

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA			
Broj: 6/2016	Tar-Torre, 30.06.2016.	Godina: X	Cijena po komadu: 30 kn
Izdavač: Jedinstveni upravni odjel Uredništvo: Tar-Torre, Istarska 8 Odgovorni urednik: Marija Zupančič			Izlazi po potrebi

## SADRŽAJ

### I OPĆINSKO VIJEĆE

1. Zaključak o usvajanju prijedloga Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča-Parenzo, Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Općine Funtana-Fontane i Općine Vrsar-Orsera 5149
2. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2016. godinu 5169
3. Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u razdoblju od 2016. – 2021. g. 5170
4. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda 5179
5. Odluka o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda 5184
6. Odluka o izmjeni i dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 5188
7. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega 5195
8. Zaključak o davanju prethodne suglasnosti za izuzimanje iz javnog dobra u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 5201

### II OPĆINSKI NAČELNIK

1. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o dodjeli priznanja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u 2016. godini 5202
2. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za razdoblje od 2016. do 2021. godine 5202
3. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Vabrigi 5203
4. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 5204
5. Izmjene i dopune Odluke o kriterijima za dodjelu stipendija 5204
6. Zaključak o utvrđivanju prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 5205
7. Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine 5205
8. Izvješće o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine 5206

**I OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/13 i 14/13), a na inicijativu Nadzornog odbora Odvodnja Poreč d.o.o. od 16.05.2016.g. Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na 39. sjednici održanoj 30. lipnja 2016. godine, donosi

**ZAKLJUČAK**

1. Usvaja se prijedlog Odluke o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar - Orsera u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka uputiti će se na donošenje Skupštini Istarske županije sukladno članku 67., st.4. Zakona o vodama (*NN RH br. 153/09, 130/11, 53/13. i 14/14.*).

KLASA: 325-01/16-01/3  
URBROJ: 2167/08-03/01-16-3  
Tar-Torre, 30. lipnja 2016. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA- TORRE- ABREGA  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Mladen Vojinović

Na temelju članka 67. stavka 4. Zakona o vodama ( Narodne novine broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14 ), članka \_\_. Statuta Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ broj \_\_\_\_\_), a po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda KLASA: \_\_\_\_\_, UR.BROJ: \_\_\_\_\_ od \_\_\_\_\_ godine, Županijska skupština Istarske županije na sjednici održanoj \_\_\_\_\_ godine donosi

## **ODLUKU**

### **o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar - Orsera**

#### **I OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom utvrđuju:

- način odvodnje otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar - Orsera,
- način odvodnje onečišćenih oborinskih voda koje se ne ispuštaju u sustav javne odvodnje,
- zemljopisni podaci o mjestima ispuštanja otpadnih voda iz sustava javne odvodnje u tijela površinskih voda,
- uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima je i na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje,
- podaci o nadležnostima održavanja sustava javne odvodnje,
- granične vrijednosti emisija otpadnih voda,
- uvjeti održavanja bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda, održavanja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama,
- upućivanje na obvezu priključenja na građevine javne odvodnje sukladno odluci o priključenju, te općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga,
- način i uvjeti davanja koncesije za crpljenje i pražnjenje sabirnih i septičkih jama,
- nadzor nad provođenjem ove Odluke,
- prekršajne odredbe, te
- prijelazne i završne odredbe.

##### **Članak 2.**

Pojedini izrazi, u smislu ove Odluke, imaju sljedeća značenja:

- mali uređaji za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda su uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta do 50 ES,
- mješoviti sustav odvodnje je sustav kojim se istim kanalima odvede sanitarne, tehnološke i oborinske vode,
- razdjelni sustav odvodnje je sustav kod kojeg se oborinske vode odvede sustavom oborinske odvodnje, odvojeno od sustava javne odvodnje, kojim se odvede sanitarne i tehnološke otpadne vode,
- kanalizacijski priključak je dio sustava javne odvodnje od kolektora do priključnog okna,
- predtretman je interni sustav pročišćavanja otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.

- interni sustav odvodnje je sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina sa ili bez pročišćavanja do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje ili sustav koji čine kanalizacijski objekti za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz stambenih i poslovnih građevina i drugih nekretnina do sabirne ili septičke jame ili do ogovarajućeg uređaja za pročišćavanje s ispuustom u prijemnik,
- otpadne vode su sve potencijalno onečišćene sanitarne, tehnološke i oborinske vode,
- priključno okno je mjesto u kojem je moguće vršiti kontrolu funkcionalnosti kanalizacijskog priključka, mjeriti protok i uzimati uzorke za kontrolu kvalitete otpadnih voda,
- kontrolno okno je mjesto u kojem se vrši kontrola i održavanje cjevovoda sustava javne, odnosno interne odvodnje,
- septička jama ili taložnica je vodonepropusna tro ili više komorna građevina s preljevom pročišćene otpadne vode u upojnu/drenažnu građevinu za prikupljanje sanitarnih i biorazgradivih tehnoloških otpadnih voda do kapaciteta navedenih u članku 28. ove Odluke. Minimalni korisni volumen septičke taložnice iznosi 10 m<sup>3</sup>, a za svaki ekvivalent stanovnik iznad četvrtog potrebno je dodati još 2 m<sup>3</sup> korisnog volumena taložnice,
- sabirna jama je jedno ili dvokomorna vodonepropusna građevina, minimalnog korisnog volumena 20 m<sup>3</sup> ili 0,12 m<sup>3</sup>/ES/dan, bez preljeva i ispusta za prikupljanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda,
- crpljenje i pražnjenje sabirnih i septičkih jama je usluga crpljenja, prijevoza, prihvata i obrade sadržaja, te ispuštanje pročišćene otpadne vode u sustav javne odvodnje,
- aglomeracija je područje na kojem su stanovništvo i/ili gospodarske djelatnosti dovoljno koncentrirani da se komunalne otpadne vode mogu prikupljati i odvesti do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili do krajnje točke ispuštanja,
- sustav javne oborinske odvodnje je zatvoreni sustav za odvodnju oborinskih padalina s nepropusnih javnih površina.

### Članak 3.

Ova Odluka obuhvaća područja jedinica lokalnih samouprava: Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre – Abrega, Općine Funtana - Fontane i Općine Vrsar – Orsera, koje čine aglomeracije: LANTERNA, POREČ SJEVER, POREČ JUG, VRSAR, ČERVAR PORAT, FLENGI i KLOŠTAR, u daljnjem tekstu: „Priobalno područje“.

Aglomeracija LANTERNA pokriva područje Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a čine je naselja: Tar, Vabriga, Frata, Stancija Perci, Santa Marina, Tarska vala i Stancija Blek.

Aglomeracija POREČ SJEVER pokriva sjeverno područje Grada Poreča – Parenzo i južni dio Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, a čine je naselja: Sjeverni dio naselja Poreča - Parenzo, Červar Porat, Červar, Saladinka, Kolumbera, St. Vodopija, Bašarinka, Cancini, Kukci, Stranići kod Nove Vasi, Gedići, Parencani, Barbići, Rošini, Mihatovići, Blagdanići, Nova Vas, Magrini, Brčići, St. Vergotini, St. Portun, Antonci, Kosinožići, Vržnaveri, Garbina, Vrvari, Veleniki, St. Lindi, Valkarin, Musalež, St. Danelon, St. Diklić, Radoši kod Žbandaja, Kadumi, Mihelići, Filipini, Buići, St. Kaligari, Radmani, Žbandaj, Mičetići, Ladrovići, Bonaci, Katun, Baderna, Štifanići.

Aglomeracija ČERVAR PORAT pokriva područje naselja Červar Porat. Ista se ukida priključenjem naselja na Aglomeraciju POREČ SJEVER, odnosno izgradnjom i stavljanjem u funkciju novog uređaja Poreč sjever.

Aglomeracija POREČ JUG pokriva južno područje Grada Poreča - Parenzo, područje Općine Funtana - Fontane i dio područja Općine Vrsar - Orsera, a čine je naselja: Južni dio Poreča, Mugeba, Fuškulin, Jasenovica, Čuši, Dračevac, Montizana, Funtana i Stancija Valkanela.

Aglomeracija VRSAR pokriva dio obalnog područja Općine Vrsar - Orsera, a čine je naselja: Vrsar, Kapetanova stancija, Stancija Sv. Martin i Stancija Blesička.

Aglomeracija FLENGI pokriva istočno područje Općine Vrsar a čine je naselja Flengi, Gradina, Marasi, Delići, Bralići, Begi i Kontešići.

Aglomeracija KLOŠTAR pokriva istočno područje Općine Vrsar a čini je naselje Kloštar.

Granice aglomeracija na Priobalnom području ucrtane su na preglednoj karti koja je sastavni dio ove Odluke.

#### Članak 4.

Otpadne vode s Priobalnog područja ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – more, putem podmorskih ispusta.

Iznimno, otpadne vode s aglomeracije Flengi i aglomeracije Kloštar, ispuštaju se u sustave javne odvodnje, iste se dovode do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i po obradi ispuštaju u prijemnik – tlo, putem upojne drenažne građevine.

Objekti unutar aglomeracija koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje i objekti u naseljima bez sustava javne odvodnje, svoje otpadne vode zbrinjavaju putem internog sustava odvodnje i pročišćavanja.

#### Članak 5.

Djelatnost javne odvodnje na Priobalnom području obavlja javni isporučitelj vodne usluge - društvo Odvodnja Poreč d.o.o. za djelatnost javne odvodnje, sa sjedištem u Poreču (u daljnjem tekstu: javni isporučitelj vodne usluge).

Djelatnost javne odvodnje u dijelu koji se odnosi na pružanje javne usluge crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama mogu obavljati, osim javnog isporučitelja vodne usluge, i druge pravne ili fizičke osobe na temelju dobivene koncesije, sukladno odredbama poglavlja IX ove Odluke.

#### Članak 6.

Korisnik sustava javne odvodnje je svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik, korisnik, odnosno zakoniti posjednik nekretnine, odnosno posebnog dijela građevina ( zgrada, stanova, poslovnih prostora i sl. ) ili drugih nekretnina koje su priključene na sustav javne odvodnje.

Korisnikom sustava javne odvodnje u smislu ove Odluke ima se smatrati i svaka fizička i pravna osoba koja je vlasnik, korisnik, odnosno zakoniti posjednik nekretnine, odnosno posebnog dijela građevine ili drugih nekretnina koje su priključene na sabirne ili septičke jame.

Korisnik sustava javne odvodnje obavezan je plaćati cijenu za vodne usluge javne odvodnje.

## II NAČIN ODVODNJE OTPADNIH VODA S AGLOMERACIJE

### 1. Općenito

#### Članak 7.

Odvodnja otpadnih voda vrši se putem sustava odvodnje otpadnih voda koji se dijele na:

- Sustav javne odvodnje;
- Sustav interne odvodnje;
- Sustav oborinske odvodnje.

### 2. Sustav javne odvodnje

#### Članak 8.

Sustav javne odvodnje čine komunalne vodne građevine za javnu odvodnju kojima se komunalne otpadne vode prikupljaju i odvede do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, odnosno do mjesta ispuštanja u prijemnik, zajedno s pripadajućim uređajima, objektima i opremom, koji čine tehničku, odnosno tehnološku cjelinu, a služe za zaštitu voda i tla od onečišćenja.

Prema načinu odvodnje sustavi javne odvodnje Priobalnog područja su razdjelni.

### 3. Sustav interne odvodnje

#### Članak 9.

Sustav interne odvodnje čine kanalizacijski vodovi sa ili bez građevina za pročišćavanje otpadnih voda, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do kanalizacijskog priključka na sustav javne odvodnje.

#### Članak 10.

Ukoliko sustav interne odvodnje nije spojen na sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje čine kanalizacijski vodovi, crpne stanice i druge slične građevine za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda iz građevina i drugih nekretnina u kojima nastaju otpadne vode, do sabirne ili septičke jame, odnosno do odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispusnom građevinom u prirodni prijemnik.

