS sustavu, a ID PPUO Tar - Vabriga na podlogama važećeg PPUO-a.

Za izradu ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga nije planirana izrada posebnih stručnih podloga. U izradi će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 8.

Stručno rješenje u postupku izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga izradit će stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, sukladno pravilima struke odnosno pozitivnim zakonskim propisima koji reguliraju izradu prostornih planova.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 9.

U postupku izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
- Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula,
- Ministarstvo unutarnjih poslova - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula,
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin,
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula,
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula,
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin,
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka,
- Lučka uprava Poreč, Obala Maršala Tita 6, 52440 Poreč,
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet,
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč,
- Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, lučka kapetanija Pula, lučka ispostava Poreč, O. Maršala Tita 17, 52440 Poreč
- Odvodnja Poreč d.o.o., Mlinska ul. 1, 52440, Poreč.

Ako se tijekom izrade ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

Članak 10.

Rok za dostavu zahtjeva za izradu ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga je 15 dana od dana zaprimanja ove Odluke o izradi.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

Članak 11.

U skladu s odredbama članka 90. Zakona, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke o izradi moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju, pri izradi i donošenju ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorne planove prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

Članak 12.

U skladu s odredbama članka 91. Zakona, javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga određeni ovom Odlukom o izradi.

X. ROK ZA IZRADU ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 13.

Za izradu ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga utvrđuju se sljedeći rokovi:

- izrada preliminarne koncepcije - u roku od 25 kalendarskih dana od zaprimanja zahtjeva/smjernica iz članka 10. ove Odluke o izradi,
- izrada Nacrta prijedloga - u roku od 30 kalendarskih dana od očitovanja nositelja izrade na preliminarnu koncepciju,
- izrada Prijedloga za javnu raspravu - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja istog od strane Općinskog načelnika,
- javna rasprava određuje se u trajanju od 8 kalendarskih dana za ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 10 kalendarskih dana od isteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi,
- izrada Nacrta konačnih prijedloga - u roku od 10 kalendarskih dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnih prijedloga - u roku od 5 kalendarskih dana od utvrđivanja Konačnih prijedloga od strane Općinskog načelnika,
- pribavljanje mišljenja na konačni prijedlog ID PPUO Tar-Vabriga temeljem čl. 107. Zakona - rok 15 kalendarskih dana od zaprimanja konačnog prijedloga,
- pribavljanje suglasnosti na Konačni prijedlog ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga temeljem čl. 108. Zakona - rok 60 dana,
- donošenje ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga na Općinskom vijeću - u roku od 30 kalendarskih dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela UPU luke Santa Marina i UPU TZ Santa Marina te PPUO Tar-Vabriga, u skladu čl. 113. Zakona - u roku od 30 kalendarskih dana od dana donošenja na Općinskom vijeću.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti, uz suglasnost Nositelja izrade i izrađivača, osim onih rokova koji su propisani Zakonom.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE ID UPU LUKE SANTA MARINA I ID UPU TZ SANTA MARINA TE S TIM U VEZI ID PPUO TAR-VABRIGA

Članak 14.

Sredstva za izradu ID UPU luke Santa Marina i ID UPU TZ Santa Marina te s tim u vezi ID PPUO Tar-Vabriga osigurat će se iz proračuna Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega, već iz drugih izvora.