#### Članak 11.

Otpadne vode ispuštaju se iz sustava interne odvodnje u sustav javne odvodnje putem kanalizacijskog priključka.

Na kanalizacijskom priključku se, u pravilu, nalazi priključno okno na mjestu spoja sustava interne odvodnje sa priključkom na sustav javne odvodnje.

Ukoliko na kanalizacijskom priključku nema priključnog okna, priključnim oknom smatra se kontrolno okno na sustavu javne odvodnje na koji se priključuje sustav interne odvodnje.

#### Članak 12.

Javnom isporučitelju vodne usluge mora biti osiguran nesmetan pristup do priključnog okna radi kontrole funkcionalnosti kanalizacijskog priključka, mjerenja protoka i uzimanja uzoraka za kontrolu kvalitete otpadnih voda.

#### Članak 13.

Sustav interne odvodnje, o svom trošku, gradi i u ispravnom stanju održava vlasnik građevine ili druge nekretnine u kojoj nastaju otpadne vode.

#### Članak 14.

Spoj internog sustava odvodnje na priključno okno izvodi javni isporučitelj vodne usluge ili njegov ugovaratelj, na zahtjev i o trošku vlasnika ili drugog zakonitog posjednika nekretnine koja se priključuje ili druge nekretnine u kojoj nastaju otpadne vode.

Na traženje vlasnika građevine ili zakonitog posjednika nekretnine, javni isporučitelj vodne usluge može dopustiti da isti sam izvede radove (ili dio radova) koji su potrebni za priključenje građevine na sustav javne odvodnje, uz uvjet da se radovi obave zakonito, prema tehničko-tehnološkim uvjetima javnog isporučitelja vodne usluge, sukladno pravilima struke, uz nadzor ovlaštene osobe javnog isporučitelja vodne usluge.

#### Članak 15.

Vlasnici građevine ili zakoniti posjednici nekretnine koja se nalazi na nižoj točki od priključnog okna na sustav javne odvodnje, interni sustav odvodnje priključuju putem potopne pumpe i tlačnog voda.

Ako ne postoji mogućnost priključenja na sustav javne odvodnje, kao i na područjima gdje nije izgrađen sustav javne odvodnje, sustav interne odvodnje mora se, dok se ne ispune uvjeti za priključenje na sustav javne odvodnje, priključiti na sabirnu ili septičku jamu, odnosno na uređaj odgovarajućeg kapaciteta i stupnja pročišćavanja.

Uvjeti i način izgradnje sabirnih ili septičkih jama, odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda utvrđuju se sukladno Zakonu o vodama, s njim povezanim propisima, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i ovoj Odluci.

Vlasnik odnosno korisnik sustava iz stavka 2. ovog članka dužan je pročistiti otpadne vode prije njihovog upuštanja u prijemnik do kakvoće koja je propisana ovom Odlukom.

### 4. Sustav oborinske odvodnje

#### Članak 16.

Sustav oborinske odvodnje čine cjevovodi, zatvoreni ili otvoreni kanali, prirodna korita, slivnici i druge građevine kojima se oborinske vode prikupljaju, pročišćavaju i odvede u sustav javne odvodnje ili izravno u prijemnik.

Građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici kao internu oborinsku odvodnju, na način da oborinske vode prikupljaju i ispuštaju unutar građevinskih čestica zgrada, putem retencija i upojnih građevina. Nije dozvoljeno priključivanje interne odvodnje oborinskih voda na sustav oborinske odvodnje i na sustav javne odvodnje.

Iznimno, u nepovoljnim uvjetima izgradnje zgrada u odnosu na uvjete odvodnje (zgrade u zaštićenoj kulturno povijesnoj cjelini bez vrtova, odnosno nedostatne površine za izgradnju upojnih građevina, depresije zgrade u odnosu na javno prometnu površinu uz zemljište nedovoljne upojne moći), moguće

je uz predočenje dokaza o istom, pod uvjetima i uz suglasnost javnog isporučitelja vodne usluge, a prema uvjetima vlasnika javne građevine za odvodnju oborinskih voda, na sustav javne odvodnje priključiti i otpadne oborinske vode zgrada.

### III NAČIN ODVODNJE ONEČIŠĆENIH OBORINSKIH VODA KOJE SE NE ISPUŠTAJU U SUSTAV JAVNE ODVODNJE

#### Članak 17.

Odvodnja onečišćenih oborinskih voda vrši se sukladno:

- odredbama zakona kojim se uređuju vode,
- odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za piće, te
- odredbama ove Odluke.

#### Članak 18.

U sustav oborinske odvodnje ne smiju se ispuštati sanitarne, tehnološke i druge onečišćene otpadne vode.

#### Članak 19.

Onečišćene oborinske vode moraju se prije ispuštanja u prijemnik pročistiti putem pjeskolova, separatora i drugih sličnih uređaja za pročišćavanje.

#### Članak 20.

Slivnici, linijske rešetke i slične građevine koje prihvaćaju onečišćene oborinske vode u sustav oborinske odvodnje moraju imati taložnicu minimalne korisne zapremine 0,25 m<sup>3</sup>, s dubinom, u pravilu, ne manjom od 1 m.

#### Članak 21.

Ulični slivnici se moraju postavljati na odgovarajućim razmacima koji omogućavaju prihvatanje oborinskih voda sa gravitirajućih slivnih površina.

### IV ZEMLJOPISNI PODACI O MJESTIMA ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA IZ SUSTAVA JAVNE ODVODNJE U TIJELA POVRŠINSKIH VODA

#### Članak 22.

Otpadne vode iz aglomeracija sa Priobalnog područja ispuštaju se u prirodni prijemnik na slijedećim lokacijama po HTRS96 koordinatama:

#### 1) Sustavi javne odvodnje

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
LANT ERN A	UPOV Lanterna	Podmorski ispust	271898.2	5019403.0
	CS Lanterna 1	Havarijski ispust	270173.5	5021624.2

CS Lanterna 2	Havarijski ispust	270749.7	5021002.9
CS Solaris 1	Havarijski ispust	271017.3	5020574.9
CS Valeta	Havarijski ispust	271543.9	5021543.9
CS Tarska vala 2	Havarijski ispust	272025.3	5022660.5
CS Tarska vala 1	Havarijski ispust	272742.6	5022928.5
CS Tarska vala	Havarijski ispust	273622.0	5023140.6
CS 1 Tar	Preljevna jama	274368.4	5022366.4
CS 2 Tar	Havarijski ispust	274330.7	5021785.4
CS 3 Vabriga	Preljevna jama	272235.0	5020833.6
CS 4 Tar	Preljevna jama	274616.8	5021725.7
CS 5 Tar	Preljevna jama	274859.9	5021721.2
CS 6 Vabriga	Preljevna jama	273425.2	5021124.2

Agglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
POREČ SJEVER	UPOV Materada	Podmorski ispust	270200.5	5015750.8
	UPOV Červar	Podmorski ispust	271898.2	5019403.0
	CS Červar 1	Havarijski ispust	272455.3	5019211.2
	CS Červar 2	Havarijski ispust	272076.0	5019188.8
	CS AC Ulika	Havarijski ispust	270552.1	5017067.7
	CS Sv. Martin	Havarijski ispust	272022.8	5016532.4
	CS Materada	Havarijski ispust	272250.1	5015838.1
	CS Pical	Havarijski ispust	271956.7	5014750.2
	CS Park O. Ban	Havarijski ispust	272124.2	5014019.9
	CS Peškera	Havarijski ispust	271948.8	5013910.1
	CS St. Podrum	Havarijski ispust	272124.2	5014019.9
	CS Luna	Havarijski ispust	272149.4	5015438.3
	CS Mali Maj	Preljevna jama	272490.5	5016607.9
	CS St. Vodopija	Preljevna jama	273358.6	5017622.7
	CS Facinka	Preljevna jama	273892.6	5014263.8

Agglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
○ ☒ ☑ ☐ ☒ ☑ ☐	UPOV Debeli rt	Podmorski ispust	269499.1	5011196.0

UPOV Otok Sv. Nikola	Podmorski ispust	270572.9	5013708.4
CS Sv. Nikola	Havarijski ispust	271133.8	5013619.7
CS PO 1 Poreč	Havarijski ispust	271638.4	5013786.6
CS PO 2 Poreč	Havarijski ispust	271865.8	5013620.7
CS Sud	Havarijski ispust	271643.2	5013372.3
CS 1 N. Naselje	Havarijski ispust	271572.0	5013008.9
CS 2 Brulo	Havarijski ispust	271450.4	5012625.3
CS 3 Gržina	Havarijski ispust	272016.4	5011374.9
CS 4 Parentium	Havarijski ispust	271453.8	5011144.2
CS 5 Delfin	Havarijski ispust	271148.5	5010828.5
CS 6 Astra	Havarijski ispust	270797.9	5009990.5
CS 7 B. Uvala	Havarijski ispust	271723.6	5009207.4
CS 8 Funtana	Havarijski ispust	272185.4	5008551.3
CS Puntica	Havarijski ispust	271929.4	5008414.5
CS AC Istra	Havarijski ispust	271232.0	5008172.5
CS 9 Hoteli Funtana	Havarijski ispust	271880.4	5007522.3
CS 10 AC Valkanela	Havarijski ispust	272052.1	5006915.3
CS Valkanela	Havarijski ispust	272297.4	5006724.6
CS G. Kupalište Poreč	Havarijski ispust	271572.0	5013008.9
CS Marina Poreč	Havarijski ispust	271636.3	5013374.6
CS Marina Funtana	Havarijski ispust	271833.3	5008160.6

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
ČERVAR PORAT	UPOV Červar	Podmorski ispust	271898.2	5019403.0
	CS Červar 1	Havarijski ispust	272455.3	5019211.2
	CS Červar 2	Havarijski ispust	272076.0	5019188.8

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
VRSAR	UPOV PETALON	Podmorski ispust	271444.4	5003704.8
	CS AC Turist	Havarijski ispust	272465.2	5005794.7
	CS Saline	Havarijski ispust	272184.3	5005038.3
	CS Petalon	Havarijski ispust	271619.4	5004034.5
	CS Portosole	Havarijski ispust	271961.7	5004467.0
	CS Koversada 1	Havarijski ispust	273311.6	5003291.2
	CS Koversada 2	Havarijski ispust	272736.4	5003005.2
	CS Koversada 3	Havarijski ispust	272470.3	5003115.8
	CS Otok Koversada	Havarijski ispust	271863.2	5003458.4

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
--------------	---------------	---------------	---------------------	--

			<b>E</b>	<b>N</b>
<b>FLENGI</b>	UPOV FLENGI	Upojni bunar	276469	5006702
	CS Marasi 1	Preljevna jama	280677	5005759
	CS Marasi 2	Preljevna jama	280427	5005749

<b>Aglomeracija</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta ispusta</b>	<b>Koordinate - HTRS96</b>	
			<b>E</b>	<b>N</b>
<b>KLOŠTAR</b>	UPOV KLOŠTAR	Upojni bunar	279674	5003929

## 2) Sustavi oborinske odvodnje

<b>Aglomeracija</b>	<b>Naziv objekta</b>	<b>Vrsta ispusta</b>	<b>Koordinate - HTRS96</b>	
			<b>E</b>	<b>N</b>
<b>OBORINSKA ODVODNJA - POREČ</b>	Ispust Červar Porat	Oborinski ispust u more	272355.0	5019024.5
	Ispust Materada 1 Naselja Špadići i Materada	Oborinski ispust u more	272378.4	5015637.8
	Ispust Materada 2 Naselje Donji Špadići	Oborinski ispust u more	272399.4	5015582.6
	Ispust Stara klaonica Naselja Pical - Finida	Oborinski Ispust u more	272177.4	5014404.2
	Ispust Peškera 1 Porečki potok	Oborinski Ispust u more	272124.2	5014019.9
	Ispust Peškera 2 Kolektor Lacop-Peškera	Oborinski ispust u more	272152.9	5014116.1
	Ispust Peškera 3 Povijesna jezgra III faza	Oborinski ispust u more	271808.5	5013696.5
	Ispust Peškera 4 Povijesna jezgra VI faza	Oborinski ispust u more	271914.1	5013910.1
	Ispust Luka 1 Povijesna jezgra I faza	Oborinski ispust u more	271639.1	5013786.9
	Ispust Luka 2 Povjesna jezgra II faza	Oborinski ispust u more	271718.6	5013761.4
	Ispust Luka 3 Povijesna jezgra III faza	Oborinski ispust u more	271808.5	5013696.5
	Ispust Luka 4 Povijesna jezgra IV faza	Oborinski ispust u more	271742.1	5013745.8
	Ispust Luka 5	Oborinski ispust u	271643.2	5013372.3

Ul. Karla Huguesa	more		
Ispust Luka 6 ul. Rade Končara	Oborinski ispust u more	271947.7	5013388.5
Ispust Gradsko kupalište N. Naselje i Poreč jug	Oborinski ispust u more	271703.1	5013007.5
Ispust ulice Ive Andrića	Oborinski ispust u tlo	273141.1 273114.8	5013637.7 5013642.5
Ispust ulica Brig Naselje Veli Maj	Oborinski ispust u tlo	273046.5	5016677.8
Ispust ulica Vinja Naselje Veli Maj	Oborinski ispust u tlo	272787.9	5016344.2
Ispust ulica Punta Naselje Mali Maj	Oborinski ispust u tlo	272494.4	5016579.3
Ispust ulica Pošeš Naselje Mali Maj	Oborinski ispust	272739.5	5016492.7
Ispust Kestenova ulica naselje Kukci	Oborinski ispust u tlo	274665.5	5017770.3
OK naselje Stranići	Oborinski ispust u tlo	275592.5	5018093.3
OK Zona gosp. namjene Buići - Žbandaj	Oborinski ispust u tlo	277587.8	5011963.3

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
OBORINSKA ODVODNJA VRSAR	Ispust Luka Vrsar 1	Oborinski ispust u more	272187.0	5005029.0
	Ispust Luka Vrsar 2	Oborinski ispust u more	272197.4	5005034.9
	Ispust Luka Vrsar 3	Oborinski ispust u more	272239.2	5005061.6
	Ispust Luka Vrsar 4	Oborinski Ispust u more	272166.7	5005222.6
	Ispust Luka Vrsar 5	Oborinski Ispust u more	272127.1	5005274.6
	Ispust TN Petalon	Oborinski ispust u more	272068.8	5003998.5
	Ispust ulice Aldo Negri	Oborinski ispust u tlo	272758.1	5005415.3

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96
--------------	---------------	---------------	---------------------

			E	N
<b>OBORINSKA ODVODNJA FUNTANA</b>	Ispust Funtana 1 Istarska ulica	Oborinski ispust u more	272098.6	5008192.3

Aglomeracija	Naziv objekta	Vrsta ispusta	Koordinate - HTRS96	
			E	N
<b>OBORINSKA ODVODNJA TAR – VABRIGA</b>	Ispust Tar 1 Istarska ulica	Oborinski ispust u tlo	274366.1	5022362.0
	Ispust Tar 2 Ulica Brajde	Oborinski ispust u tlo	274372.7	5021742.4
	Ispust Tar 3 Ulica V. Gortana	Oborinski ispust u tlo	273649.8	5020651.9
	Ispust Vabriga 1 Ulica I.Kontrade	Oborinski ispust u tlo	274615.1	5021733.9
	Ispust Vabriga 2 Borgetto	Oborinski ispust u tlo	273555.1	5020841.8

## V UVJETI ISPUŠTANJA OTPADNIH VODA NA PODRUČJIMA NA KOJIMA JE I NA KOJIMA NIJE IZGRAĐEN SUSTAV JAVNE ODVODNJE

### 1. Općenito

#### Članak 23.

U sustav javne odvodnje smiju se ispuštati otpadne vode sukladno:

- odredbama zakona kojim se uređuju vode;
- odredbama pravilnika kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda;
- vodopravnoj dozvoli za ispuštanje otpadnih voda, odnosno rješenju o objedinjenim uvjetima zaštite voda;
- odredbama odluke kojom se uređuje zaštita izvorišta vode za piće;
- odredbama ove Odluke;
- odredbama akata koje izdaje javni isporučitelj vodne usluge kojima se određuju granične vrijednosti za  $KPK_{Cr}$ ,  $BPK_5$ , sulfate, kloride, ukupni dušik i ukupni fosfor ovisno o stupnju izgrađenosti i funkcionalnosti uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u kojem se pročišćavaju otpadne vode.

#### Članak 24.

Granične vrijednosti emisija u biorazgradivim tehnološkim otpadnim vodama za ispuštanje u sustav javne odvodnje su:

$KPK_{Cr} = 700 \text{ mg/l}$

$BPK_5 = 250 \text{ mg/l}$

$SS = 80 \text{ mg/l}$

Ukupni N = 50 mg/l

Ukupni P = 10 mg/l

Ukupna ulja i masti= 100 mg/l  
 Sulfati = 200 mg/l  
 Kloridi = 1000 mg/l  
 pH = 6,5 – 9,5

Granične vrijednosti emisija u sanitarnim otpadnim vodama za ispuštanje u sustav javne odvodnje se ne propisuju.

Javni isporučitelj vodne usluge može s pojedinim gospodarskim korisnikom sklopiti ugovor kojim mu dopušta i više granične vrijednosti emisija od navedenih u stavku 1. ovog članka.

Pri tome javni isporučitelj vodne usluge ne smije dovesti u opasnost rad sustava javne odvodnje, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i prirodni prijemnik pročišćenih otpadnih voda.

Kod određivanja graničnih vrijednosti emisija otpadnih voda javni isporučitelj vodne usluge mora uzeti u obzir slobodne kapacitete na sustavu javne odvodnje, tj. uređaju za pročišćavanje otpadnih voda.

#### Članak 25.

Korisnici kojim se dopuštaju i više granične vrijednosti emisija od navedenih u članku 24. stavak 1. ove Odluke, dužni su za to plaćati dodatnu cijenu za obradu prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode. Cijena se obračunava prema količini i sastavu otpadnih voda.

Cijena usluge pročišćavanja prema sastavu otpadnih voda navedenih u stavku 1. ovog članka plaća se prema stupnju onečišćenja koji se utvrđuje prema izrazu:

$$Sk = \sqrt{\frac{1}{n} \sum_{i=1}^n \frac{Pkn}{Pgn}}$$

$Pkn$  – veličina pokazatelja  $n$  utvrđena mjerenjem,

$Pgn$  – granična veličina pokazatelja  $n$  iz vodopravne dozvole ili Pravilnika ili ugovora,

$n$  – broj pokazatelja čije vrijednosti prelaze granične vrijednosti,

pri čemu se veličine u brojniku i nazivniku formule unose samo za one pokazatelje čije vrijednosti prelaze granične vrijednosti ili ugovorene vrijednosti.

$Sk$  - stupanj onečišćenja za količinu otpadnih voda između dva obračuna za korisnika kod kojega je utvrđeno veće onečišćenje od dopuštenog

Korisnici iz stavka 1. ovog članka čiji će stupanj onečišćenja imati vrijednost veću od 1, jedinična cijena pročišćavanja izražena po  $m^3$  utrošene vode izračunava se prema izrazu:

$$N = No \times Sk$$

gdje je:

$N$  - jedinična cijena za pročišćavanje otpadnih voda pojedinog korisnika izražena za  $1 m^3$ ,

$No$  - osnovna jedinična cijena za pročišćavanje otpadnih voda izražena za  $1 m^3$ ,

Ukupna cijena pročišćavanja otpadnih voda viših graničnih vrijednosti od navedenih u članku 24. stavak 1. ove Odluke, obračunva se prema izrazu:

$$C = N \times Q$$

Gdje je:

C – ukupna cijena pročišćavanja,

N - jedinična cijena za pročišćavanje otpadnih voda pojedinog korisnika izražena za 1 m<sup>3</sup>,

Q – količina otpadne vode po m<sup>3</sup>.

#### Članak 26.

Ukoliko se redovnom ili izvanrednom kontrolom otpadnih voda kod pojedinog korisnika utvrdi da su njegove otpadne vode onečišćenije u bilo kojem pokazatelju ili u više njih, u odnosu na granične vrijednosti pokazatelja propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ( NN broj 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16 ) a koje se otpadne vode ispuštaju u sustav javne odvodnje, takvom korisniku će javni isporučitelj vodne usluge obračunati uslugu pročišćavanja za količinu ispuštenih otpadnih voda od zadnjeg obračuna po cijeni koja se dobije primjenjujući formulu navedenu u članku 25. Ove Odluke.

2. Uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje

#### Članak 27.

Prije ispuštanja u sustav javne odvodnje pročišćavaju se otpadne vode:

- procesnog ( tehnološkog ) porijekla u kojima koncentracije opasnih i štetnih tvari prekoračuju dopuštene granične vrijednosti emisija otpadnih voda određene Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda ili aktom javnog isporučitelja vodne usluge, preko odgovarajućih uređaja za pročišćavanje;
- s uređenih površina za pranje vozila, mehaničarskih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila, preko taložnica za krute tvari i odjeljivača lakih tekućina;
- Iz skladišta i pogona koji u svom proizvodnom procesu skladište i/ili koriste ulja, masti, boje, lakove, tekuće gorivo, otapala i slične tvari specifično lakše od vode, preko odgovarajućih odjeljivača lakih tekućina;
- restorana i kuhinja javne prehrane sa sadržajem prekomjerne masnoće, ulja, krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Obveznici izgradnje pred tretmana dužni su iste redovno održavati i o tome voditi urednu pisanu evidenciju.

#### Članak 28.

U sustav javne odvodnje ne smiju se ispuštati otpadne tvari koje će same ili u kombinaciji s ostalim otpadnim vodama prouzročiti:

- nastanak toksične ili eksplozivne atmosfere;
- koroziju cjevovoda i opreme u sustavu odvodnje;
- štetan utjecaj na sustav odvodnje i proces obrade na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda;
- štetan utjecaj na ispuštanje, te korištenje pročišćenih otpadnih voda i mulja nastalog pročišćavanjem otpadnih voda;
- iznenadno ili postupno zaustavljanje protoka otpadnih voda u sustavu odvodnje, uslijed velikih naslaga otpada, sedimenta ili velike količine ulja i masti;

- kvar na crpnoj stanici koji može prouzrokovati aktiviranje sigurnosnih ispusta crpne stanice ili poplavu.

#### Članak 29.

Fizičke i pravne osobe koje, sukladno članku 27. ove Odluke moraju imati uređaj za pred tretman otpadnih voda obvezne su najmanje dva puta godišnje, u razdoblju najvećeg intenziteta rada, putem ovlaštenog laboratorija, kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode na pokazatelje sukladno pravilniku kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda.

Zahvaćeni uzorak otpadne vode mora biti reprezentativan.

Fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja.

Na zahtjev javnog isporučitelja vodne usluge, fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode dostaviti javnom isporučitelju vodne usluge.

Na zahtjev javnog isporučitelja vodne usluge, fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su ovlaštenim osobama javnog isporučitelja vodne usluge omogućiti uzorkovanje i kontrolu otpadne vode na mjestu ispuštanja iste u sustav javne odvodnje, te uvid u stanje održavanja uređaja za pred tretman korisnika, naročito ukoliko kakvoća otpadne vode na priključku nije u skladu sa propisanim pokazateljima ili je utvrđen neki drugi poremećaj u sustavu javne odvodnje nakon priključka.

3. Uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje

#### Članak 30.

Na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje, otpadne vode se ispuštaju u sabirnu jamu, odnosno preko septičke jame ili odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u prirodni prijemnik sukladno uvjetima utvrđenim u Tablici 1 ove Odluke:

**TABLICA 1:** Minimalni uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje.

Minimalni uvjeti ispuštanja otpadnih voda na područjima na kojima nije izgrađen sustav javne odvodnje				
Otpadna voda	Opterećenje (ES)	Izvan zone	III. Zona	IV. Zona
Sanitarna / tehnološko biorazgradiva	1 - 49	septička jama	sabirna jama	septička jama
	50 - 1.999	odgovarajući stupanj pročišćavanja **	odgovarajući stupanj pročišćavanja **	odgovarajući stupanj pročišćavanja **

	2.000 - 9.999	drugi stupanj pročišćavanja	drugi stupanj pročišćavanja	drugi stupanj pročišćavanja
	> 10.000	treći stupanj pročišćavanja	treći stupanj pročišćavanja	treći stupanj pročišćavanja

\* Uz prethodno detaljno utvrđivanje značajki tla i hidrogeoloških značajki područja ispusta i pod uvjetom da je ispuštanje van zone otežano

\*\* Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda

#### Članak 31.

Sabirne i septičke jame, odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti izgrađeni sukladno uvjetima propisanim pozitivnim propisima kojima se uređuje gradnja, odnosno aktima kojima se odobrava gradnja, te odredbama ove Odluke.

#### Članak 32.

U sabirne i septičke jame mogu se ispuštati sanitarne otpadne vode i biorazgradive tehnološke otpadne vode do kapaciteta navedenih u Tablici 1. članka 28. ove Odluke.

Uvjeti ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje primjenjuju se i na ispuštanje otpadnih voda u sabirne jame.

#### Članak 33.

Oborinske i površinske vode ne smiju se ispuštati u sabirne i septičke jame.

#### Članak 34.

Nije dozvoljeno ispuštanje sadržaja sabirnih i septičkih jama po javnim i drugim površinama, niti u sustav javne odvodnje.

#### Članak 35.

Sabirne i septičke jame moraju imati otvor za čišćenje, crpljenje i pražnjenje otpadne vode, te uzimanje uzoraka za kontrolu kakvoće otpadnih voda.

Poklopci na sabirnim i septičkim jamama moraju biti lagani, lijevano-željezni, nosivosti do 5 t, dimenzija 60x60cm ili odgovarajućeg kružnog profila s ispravnim ručkama za otvaranje.

#### Članak 36.

Sabirne i septičke jame prazni javni isporučitelj vodne usluge, i/ili pravna i/ili fizička osoba koja ima koncesiju ( dalje: Koncesionar ) za pružanje javne usluge crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama.

#### Članak 37.

Javni isporučitelj vodne usluge vodi evidenciju crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama na području na kojem pruža navedenu uslugu.

## VI NADLEŽNOST ODRŽAVANJA SUSTAVA JAVNE ODVODNJE

## Članak 38.

Komunalne vodne građevine za javnu odvodnju održava javni isporučitelj vodne usluge, prema Planu održavanja, na način da su iste trajno u stanju funkcionalne sposobnosti.

## VII UVJETI ODRŽAVANJA BILOŠKIH UREĐAJA ZA PROČIŠĆAVANJE SANITARNIH OTPADNIH VODA, ODRŽAVANJA I PRAŽNENJA SABIRNIH I SEPTIČKIH JAMA

## Članak 39.

Sabirne i septičke jame, te uređaje za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda dužni su održavati vlasnici istih, o svom trošku.

Sabirne i septičke jame moraju se redovito prazniti kako bi se osigurala njihova funkcionalnost.

## Članak 40.

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici malih bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda dužne su iste održavati, temeljem ugovora s proizvođačem ili isporučiteljem uređaja, odnosno putem druge pravne ili fizičke osobe osposobljene za održavanje tih uređaja.

## Članak 41.

Fizičke i pravne osobe koje su vlasnici malih bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda obvezne su svake godine kontrolirati kvalitetu ispuštene pročišćene otpadne vode.

Uzorkovanje i analizu kvalitete otpadne vode obavlja ovlaštenu laboratorij na ulazu i izlazu iz uređaja, uzimanjem trenutnog uzorka koji se analizira na sljedeće pokazatelje:  $KPK_{Cr}$ ,  $BPK_5$ , ukupna suspendirana tvar i pH.

Fizičke i pravne osobe iz stavka 1. ovoga članka dužne su čuvati analitička izvješća o kvaliteti otpadne vode najmanje 6 godina od dana uzorkovanja.

Zahvaćen uzorak otpadne vode mora biti reprezentativan.

## Članak 42.

Sadržaj viška mulja iz malih bioloških uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prazni i odvozi ovlaštena osoba (javni isporučitelj vodne usluge ili Koncesionar) na stanicu za prihvatanje i obradu sadržaja iz sabirnih i septičkih jama.

## Članak 43.

Sabirne i septičke jame moraju se nalaziti na mjestu do kojega je moguć pristup posebnim vozilima za pražnjenje sadržaja jame.

Visinska razlika od dna sabirne i septičke jame do mjesta pristupa vozila iz prethodnog stavka ne smije biti veća od 4 m.

Udaljenost od ulaznog okna u sabirnu i septičku jamu do mjesta pristupa vozila iz stavka 1. ove Odluke ne smije biti veća od 20 m.

#### Članak 44.

Javni isporučitelj vodne usluge u slučaju procjene da se radi o sadržaju koji sadrži opasne ili štetne tvari koje mogu poremetiti rad crpnih stanca, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, funkcioniranje kanalizacijske mreže i podmorskog ispusta ili onečistiti prijemnik odnosno more, ispitati će kvalitetu sadržaja sabirnih i septičkih jama na fizikalno-kemijske i kemijske pokazatelje prije preuzimanja istog.

#### Članak 45.

Sadržaj sabirnih i septičkih jama, te višak mulja iz malih bioloških uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda sa Priobalnog područja prazni se u sustav javne odvodnje putem stanice za prihvata i obradu sadržaja sabirnih i septičkih jama: „Košambra“.

#### Članak 46.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici internih sustava odvodnje otpadnih voda dužni su u roku od 5 godina od dana stupanja na snagu Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda ("Narodne novine" broj 3/2011) iste podvrgnuti kontroli ispravnosti na svojstvo vodonepropusnosti, strukturalne stabilnosti i funkcionalnosti.

Nakon proteka roka iz stavka 1. ovog članka vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici internih sustava za odvodnju otpadnih voda dužni su provoditi kontrolu ispravnosti svakih 8 godina.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici internih sustava odvodnje otpadnih voda dužni su kontrolu ispravnosti iz stavka 1. i 2. ovog članka obavljati putem osobe koja ispunjava uvjete za obavljanje posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama iz članka 220. točka 6. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), tj. za posebnu djelatnost – ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda, koja posjeduje rješenje o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti izdanog od nadležnog Ministarstva RH iz članka 221. st. 2. navedenog Zakona o vodama.

#### Članak 47.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici malih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dužni su ih održavati posredstvom isporučitelja vodne usluge javne odvodnje i posredstvom ovlaštenog servisera za elektrostrojarski dio uređaja.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici nekretnine dužni su posjedovati i čuvati, te na zahtjev osobe ovlaštene za nadzor primjene ove Odluke dati na uvid, preglednu situaciju izvedenog stanja interne odvodnje i pročišćavanja predmetnog objekta. Pregledna situacija mora biti u odgovarajućem mjerilu.

Vlasnici, odnosno drugi zakoniti posjednici nekretnine dužni su svakih 13 godina vizualno pregledati interni sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

## VIII OBVEZA PRIKLJUČENJA

#### Članak 48.

Na područjima na kojima je izgrađen sustav javne odvodnje, vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine ili druge nekretnine dužan je priključiti svoju građevinu odnosno drugu nekretninu na sustav javne odvodnje sukladno Odluci o priključenju na komunalne vodne građevine i Općim i tehničkim uvjetima isporuke vodnih usluga javne odvodnje.

#### Članak 49.

Vlasnik građevine odnosno drugi zakoniti posjednik građevine dužan je, priključenjem svoje građevine ili druge nekretnine na sustav javne odvodnje, sve instalacije, uređaje i građevine koje su korištene za prikupljanje i obradu otpadnih voda, a koje se više neće koristiti staviti van funkcije u roku od 60 dana od dana priključenja na sustav javne odvodnje.

Vlasnik ili drugi zakoniti posjednik dužan je dopustiti Javnom isporučitelju kontrolu postupanja prema obvezi iz prethodnog stavka.

### IX NAČIN I UVJETI DAVANJA KONCESIJE ZA CRPLJENJE I PRAŽNJENJE SABIRNIH I SEPTIČKIH JAMA

#### Članak 50.

Usluge crpljenja i pražnjenja otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama vrši javni isporučitelj vodne usluge i/ili pravna ili fizička osoba temeljem ugovora o koncesiji koji je sklopljen sukladno odredbama Zakona o vodama i Zakona o koncesijama.

#### Članak 51.

Odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Koncesija za pružanje javne usluge crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama daje se na razdoblje od 3 do 5 godina.

#### Članak 52.

Ugovor o koncesiji za pružanje javne usluge crpljenja i pražnjenja sabirnih i septičkih jama sklapa jedinica lokalne samouprave zastupana po gradonačelniku, odnosno općinskom načelniku i koncesionar.

#### Članak 53.

Predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji, dostaviti ministarstvu nadležnom za financije odluku o davanju koncesije i ugovor o koncesiji radi upisa u registar koncesija, koji se vodi temeljem Zakona o koncesijama.

#### Članak 54.

Odvoz i zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda iz sabirnih i septičkih jama koje nisu prethodno pročišćene do propisanog stupnja, odvozi i zbrinjava na propisani način društvo ovlašteno za zbrinjavanje otpada.

### X NADZOR

#### Članak 55.

Inspekcijski nadzor nad primjenom odredaba ove Odluke provodi Državna vodopravna inspekcija ustrojena u ministarstvu nadležnom za vodno gospodarstvo.

## Članak 56.

U cilju osiguranja primjene ove Odluke, tijelo državne uprave nadležno za poslove sanitarne inspekcije može poduzimati određene mjere sukladno zakonu kojim se uređuju vode.

## XI PREKRŠAJNE ODREDBE

## Članak 57.

Novčanom kaznom u iznosu 10.000,00 kuna kaznit će se za prekršaj pravna osoba ako:

1. ne prikuplja i ne odvodi komunalne otpadne vode razdjelnim sustavom ( članak 8. Odluke),
2. ne omogući nesmetani pristup do priključnog okna ovlaštenim osobama Javnog isporučitelja vodne usluge (članak 12. Odluke),
3. ne održava sustav interne odvodnje u ispravnom stanju (članak 13. Odluke),
4. ne obavlja redovne analize sastava i svojstava otpadnih voda putem ovlaštenog laboratorija, na način utvrđen člankom 29. (članak 29. Odluke)
5. ne prazni redovito septičke ili sabirne jame (članak 39. stavak 2. Odluke)
6. nije stavio van funkcije instalacije, uređaje ili građevine na način propisan u članku 49.

stavak 1. ili nije dopustio javnom isporučitelju vodne usluge kontrolu istog (članak 49. stavak 1. i 2.).  
Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi novčanom kaznom u iznosu 1.500,00 kuna.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se fizička osoba novčanom kaznom u iznosu 1.500,00 kuna.

## XIII PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

## Članak 58.

Sastavni dio ove Odluke je Prilog 1. Pregledna karta priobalnog područja sa označenim aglomeracijama.