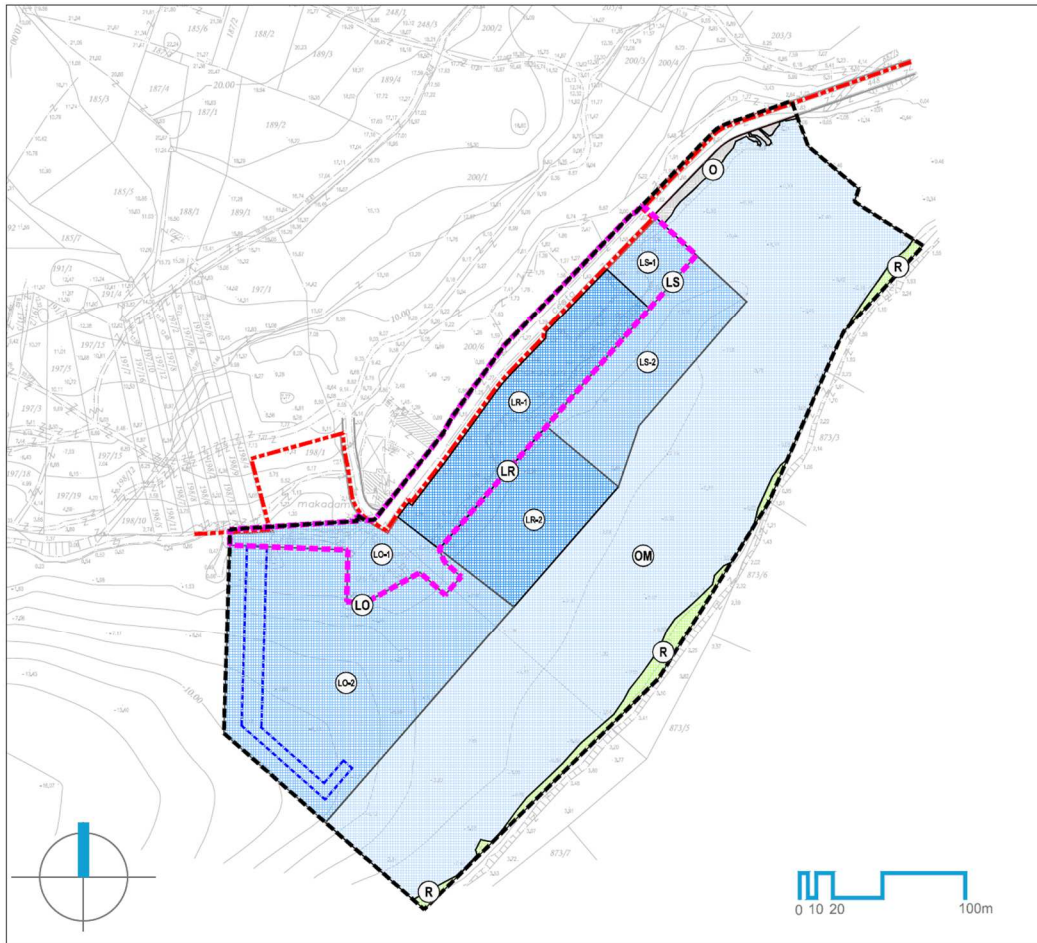
XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

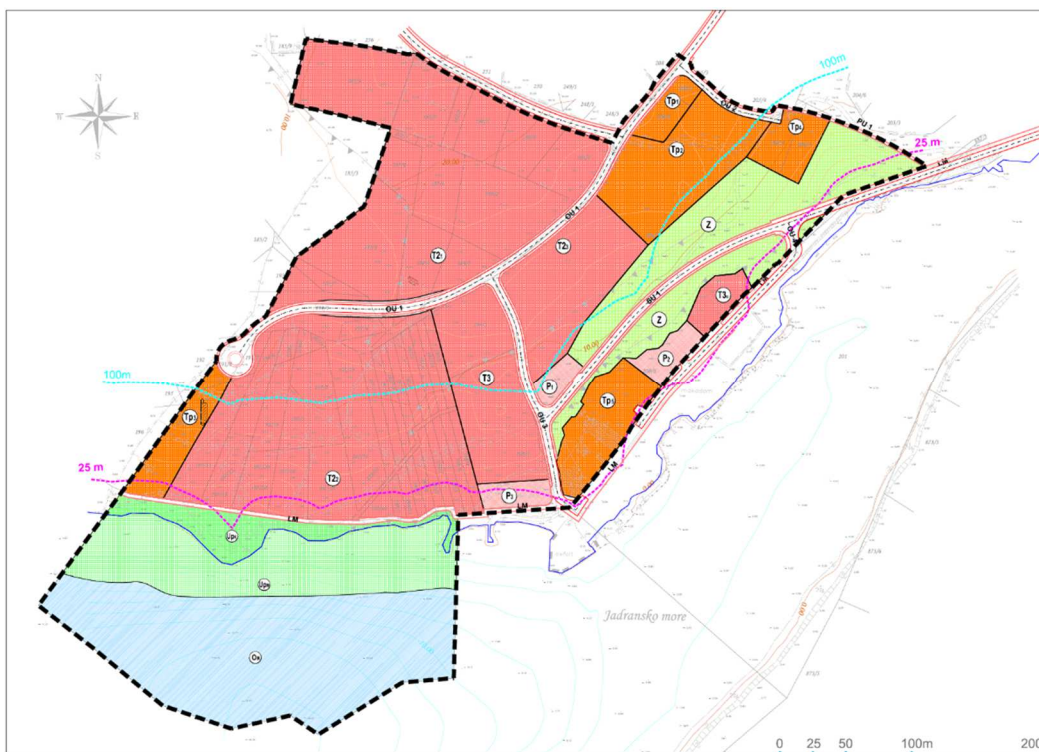
Ova Odluka o izradi stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga - Torre-Abrega“.