## Članak 59.

Fizička ili pravna osoba koja djeluje suprotno odredbama ove Odluke i time prouzroči materijalnu štetu (zagađenje okoliša ili oštećenja na kanalima, objektima i ostalim građevinama sustava javne odvodnje) snosi materijalnu odgovornost.

Troškove popravka oštećenja te sanacija i nadoknade šteta iz stavka 1. ovog članka snosi fizička ili pravna osoba koja ih je prouzročila.

## Članak 60.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Grada Poreča ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 3/1999, 10/2002) i Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području Općine Vrsar ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/2002, 13/2004).

## Članak 61.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Istarske županije".

KLASA:  
URBROJ:  
Pula-Pola,

ISTARSKA ŽUPANIJA

Na temelju članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/13 i 14/13) i članka 10. Odluke o priznanjima Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega „Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/08, 8/10 i 7/14), Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na svojoj sjednici od dana 30.06.2016. godine, donosi

## **ODLUKU**

### **Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za 2016. godinu**

#### **Članak 1.**

U znak javnih priznanja za ostvarene uspjehe u radu i djelovanju kojima se doprinosi razvoju i ugledu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, dodjeljuje se:

#### **1. Priznanje Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

**Denis Žužić, za dugogodišnji doprinos u promicanju imena Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na području turizma, kulture i sporta**

#### **Članak 2.**

Provođenje ove Odluke povjerava se Općinskom načelniku i Predsjedniku Općinskog vijeća Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

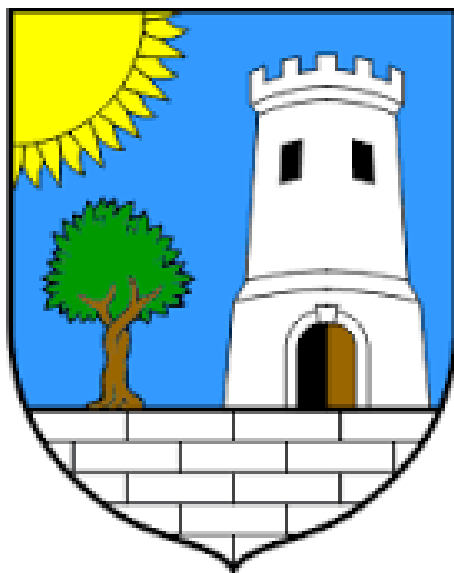
KLASA: 061-01/16-01/01

URBROJ: 2167/08-03/01-16-7

Tar-Torre, 30.06.2016. godine

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Mladen Vojinović**

OPĆINA TAR – VABRIGA – TORRE – ABREGA



STRATEGIJA UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA  
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU  
OPĆINE TAR – VABRIGA – TORRE – ABREGA  
ZA RAZDOBLJE OD 2016. – 2021.

Tar, 30.06.2016.

## SADRŽAJ:

1) UVOD.....	1
2) VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	2
3) AKTI OPĆINE .....	3
4) POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA.....	4
5) USPOSTAVA REGISTRA NEKRETNINA.....	5
6) PORTFELJI REGISTRA NEKRETNINA.....	5
ZEMLJIŠTA.....	5
POSLOVNI PROSTORI.....	6
STANOVI.....	7
7) PLAN INVESTICIJA I IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE.....	7
8) VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. – 2021. GODINE.....	7
9) ZAKLJUČAK.....	8
10) ZAVRŠNE ODREDBE.....	9

## 1) UVOD

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega sa sjedištem u Taru obuhvaća prostor i naselja: Tar, Vabriga, Perci, Gedići, Rošini i Barbići.

Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega donosi se za potrebe Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Strategija određuje ciljeve i smjernice za upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u razdoblju od 2016. – 2021. godine. Strategijom upravljanja i raspolaganja želi se osigurati ekonomski svrhovito, učinkovito i transparentno upravljanje i raspolaganje nekretninama, a sve sa svrhom generiranja gospodarskog rasta i razvoja lokalne zajednice.

Strategija se oslanja na Strategiju upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 76/13) i načela koja su propisana za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom.

Upravljanje nekretninama definira se kao proces odlučivanja i provedbe odluka u vezi sa stjecanjem, korištenjem ili raspolaganjem nekretninama i podrazumjeva proces kojim se osigurava da nekretnina proizvodi optimalne kratkoročne i dugoročne rezultate.

Kao segmente upravljanja nekretninama mogu se izdvojiti evidencija nekretnina, održavanje nekretnina, unaprijeđenje nekretnina, briga o upotrebi i ekonomskoj dobiti za Proračun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Pod raspolaganjem nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega smatra se: prodaja nekretnina, zamjena nekretnina, darovanje nekretnina, zakup zemljišta i poslovnih prostora, davanje u najam stanova, davanje na privremeno korištenje javnih površina, dodjela nekretnina na korištenje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, osnivanje založnih prava, dokapitalizacija trgovačkih društava unošenjem nekretnina u temeljni kapital trgovačkih društava, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zajednička izgradnja ili financiranje izgradnje te drugi načini raspolaganja (npr. davanje na korištenje bez naknade).

Nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega mora se odgovorno upravljati i raspolagati jer predstavljaju kapital koji je potrebo staviti u funkciju i po potrebi sačuvati za buduće generacije.

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega raspolaže i upravlja nekretninama u svom vlasništvu na temelju načela javnosti, predvidljivosti, učinkovitosti i odgovornosti odnosno ulaže u nekretnine koje su neophodne za ostvarivanje interesa lokalne uprave te gospodarskih i socijalnih interesa Općine, pažnjom dobrog domaćina.

Nekretnine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega evidentiraju se u Registru nekretnina Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

## 2) VAŽEĆI POPISI U SVEZI UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA

- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)

- Zakon o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13 i 60/13)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Zakon o najmu stanova (NN 91/96, 48/98, 66/98 i 22/06)
- Uredba o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN 40/97 i 117/05)
- Zakon o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo (NN 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01 i 78/02)
- Zakon o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15)
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12 i 143/13)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (NN 16/07, 152/08, 124/10 i 56/13)
- Zakon o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15)
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14)
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14)
- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 94/13 i 18/16)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 i 137/15)
- Zakon o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (NN 92/10)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13 i 48/15)
- Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine (NN 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02)

### 3) AKTI OPĆINE

- Sporazum o podjeli imovine, prava i obveza između Grada Poreča i Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega od 19.06.2006. godine (SG OTVTA br. 2/2007)
- Statut Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 7/2013 i 14/2013)
- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 8/2012 i 10/2012)
- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SG OTVTA br. 12/2013, 8/2015 i 15/2015)
- Odluka o određivanju javnih i drugih površina za prodaju robe izvan prostorija i za pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija i prostora ugostitelja na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 02/2008, 4/2010, 5/2011, 3/2012, 6/2013, 4/2014, 5/2014, 11/2014, 2/2015, 2/2016 i 2/2016 – pročišćeni tekst)
- Odluka o ustrojavanju baze podataka kupoprodajnih cijena nekretnina na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 3/2015)

- Pravilnik o korištenju javnih površina (SG OTVTA br. 3/2008, 4/2010, 7/2011 i 6/2013)
- Pravilnik o korištenju javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega za predizborne skupove, postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta u svrhu izborne promidžbe političkih stranaka i nezavisnih kandidata koji sudjeluju na izborima (SG OTVTA br. 13/2015)
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 1/2012 i 3/2012)
- Program ukupnog razvoja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega 2014. – 2020. godine (SG OTVTA br. 4/2015)

#### **4) POSTOJEĆI MODEL UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA**

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega u svom vlasništvu ima sljedeće pojavne oblike imovine:

- ZEMLJIŠTA (poljoprivredno, građevinsko i turističko)
- STANOVE (za iznajmljivanje)
- POSLOVNE PROSTORE (za potrebe Općine i za davanje u zakup)
- JAVNE POVRŠINE (ulice, trgove, prometnice, parkirališta, zelene površine, biciklističke staze, dječja igrališta i drugo)
- KOMUNALNA INFRASTRUKTURA (javna rasvjeta, odlagalište otpada, groblje i drugo)

Nekretnine koje se u zemljišnim knjigama vode kao društveno vlasništvo i općenarodna imovina su predmet harmonizacije sustava upravljanja imovine u vlasništvu Općine.

#### Upravljanje nekretninama obuhvaća sljedeće aktivnosti:

- Stjecanje i raspolaganje nekretninama i ostvarivanje vlasničkih prava u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava
- Utvrđivanje vlasničko pravnog statusa nekretnina, njihov popis i procjenu te upis u javne registre i očevidnike
- Tekuće i investicijsko održavanje nekretnina te kapitalna ulaganja, financijsko praćanje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine
- Obavljanje drugih poslova u vezi s upravljanjem nekretninama

Do sada nije postojao jedinstven Registar nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Postojeći model upravljanja nekretninama temelji se na analitičkim knjigovodstvenim evidencijama u kojima su upisani svi pojavni oblici dugotrajne imovine. Te evidencije sadrže većinu podataka koje će sadržavati i Registar nekretnina koji je u fazi izrade.

Postupci za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega pokreću se po službenoj dužnosti ili po prijedlogu zainteresirane osobe radi procjene tržišne vrijednosti nekretnine ili utvrđivanja drugih podataka potrebnih za raspolaganje nekretninom.

## **5) USPOSTAVA REGISTRA NEKRETNINA**

Radi učinkovitog upravljanja nekretninama Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega je osnovala Registar nekretnina u koji se unose podaci o nekretninama koje su u vlasništvu Općine. Podaci o nekretninama oslanjaju se na točne podatke preuzete iz katastra nekretnina i zemljišnjih knjiga. U razdoblju provođenja ove Strategije Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega će voditi i ažurirati podatke u Registru nekretnina.

Uspostava Registra nekretnina je najvažniji korak u uspostavi djelotvornog sustava upravljanja. Trenutno je u izradi Registar nekretnina za potrebe Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega koji će objediniti sve pojavne oblike nekretnina u vlasništvu Općine.

Popis nekretnina sadržavat će podatke o nekretninama i to: mjesto gdje se nalazi određena nekretnina, da li je nekretnina dana na korištenje nekoj drugoj osobi, stanje te nekretnine, namjena nekretnine, broj katastarke čestice gdje se nalazi, broj zk uloška, procijenjena vrijednost, da li postoji vezani troškovi i prihodi za tu nekretninu i druge podatke.

Putem Registra nekretnina omogućiti će se financijsko praćanje prihoda i rashoda po svakoj jedinici nekretnine.

## **6) PORTFELJI REGISTRA NEKRETNINA**

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega upravlja i raspolaze sa različitim oblicima nekretnina. U Registru nekretnina svi ti oblici biti će raspodijeljeni po portfeljima i podportfeljima.

Neke nekretnine u vlasništvu Općine su bitnije, zbog toga šta pridonose veće prihode od drugih nekretnina, a to su: zemljišta (poljoprivredno, građevinsko i turističko), poslovni prostori (za potrebe Općine i za davanje u zakup) i stanovi koji se iznajmljuju.

### **ZEMLJIŠTA**

Oblici zemljišta kojima Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega upravlja i raspolaze su:

- Poljoprivredno zemljište
- Neizgrađeno građevinsko zemljište
- Turističko zemljište

Osnovni podaci o zemljištima u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega vode se u Dugotrajnoj imovini te će se voditi i u Registru nekretnina koji je u fazi izrade. Uz osnovne podatke, konstantno se unose i ažuriraju promjene vezane uz kupnju novih zemljišta, prodaju te darovanju zemljišta. Inventura se radi jednom godišnje i to na kraju proračunske godine.

**UVJETI PRODAJE:** Raspolaganje nekretninama vrši se isključivo temeljem provedenih javnih natječaja, osim u slučajevima kada je to posebnim aktima drukčije određeno. Javni natječaji za prodaju nekretnina objavljuju se na Oglasnoj ploči Općine, i na web stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

**VEZANI AKTI ZA PRODAJU ZEMLJIŠTA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA:**

- Odluka o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 8/2012 i 10/2012)
- Odluka o ustojavanju baze podataka kupoprodajnih cijena nekretnina na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (SG OTVTA br. 3/2015)

Prihodi od zemljišta se u poslovnim knjigama iskazuju za one nekretnine koje su prodane putem javnih natječaja i temeljem sklopljenih ugovora dane u zakup.

**POSLOVNI PROSTORI**

Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega vlasnik je poslovnih prostora. Vrste poslovnih prostora kojima Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega upravlja i raspolaže su:

- Poslovni prostori koji su namjenjeni za obavljanje poslova Jedinственог управног одјела i za potrebe Jedinственог управног одјела
- Poslovni prostori koje Općina daje na korištenje bez naknade
- Poslovni prostori koji se daju u zakup

**UVJETI PRODAJE:** Sukladno Odluci, poslovni prostori prodaju se/daju se u zakup na temelju javnog natječaja i neposrednom prodajom. Javni natječaji za prodaju/davanja u zakup poslovnih prostora objavljuju se na Oglasnoj ploči Općine, i na web stranicama Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

**VEZANI AKTI ZA PRODAJU/DAVANJA U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA:**

- Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (SG OTVTA br. 12/2013, 8/2015 i 15/2015)

Za zakup poslovnog prostora u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega primjenjuje se načelo javnosti i jedinstvenog raspolaganja. Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod приходима se evidentira zakupnina, dok rashodovnu stranu tereti eventualno ulaganje u poslovni prostor.

**STANOVI**

Vrste stanova kojima Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega upravlja i raspolaže su:

- Stanovi sa zaštićenom najamninom

- Stanovi sa slobodno ugovorenom najamninom
- Stanovi izvan upotrebe

#### VEZANI AKTI ZA DAVANJE STANOVA U NAJAM:

- Odluka o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Poreča – Parenzo (SG GRADA POREČA br. 12/01 i 20/06 – preuzeti popis)

Sa stanovima koji nisu iznajmljeni raspolaže se na osnovu odluke nadležnog tijela sukladno općim propisima.

Analitička evidencija, prihodi i rashodi se vode po pojedinoj jedinici imovine. Pod prihodima se evidentira najamnina, dok rashodovnu stranu tereti eventualno ulaganje u nekretninu.

### **7) PLAN INVESTICIJA I IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE**

PLAN INVESTICIJA: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega u razdoblju od 2016. do 2021. godine ima u planu niz malih i velikih investicija. Investicije se odnose na izgradnju i poboljšanje cesta, izgradnju novih objekata, izgradnju i održavanju javnih površina i komunalne infrastrukture u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, te u ostalu dugotrajnu imovinu.

Najbitnije investicije Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega su:

- Izgradnja kuće tradicijske gastronomije
- Izgradnja sportskog centra – dvorana i popratni sadržaji
- Izgradnja Kaštela u Taru
- Izgradnja dječjeg vrtića

IZVOR SREDSTAVA ZA INVESTICIJE: Investicije će se financirati iz Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, iz pomoći i različitih donacija i iz EU fondova.

### **8) VIZIJE I SMJERNICE ZA RASPOLAGANJE I UPRAVLJANJE NEKRETNINAMA U RAZDOBLJU OD 2016. – 2021. GODINE**

Nekretnine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega su kapital koji treba staviti u funkciju i sačuvati za buduće generacije. Obzirom su važan resurs gospodarskog razvoja, mora se njima odgovorno upravljati.

Oni koji upravljaju moraju osigurati da se postupci eventualne prodaje vode sukladno važećim propisima i da sve aktivnosti budu usmjerene tome da doprinose najboljim rezultatima za Općinu.

Temeljem sveobuhvatnog uvida i analize zatečenog stanja i komunalne opremljenosti indentificirati će se nekretnine čijim bi se raspolaganjem stekla imovinska korist Općine, koja bi se dugoročno usmjerila na razvoj same Općine.

Vizija Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega je stvaranje što kvalitetnijeg sustava upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine po najvišim europskim standardima, uz optimalne troškove poslovanja.

#### SMJERNICE ZA UČINKOVITO UPRAVLJANJE/RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA

- Neprestani rad na detektiranju jedinica imovine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- Težiti da što veći dio nekretnina bude aktiviran te tako povećati prihode Proračuna i ostvariti veću djelotvornost
- Uočavanje razlika i usklađenje podataka katastra i zemljišnih knjiga s ciljem učinkovitijeg i transparentnijeg upravljanja i raspolaganja nekretninama
- Vođenje računa o interesima Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega kao vlasnika nekretnina prilikom izrade prostorne dokumentacije
- Uspostava cjelovite i sistematizirane evidencije nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- Ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja po svakoj jedinici nekretnina
- Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti nekretnina
- U potpunost upravljanje postojećeg Registra nekretnina
- Provesti analizu i pripremiti plan ulaganja u energetska obnova nekretnina u vlasništvu Općine
- Čuvanje zapisa o nekretninama

#### **9) ZAKLJUČAK**

Kvalitetno evidentiranje uz jasan okvir osnovni je preduvjet učinkovitog upravljanja nekretninama. Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega će radi učinkovite provedbe ove Strategije donositi godišnji Plan upravljanja nekretninama i to krajem godine za sljedeću kalendarsku godinu. Ova Strategija kao i Plan upravljanja koji iz nje proizlazi temelj su nadogradnje dosadašnjeg sustava upravljanja, raspolaganja i korištenja nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

#### **10) ZAVRŠNE ODREDBE**

Ova Strategija stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“.

KLASA: 900-01/16-01/1

URBROJ: 2167/08-03/01-16-03

Tar-Torre, 30. lipnja 2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR - VABRIGA - TORRE - ABREGA

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 69/98, 137/99. – Odluka USRH, 22/00. - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09.), članka 10. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 8/12 i 10/12.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13), na prijedlog Općinskog načelnika od 17.06.2016. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 30.06.2016.g., donosi

### ODLUKU

#### o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda

I. Prodaji se izlažu sljedeće nekretnine:

R B	Oznaka nekretnine	K.O.	Naselje - lokacija	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena u €	Jamčevina u €
1.	k.č. 1411/1 k.č.zgr.285 106/125 dijela k.č. 1411/2 oznake A	Tar	Tar	309 145 106	77.187,33	7.718,73
2.	46/486 dijela nekretnine na k.č. 1253/2, koji čini samostalnu uporabnu cjelinu – STAN na I katu, površine 43,63 m <sup>2</sup> , u planu označen kao poseban dio "D", te parkirališno mjesto označeno sa "L7" i 5/486 dijela nekretnine k.č. 1253/2 koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – podrumsku prostoriju površine 5,10 m <sup>2</sup> , u planu označena sa "K7"	Tar	Tar	43,63  5,10	62.740,00	6.274,00

- Nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 1., nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Tar sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13, 12/14 i 9/15) te unutar

Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 1/11, 4/14 i 9/15).

Dio k.č.1411/2 K.O. Tar u površini od 106 m<sup>2</sup> prodaje se sukladno prijedlogu parcelacije izrađene od Geodil d.o.o. iz Poreča od 15.06.2016.

U zemljišnim knjigama upisan je teret " Na temelju članka 75. Zakona o gradnji, zabilježuje se da za posl. zgradu sagrađenu na k.č.br. 285 nije priložena uporabna dozvola.

Za nekretninu na k.č.zgr. 285 K.O. Tar, ishodovano je Uvjerenje da je dio građevine evidentiran u katastarskom operatu prije 15.02.1968 i prema energetsom certifikatu F\_815\_2014\_734\_NSZ7 od 22.03.2016. određena je energetska klasifikacija oznaka D.

- Nekretnine izložene prodaji pod rednim brojem 2., nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Tar sukladno Prostornom planu uređenja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 13/13 i 12/14) te unutar Urbanističkog plana uređenja Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" br. 1/11, 4/14 i 9/15).

U zemljišnim knjigama upisan je teret " Na temelju prijavnog lista i kopije plana od 17.01.2003., klasa:932-00/03-02/103 i članka 75. Zakona o gradnji zabilježuje se da je kuća na k.č.br. 1253/2 u A, upisana bez uporabne dozvole.

Za predmetni stan u zk. izvadku upisana je površina od 43,63 m<sup>2</sup> a u planu etažnih dijelova klasa:361-05/02-01/81, Urbroj: 2163-05/11-02-2 od 18.12.2002 površina iznosi 46,36 m<sup>2</sup> i prema energetsom certifikatu F\_815\_2014\_813\_SZ2 od 27.06.2016. određena je energetska klasifikacija oznaka C.

**Cijene nekretnina izražene su u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.**

- II. Troškovi pripreme i prenamjene zemljišta, gradnje objekata i uređaja komunalne Infrastrukture, formiranja građevinske čestice putem geodetskog elaborata i uspostavljanja međa nisu uračunati u cijenu.
- III. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije, sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.  
Pravo natjecanja imaju samo osobe koje u potpunosti ispunjavaju uvjete iz predhodnog stavka.
- IV. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru, Istarska 8, odnosno **od 04.07.2016. godine do 12.07.2016. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.**  
Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52 465 Tar-Torre, poštom ili neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52 465 Tar-Torre.  
Zakašnjele i nepotpune ponude i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne, neće se uzeti u razmatranje.
- V. **Javno otvaranje ponuda** održati će se u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru; Istarska 8, **dana 12.07.2016. godine s početkom u 13,00 sati.**
- VI. Natjecatelji su dužni, uplatiti jamčevinu (polog) za pristup natječaju u iznosu od 10% od početne cijene protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u korist Proračuna Općine Tar-

Vabriga-Torre-Abrega, na žiro račun Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Hypo Alpe Adria Bank IBAN HR38 2500 0091 8631 0000 7, s pozivom na broj HR68 7757-OIB i naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine". Uplaćena Jamčevina će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.

- VII. Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA NEKRETNINA– NE OTVARATI ". Pismena ponuda na natječaj mora sadržavati:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta te OIB (osobni identifikacijski broj),
- podatke o nekretnini za koju se natječe
- iznos ponuđene cijene u eurima koja ne može biti niža od utvrđene početne cijene

Uz ponudu treba dostaviti:

- Domovnicu, osobnu iskaznicu ili drugi odgovarajući dokument kojim se dokazuje državljanstvo i prebivalište za fizičke osobe,
- rješenje o registraciji tvrtke (MBS) za pravne osobe,
- dokaz o uplati Jamčevine (pologa) u iznosu od 10 % od početne cijene
- broj računa Ponuditelja za povrat Jamčevine
- dokaz tj. potvrdu ili ovjerenu finansijsku karticu od Jedinog jedinog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- Izjavu o načina plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja
- Izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća
- Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike).

- VIII. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

- IX. Kupoprodajnu cijenu kupac može uplatiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora .  
-obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene (umanjena za Jamčevinu) u najviše 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva a obračunava se dekurzivnom metodom.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz stavka 1. aline 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1. aline 2. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeća do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. aline 2. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeća posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta,

Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu Jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

Plaćanje kupoprodajne cijene vrši se u kunama prema srednjem tečaju HNB-a za EURO na dan dospijeća.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Ukoliko se kupoprodajna cijena isplaćuje u obrocima, na zahtjev kupca, Općinski načelnik može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate ukupne kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloge na nekretnini u visini kupoprodajne cijene nekretnine u korist Općine.

X. Jamčevina se ne vraća:

- sukladno točki IX. ove Odluke,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva,

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude prije donošenja Odluke o odabiru, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

XI. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina i ostala porezna davanja snosi Kupac

XII. Natječaj provodi Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se ponuditeljima uz dokaz dostave.

Ako ponuditelj smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od dana dostave Zapisnika uložiti prigovor Povjerenstvu.