KLASA: 350-02/21-02/2
URBROJ: 2167/08-01/01-21-5
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

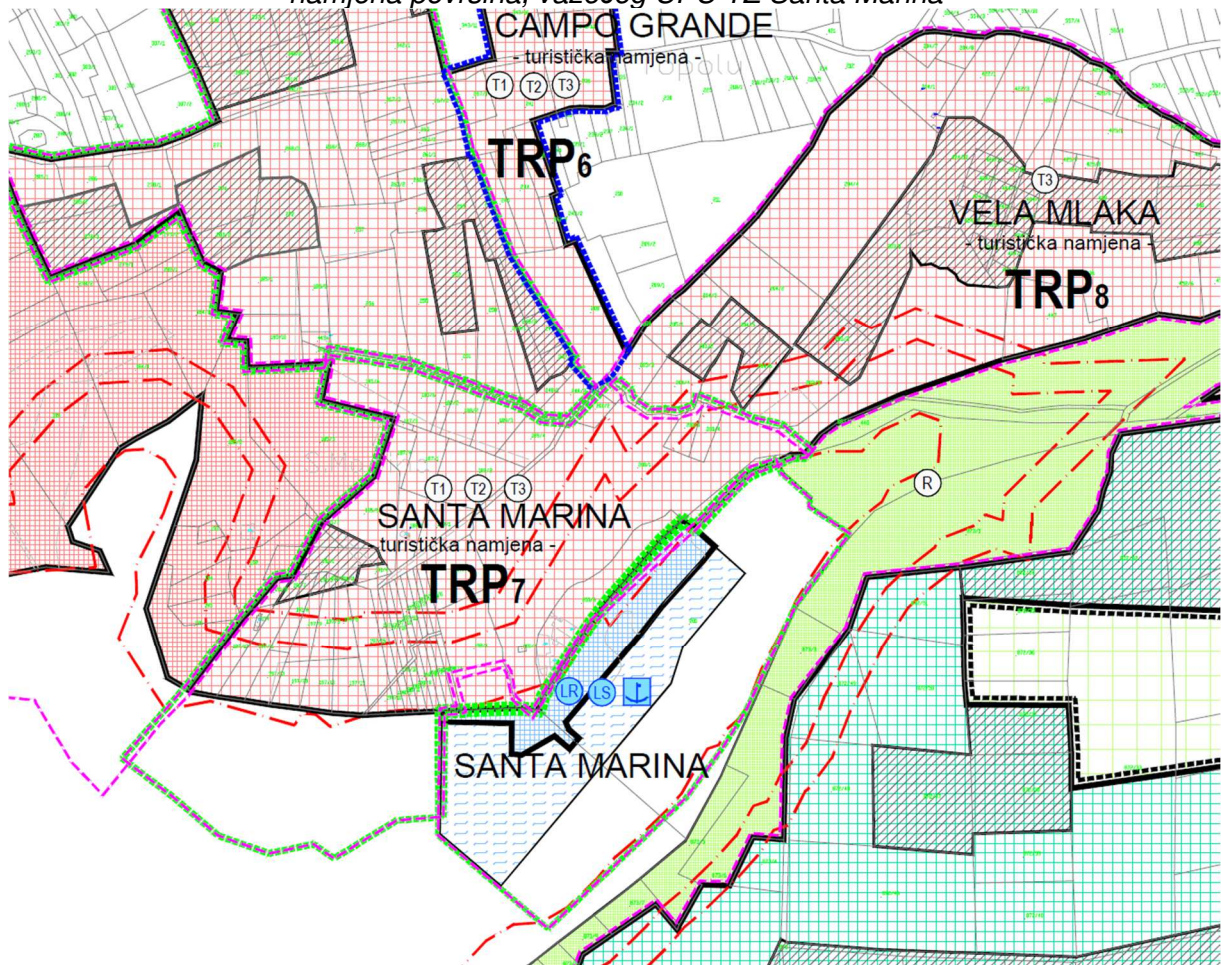
OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA
Predsjednik
Mladen Vojinović



Područje obuhvata UPU luke Santa Marina prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, važećeg UPU luke Santa Marina



Područje obuhvata UPU TZ Santa Marina prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, važećeg UPU TZ Santa Marina



Izvod iz kartografskog prikaza br. 4.2. važećeg PPUO Tar-Vabriga "Građevinska područja - k.o. Vabriga

II OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dana 22.09.2021. godine u predmetu kupnje zemljišta na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te osnivanja prava plodouživanja donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji nekretnine označene kao k.č.br. ZGR. 66, kuća i dvorište, površine 656 m², upisane u ZK.ul. 101, k.o. Frata, u naravi izgrađeno građevinsko područje naselja Frata sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, od vlasnika Marija Vizentina, iz Tara, Frata 10, po ukupnoj cijeni od 100.000,00 € (stotisućaeurainulacenti), protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja radi otkupa i parcelacije zemljišta za planirane prometnice unutar naselja Frata i formiranja građevnih čestica uz istovremeno osnivanje prava plodouživanja na nekretnini označenoj kao ZGR. 66, upisane u ZK.ul. 101, k.o. Frata, u korist Marija Vizentina, iz Tara, Frata 10, u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 940-06/21-01/35
URBROJ: 2167/08-01/01-21-6
Tar-Torre, 22.09.2021.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (*“Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, 3/2021-pročišćeni tekst*), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dana 22.09.2021. godine u predmetu kupnje zemljišta na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donio je slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o kupnji dijelova nekretnine označene kao k.č.br. 887/3, oranica, upisane u ZK. ul.br. 670, k.o. Tar, i to dijelova označenih u prijedlogu parcelacije izrađenog po trgovačkom društvu „GEODIL“ d.o.o., Poreč, od dana 21.09.2021. godine oznakom „A“ površine 2775 m² te oznakom „B“ površine 1976 m², u naravi uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište naselja Tar sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Frata koji se nalaze uz obuhvat državne ceste D 75, od vlasnika Antonije Sinkovich, iz Tara, Glavica 26, po cijeni od 55 €/m², protuvrijednost u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja radi otkupa i parcelacije zemljišta za planirane prometnice unutar naselja Tar i formiranja građevnih čestica u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz toč.1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 940-06/17-01/12
URBROJ: 2167/08-01/01-21-8
Tar-Torre, 22.09.2021.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (“Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega” 3/2021-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Zapisnik i Prijedlog za odabir najpovoljnijeg ponuditelja Komisije za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina, KLASA: 940-06/21-01/24, URBROJ: 2167/08-03/02-21-12, od 17.09.2021. godine u provedenom postupku po javnom natječaju za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega objavljenog dana 01.09.2021. godine.
2. Utvrđuje se prijedlog Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja:

2.1. MILOVAN KOVAČEVIĆ, iz Banja Luke, Ulica Sime Miljuša 86, OIB: 48015448631,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 7. i to k.č.br. 1579/8, površine 541 m², k.o. Tar, za cijenu od **71.101,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 9. i to k.č.br. 1579/10, površine 773 m², k.o. Tar, za cijenu od **101.101,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.2. MARIO SAUERBORN, iz Poreča, Varvari, Piantade 29, OIB: 16993698959,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 2. i to k.č.br. 1579/2, površine 661 m², k.o. Tar, za cijenu od **80.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.3. BOJAN SAUERBORN, iz Osijeka, Vijenac Petrove gore 5, OIB: 76960219717,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 8. i to k.č.br. 1579/9, površine 750 m², k.o. Tar, za cijenu od **90.500,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.4. LEJLA BRATIĆ, iz Kopra, Kappel 84, OIB: 40964285920,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 3. i to k.č.br. 1579/4, površine 610 m², k.o. Tar, za cijenu od **74.200,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 4. i to k.č.br. 1579/5, površine 721 m², k.o. Tar, za cijenu od **87.000,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

2.5. HUMATA CONSULTING d.o.o., Zagreb, Ivana Zahara 3, OIB: 24347288222,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 5. i to k.č.br. 1579/6, površine 525 m², k.o. Tar, za cijenu od **63.500,00 eura** te nekretnine izložene pod rednim brojem 6. i to k.č.br. 1579/7, površine 528 m², k.o. Tar, za cijenu od **63.860,00 eura**. Kupoprodajne cijene platiti će jednokratno u roku 30 dana umanjeno za jamčevinu.

2.6. B.F.M. IMMOBILIEN d.o.o., iz Poreča, Musalež 65, OIB: 23594039319,
Za kupnju nekretnine izložene pod rednim brojem 1. i to k.č.br. 775/19, površine 10110 m², k.o. Frata, za cijenu od **587.000,00 eura**, koju će platiti obročno u 60 mjesečnih obroka, umanjeno za jamčevinu.

sve u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.

3. Prijedlozi Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 2. ovog Zaključka upućuju se Općinskom vijeću na razmatranje i donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 940-06/21-01/31
URBROJ: 2167/08-03/02-21-13
Tar- Torre, 22.09.2021. g.

Općinski načelnik
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 3/2021-pročišćeni tekst), Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u postupku darovanja nekretnina Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, povodom prijedloga Jordana Milohanića, dana 29.09.2021. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega prihvaća darovanje nekretnine, označene kao k.č.br. 776/27, površine 322 m², upisane u ZK.ul. 2972, k.o. Frata, od Jordana Milohanića, iz Poreča, 43. Istarske divizije 4.
2. Obvezuje se Jedinostveni upravni odjel radi reguliranja odnosa darovanja nekretnina, sukladno točki 1. ovog Zaključka, pripremiti Ugovor o darovanju nekretnine koji čini sastavni dio ovog Zaključka.
3. Ovaj Zaključak objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 944-01/19-01/14
URBROJ: 2167/08-01/01-21-2
Tar-Torre, 29.09.2021. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Nivio Stojnić