Povjerenstvo je dužno prigovor s očitovanjem, zapisnikom i prijedlogom za odabir najpovoljnije ponude, dostaviti Općinskom vijeću, koji donosi odluku o prigovoru i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju nadmetanja.

Odluka nadležnog tijela iz prethodnog stavka ove točke je konačna i dostavlja se podnositelju prigovora i ponuditeljima.

Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.

Podaci o nekretninama koja su predmet ovog natječaja, preuzeti su iz evidencije javnih službi koje su, po zakonskom ovlaštenju, dužne voditi takve podatke te se isti smatraju vjerodostojnim i Općina Tar – Vabriga-Torre-Abrega ne odgovara za eventualnu neusklađenost podataka.

XIII. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezanu za nekretnine koje su predmet prodaje, od nadležnih službi i institucija pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji s Općinom Tar-Vabriga-Torre-Abrega sklopi Ugovor o kupoprodaji.

XIV. Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zadržava pravo da poništi natječaj u cijelosti ili djelomično bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge za to i pravo prodavatelja da odustane od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora.

- XV. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru kao i na ostalim oglasnim pločama na području Općine te na <http://tar-vabriga.hr>, u dnevnom tisku «Glas Istre» objaviti će se obavijest o prodaji nekretnina.

KLASA: 944-01/16-01/8

UR.BROJ: 2167/08-03-01-16-02

Tar-Torre, 30.06.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 69/98, 137/99. – Odluka USRH, 22/00. - Odluka USRH, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 10. i 30. Odluke o uvjetima, načinu i postupku raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 8/12 i 10/12.) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13.), na prijedlog Općinskog načelnika od 17.06. 2016. godine, Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici od 30.06.2016.g., donosi

### **ODLUKU**

#### **o raspisivanju natječaja za prodaju i/ili zamjenu nekretnine u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega prikupljanjem pismenih ponuda**

#### **I Prodaji se izlažu slijedeće nekretnine:**

1. - k.č.zgr. 50/9 K.O. Frata, zk.ul. 825, u naravi stara kamena kuća ( u katastarsko operatu upisana kuća a u zk izvadku upisano dvorište), za koju je ishođena Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.02.1968 godine Klasa:UP/I-361-05/16-30/000113, Urbroj:2163/1-18-05/4-16-0005 od 18.03.2016, prema energetsom certifikatu F\_815\_2014\_736\_SZ2 od 22.03.2016. energetske klasifikacije oznake E i  
- 52/75 dijela k.č.zgr. 50/8 K.O. Frata, zk.ul. 825, površine od 52 m<sup>2</sup>, u naravi dvorište, sukladno prijedlogu parcelacije izrađene od Geodil d.o.o. iz Poreča od 07.06.2016, sve u naselju Gedići, s ukupnom početnom cijenom od 31.748,00 eura, u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega gore navedene nekretnine u posjedu su i na korištenju Luigi Kramera, OIB 18058705216, Gedići 16.

2. Za predmetne nekretnine izložene prodaji moguća je zamjena za nekretnine:

- k.č.654/4 K.O. Frata u površini od 918 m<sup>2</sup> i
- k.č.654/5 K.O. Frata u površini od 1223 m<sup>2</sup>, nastale od k.č. 654/2 K.O. Frata, upisane u z.k.ul. 236, na osnovu Parcelacijskog elaborata po lokacijskoj dozvoli Klasa:932-06/16-02/166 Urbroj:541-27-05/6-16-2 od 29.03.2016. u vlasništvu Kramer Luigi, OIB 18058705216, Gedići 16, za iznos od 90.533,00 eura, bez ikakvih upisanih tereta.

Razliku u korist kupca, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega uplatiti će u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

U ponudi Kramer Luigi treba navesti mogućnost zamjene nekretnina i dati izjavu da prihvaća uvjete plaćanja razlike u cijeni.

Ukoliko ponuditelj za nekretnine u vlasništvu Općine ponudi cijenu manju od početne odnosno za nekretnine u svom vlasništvu ponudi (traži) veću cijenu, ponuda za zamjenu nekretnina neće se prihvatiti.

- #### **II Nekretnine izložene prodaji/zamjeni nalaze se unutar granica građevinskog područja naselja Gedići sukladno Prostornom plana Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 13/13, 12/14 i 9/15.). Troškovi pripreme i prenamjene zemljišta, gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture nisu uračunati u cijenu.**

**Cijena nekretnina izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.**

- III. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju fizičke osobe – državljani Republike Hrvatske te pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj kao i državljani i pravne osobe iz država članica Europske unije, sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.  
Pravo natjecanja imaju samo osobe koje u potpunosti ispunjavaju uvjete iz predhodnog stavka.
- IV. Rok za podnošenje pismenih ponuda je 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru, Istarska 8, odnosno **od 04.07.2016. godine do 12.07.2016. godine do 12,00 sati bez obzira na način dostave.**  
Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52 465 Tar-Torre, poštom ili neposredno u Jedinostveni upravni odjel Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52 465 Tar-Torre.  
Zakašnjele i nepotpune ponude i ponude koje sadrže cijenu nižu od početne za nekretnine koje se izlažu prodaji te ponude koje sadrže cijenu višu od početne za nekretnine koje se predlažu za zamjenu, neće se uzeti u razmatranje.
- V. **Javno otvaranje ponuda** održati će se u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru; Istarska 8, **dana 12.07. 2016. godine s početkom u 12,00 sati.**  
Natječaj provodi Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina (u daljnjem tekstu: Komisija).
- VI. Natjecatelji su dužni, osim u slučaju ponude za zamjenu nekretnina, uplatiti jamčevinu (polog) za pristup natječaju u iznosu od 10% od početne cijene protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja u korist Proračuna Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na Hypo Alpe Adria Bank IBAN HR38 2500 0091 8631 0000 7, s pozivom na broj HR68 7757- OIB i naznakom: "Jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju nekretnine".  
Uplaćena jamčevina će se uračunati najpovoljnijem natjecatelju u prodajnu cijenu. Natjecatelju koji ne uspije u natječaju uplaćena jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja.
- VII. Ponude treba dostaviti pismeno u zatvorenoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ – PRODAJA/ZAMJENA NEKRETNINA – NE OTVARATI".  
Pismena ponuda na natječaj mora sadržavati:
- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja, s naznakom prebivališta ili sjedišta, te OIB (osobni identifikacijski broj),
  - podatke o nekretnini za koju se natječe (kupnja ili kupnja/zamjena)
  - iznos ponuđene cijene za kupnju ili kupnja/zamjena
- Uz ponudu treba dostaviti:
- Domovnicu, osobnu iskaznicu ili drugi odgovarajući dokument kojim se pokazuje državljanstvo i prebivalište za fizičke osobe,
  - rješenje o registraciji tvrtke (MBS) za pravne osobe,
  - dokaz o vlasništvu u izvorniku (u slučaju zamjene) ne stariji od 30 dana od dana objave ovog natječaja,
  - U slučaju zamjene, Izjavu da nekretnine koju nudi za zamjenu nisu opterećena uknjižnim ili neuknjižnim teretima

- dokaz o uplati pologa (jamčevina) u iznosu od 10 % od početne cijene (za kupnju). Za zamjenu nekretnina ne plaća se polog (jamčevina).
- broj računa Ponuditelja za povrat pologa (jamčevina)
- dokaz tj. potvrdu ili ovjerenu financijsku karticu od Jedinog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- Izjavu o načinu plaćanja kupoprodajne cijene sukladno točki IX. ovog Natječaja u slučaju kupnje,
- U slučaju zamjene, Izjavu o prihvaćanju načina plaćanja razlike kupoprodajnih cijena sukladno točki I. ovog Natječaja.
- Izjavu da su ponuditelju poznati uvjeti iz natječaja te da ih prihvaća.
- Ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike).

VIII. Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

IX. Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan uplatiti (u slučaju kupnje):

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora ili
- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene (umanjenu za jamčevinu) u najviše 60 (šezdeset) mjesečnih obroka. Kamatna stopa za vrijeme obročne otplate je 4% i nije promjenjiva a obračunava se dekurzivnom metodom.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz stavka 1. alineja 1. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelja do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od 30 (trideset) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz stavka 1., alineja 2. ove točke, dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospelja do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz stavka 1. alineja 2. ove točke, odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospelja posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje 30 (trideset) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Općina ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

Pravo vlasništva na kupljenoj nekretnini kupac stječe uknjižbom u zemljišnim knjigama nakon što je u potpunosti izmirio sve novčane obveze prema Općini, utvrđene kupoprodajnim ugovorom.

Općinski načelnik može dozvoliti uknjižbu prava vlasništva i prije isplate ukupne kupoprodajne cijene uz uknjižbu prava zaloge na nekretnini u visini kupoprodajne cijene nekretnine u korist Općine.

U slučaju zamjene nekretnina, razliku u korist kupca, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega uplatiti će u roku od 30 dana od dana potpisivanja ugovora.

X. Jamčevina se ne vraća:

- sukladno točki IX. ove Odluke,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja,
- ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana primitka poziva,

Najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude prije donošenja Odluke o odabiru, uplaćena jamčevina vratiti će se u roku od 8 dana od dana zaprimanja izjave o odustanku od ponude.

- XI. Troškove vezane uz prijenos vlasništva i porez na promet nekretnina snosi Kupac a u slučaju zamjena nekretnina snose ugovorene strane svaka za svoj dio koji prima u vlasništvo.
- XII. Natječaj provodi Komisija. Zapisnik o otvaranju ponuda dostavlja se ponuditeljima uz dokaz dostave.  
Ako ponuditelj smatra da postupak javnog natječaja nije pravilno proveden, ima pravo u roku od pet dana od dana dostave Zapisnika uložiti prigovor Komisiji. Komisija je dužna prigovor s očitovanjem, zapisnikom i prijedlogom za odabir najpovoljnije ponude, dostaviti Općinskom vijeću, koji donosi odluku o prigovoru i odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja ili odluku o poništenju Javnog natječaja. Odluka nadležnog tijela iz prethodnog stavka ove točke je konačna i dostavlja se podnositelju prigovora i ponuditeljima.
- Natječaj se provodi po sistemu „viđeno- kupljeno“.  
Podaci o nekretninama koja su predmet ovog natječaja, preuzeti su iz evidencije javnih službi koje su, po zakonskom ovlaštenju, dužne voditi takve podatke te se isti smatraju vjerodostojnim.
- XIII. Naknadne suglasnosti, potvrde, odobrenja i svu ostalu dokumentaciju, vezane za nekretnine koja su predmet prodaje ili zamjene, od nadležnih službi i institucija pribavlja najpovoljniji ponuditelj, odnosno kupac, koji s Općinom Tar-Vabriga-Torre-Abrega sklopi Ugovor o kupoprodaji ili zamjeni nekretnine.
- XIV. Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega zadržava pravo da poništi natječaj u cijelosti ili djelomično bez obveze da ponuditeljima obrazlaže razloge za to.
- XV. Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Taru kao i na ostalim oglasnim pločama na području Općine te na <http://tar-vabriga.hr>, u dnevnom tisku «Glas Istre» objaviti će se obavijest o prodaji nekretnina.

KLASA: 940-01/11-01/05

URBROJ: 2167/08-03-01-16-06

Tar-Torre, 30.06.2016.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA  
Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 07/13 i 14/13) Općinsko vijeće Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, na sjednici održanoj 30.06.2016. godine donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

#### **Članak 1.**

U Odluci o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 1/12 i 3/12 ), prilog Odluke, Popis i jedinstvena baza podataka o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (Registar nerazvrstanih cesta) zamjenjuje se novim Prilogom koji je sastavni dio ove Odluke.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" i stupa na snagu osmog dana nakon objave u " Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega".

**KLASA:** 340-01/13-01/8

**URBROJ:**2167/08-03-01-16-03

Tar- Torre, 30.06.2016.

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA							
OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
NC 001	TARSKA VALA	D75-TARSKA VALA-D75	1260	DA	ASFALT	dio 1736/3, dio 188/109	TAR
NC 002	TARSKA VALA-AUTOKAMP LANTERNA	NC001-AUTOKAMP LANTERNA	770	NE	ASFALT I MAKADAM	dio 1736/1, dio 1736/2, dio 225/4	TAR
NC 003	ST. BLEK	NC001-ST.BLEK-ST.BERNAZZA (4ODVOJKA)	2240	DA	ASFALT I MAKADAM	419/1, dio 440, dio 433, dio 475/3, 549/4, dio 1737, dio 1738/1, dio 475/2, dio 404/9	TAR
NC 004	ST. ŠPIN I	DC 75-ST. VELOVIČ- ST. ŠPIN	1350	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 1729/1, 120, 134/2	TAR
NC 005	VRH-NOVALOQUA	NC 001-D 75	520	NE	MAKADAM	1762	TAR
NC 006	ST. ŠPIN II	ŽC 5040-ST. ŠPIN- NC 004 (ST. ŠPIN II)	1800	DA	ASFALT	dio 1729/1, 1732/2, 1732/3	TAR
NC 007	ST. ŠPIN III	NC 006 (ST. ŠPIN II)- ISTARSKI Y	850	NE	ASFALT I MAKADAM	dio 1729/1, 3, 7, 8, 16/9, 16/8	TAR
NC 008	ST. VALETA	ŽC 5037-ST. VALETA	850	DA	ASFALT I MAKADAM	13/2, 13/1, 12/12, 12/8, 346/9, 306/1, 310/13, 310/1, 306/2, 346/13, 310/7, 336/2, 336/7, 336/8, 336/6	TAR I VABRIGA
NC 009	ISTARSKA ULICA	ŽC 50046-ŽC 5040 (PAZINSKA ULICA)	1000	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 1727/1, 1764	TAR
NC 010	PAZINSKA ULICA	2 ODVOJKA-ŽC 5040-DIO PAZINSKE ULICE, OSTALO JE U ŽC 5040	600	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 1729/1, dio 1735/1	TAR
NC 011	ULICA BRAJDE	NC 009-ULICA BRAJDE-NC 009 (ISTARSKA ULICA)	800	DA	ASFALT	912, 913/6, 1747, 910/3, dio 1727/1, 1251/2, 1259/6, 1259/7, 1255, dio 1745/1, dio 915/1	TAR
NC 012	POREČKA ULICA	NC 017 (ULICA V. GORTANA)- POREČKA ULICA-ŽC 5040 (PAZINSKA ULICA)	800	DA	ASFALT	dio 1727/1, dio 1749/1, 1304/7, 1593/7	TAR
POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA							
OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
NC 013	RIJEČKA ULICA	D 75- RIJEČKA ULICA (PREKO NC 009 ISTARSKA ULICA, NC 015 ULICA SV.	1200	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 1727/1, dio 1749/1, dio 1745/1	TAR

		MARTIN, NC 012 POREČKA ULICA)- NC 012 (POREČKA ULICA)					
NC 014	ULICA BORGIO	NC 012 (POREČKA ULICA) I NC 010 (ODVOJAK PAZINSKE ULICE OD ŽC 5040)-ULICA BORGIO-PREKO NC 015 (ULICA SV. MARTIN)-PREKO NC 009 (ISTARSKA ULICA)- ODVOJAK NC 009 (ISTARSKA ULICA)	1100	DA	ASFALT	1751/4, dio 1727/1, dio 1749/1, dio 1732/1	TAR
NC 015	ULICA SV. MARTIN	NC 009 (ISTARSKA ULICA)-NC 015 (ULICA SV. MARTIN) - NC 009 (ISTARSKA ULICA)- ŽC 5040 (PAZINSKA ULICA)	550	DA	ASFALT	dio 1727/1	TAR
NC 016	PARTIZANSKA ULICA	NC 017 (ULICA V. GORTANA)-PARTIZANSKA ULICA-NC 015 (ULICA SV. MARTIN)- ODVOJCI DO NC 012 (POREČKA ULICA)- ODVOJAK PREKO NC 013 (RIJEČKA ULICA) DO NC 014 (ULICA BORGIO)	680	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 1727/1	TAR
NC 017	ULICA VLADIMIRA GORTANA	NC 009 (ISTARSKA ULICA)-ULICA V. GORTANA- ŽC 50046 (ULICA FRATA)	400	DA	ASFALT	dio 1727/1	TAR
NC 018	ULICA GLAVICA	NC 017 (ULICA V. GORTANA)- ŽC 50046 (ULICA FRATA)	550	DA	ASFALT	1746/1, dio 1727/1	TAR
NC 019	ST. MARKOVICA	ŽC 50046- ST. MARKOVICA- ODVOJAK DO NC 013 (RIJEČKA ULICA)	1750	NE	MAKADAM	1748, 1749/1, 1749/2	TAR
NC 020	STOPE SV. MARTINA	DC 75- NC 001 (TARSKA VALA)- ŽC 5037- ODVOJAK CRKVA SV. MARTINA	3780	NE	MAKADAM	1740/1, 1743/2, 1739/1, dio 1745/1, 1740/2, 1743/1	TAR

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA							
OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
NC 021	KALIĆ	DC 75 (KALIĆ)- NC 020 ( STOPE SV. MARTINA)	750	NE	MAKADAM	dio 1738/2	TAR
NC 022	TURISTIČKA ULICA	ŽC 5037- TURISTIČKA ULICA- NC 041 ( ULICA BANKOVAC)- NC 043 ( ULICA SV. ANTONA)	350	DA	ASFALT	869/2, 889/2, 1744/5, 691/16	TAR I VABRIGA
NC 023	MIRNA	NC 004 (ST. ŠPIN I)- MIRNA	1600	NE	MAKADAM	1727/3	TAR
NC 024	TARSKA VALA	NC 004 (ST. ŠPIN I)- TARSKA VALA (MIRNA)	2100	NE	MAKADAM	dio 1729/1, 1733, 188/1	TAR
NC 025	ŠPIN IV	NC 010 (PAZINSKA ULICA)- D75	500	NE	MAKADAM	dio 1735/1	TAR
NC 026	SINICOSSA	NC 014 (ULICA BORGGO) - ŽC 5040	2100	NE	MAKADAM	dio 1751/1, dio 1751/2, kroz parcele 1678/7, 2079/2, 1682, 2081/2, 1685/10	TAR
NC 027	ŠPIN V	ŽC 50045 - ST. ŠPIN II	1000	DA	MAKADAM	dio 1753/1	TAR
NC 028	BAREDINE	NC 020 (STOPE SV. MARTINA) - BAREDINE	1500	NE	MAKADAM	1742	TAR
NC 029	LARUN I	D 75 - (KRUŽNO RASKRIŽJE) - NC 037 ( ULICA ISTARKE KONTRADE)	1850	DA	MAKADAM	dio 898, dio 897, dio 901	VABRIGA I FRATA
NC 030	LARUN II	NC 029 (LARUN I) - LARUN III	1300	NE	MAKADAM	872/52	VABRIGA
NC 031	LARUN III	NC 033 (SANTA MARINA)- ČERVAR PORAT	2500	NE	MAKADAM	dio 887/3, 448, 895, 902	VABRIGA
NC 032	SANTA MARINA LUKA	VABRIGA NC 038 (RIBARSKA ULICA)- SANTA MARINA	1300	DA	ASFALT	200/1, 201, dio 887/3, dio 887/2, dio 454	VABRIGA
NC 033	SANTA MARINA	VABRIGA DVA ODVOJKA NC 038 - NC 034 (BRDA)	1200	NE	MAKADAM	dio 887/1, dio 886	VABRIGA
NC 034	BRDA	NC 040 (ULICA V. JOŽE- KAPELICA) ODVOJAK SANTA MARINA - ODVOJAK BRDA - ODVOJAK V. JOŽE - ODVOJAK ŽC 5037	7000	NE	ASFALT I MAKADAM	884, 883/1, dio 882/1, dio 881, 200/1, dio 882/2, 74, 73, 71/1, 1/1, 148/5, 141, 134/1 i druge	VABRIGA

NC 035	LANTERNA	ŽC 5037 - TURISTIČKO NASELJE LANTERNA - PUNTA DENTE - ŽC 5037	2600	DA	ASFALT	1/1, 1/3, 150, 881, 1/2	VABRIGA
<b>POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA</b>							
OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
NC 036	ULICA REPUBLIKA	D 75 (KRUŽNO RASKRIŽJE) - ULICA REPUBLIKA (DVA ODVOJKA) - NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE)	360	DA	ASFALT	dio 897, 891/3, zgr. 87, 791/2, 788/5, zgr. 93, 790/1, zgr. 97, zgr. 98/1	VABRIGA
NC 037	ULICA ISTARSKE KONTRADE	NC 036 (ULICA REPUBLIKA) - ULICA ISTARSKE KONTRADE (DVA SLIJEPA ODVOJKA) - NC 029 (LARUN I) - NC 038 (RIBARSKA ULICA)	1600	DA	ASFALT	831/3, 835/4, dio 897, dio 887/1, 891/4, dio 891/1, 832/5, 512/25, 832/21, 841/17	VABRIGA
NC 038	RIBARSKA ULICA	NC 043 (ULICA SV. ANTON) - RIBARSKA ULICA (DVA SLIJEPA ODVOJKA) - NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE)	780	DA	ASFALT	530/10, dio 887/1, dio 891/2, 530/16, 532/9	VABRIGA
NC 039	LOKVARSKA ULICA	NC 038 (RIBARSKA ULICA) - LOKVARSKA ULICA - NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE) - NC 038 (RIBARSKA ULICA)	750	DA	ASFALT	512/36, 512/12, 515/4, 515/15, 530/33, 512/26, 515/9, 530/39, 522/7, 522/3, 527/2, 528/2, 526/7	VABRIGA
NC 040	ULICA VELI JOŽE	NC 043 ( ULICA SV. ANTON) I NC 038 (RIBARSKA ULICA) - ULICA VELI JOŽE (DVA ODVOJKA) - ODVOJAK NC 038 - NC 034 (BRDA) - ŽC 5037	1200	DA	ASFALT I MAKADAM	592/34, 592/37, 695/20, 889/1, dio 882/1, dio 881, dio 891/2, 592/16, 592/5, 592/2	VABRIGA
NC 041	ULICA BANKOVAC	NC 036 (ULICA REPUBLIKA) - ULICA BANKOVAC (PREKO ULICE V. JOŽE NC 040) - NC 022 TURISTIČKA	350	DA	ASFALT	691/16, 691/19, 695/13, 695/24, dio 881, 695/20, 695/13, dio 891/2, 592/26, 593/4, 806/3,	TAR I VABRIGA

		ULICA I ODVOJAK ULICE BANKOVAC OD ULICE V. JOŽE NC 040				805/12	
NC 042	ULICA KUNFIN	NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE) - ULICA KUNFIN (DVA SLIJEPA ODVOJKA) - NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE)	1200	DA	ASFALT I MAKADAM	805/3, 805/12, 806/1, dio 891/1, 785/2, dio 805/4, 831/6, 831/9, 841/25	VABRIGA

POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA							
OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATASTARSKA ČESTICA	KATASTARSKA OPĆINA
NC 043	ULICA SV. ANTON	NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE) - ULICA ULICA SV. ANTON (DVA SLIJEPA ODVOJKA) - NC 038 (RIBARSKA ULICA) - NC 037 (ULICA ISTARSKE KONTRADE)	600	DA	ASFALT	dio 891/2, zgr. 68/9	VABRIGA
NC 044	ULICA OGRADA	NC 036 (ULICA REPUBLIKA) - ULICA OGRADA (PREKO ULICE KUNFIN) - NC 042 (ULICA KUNFIN)	300	DA	ASFALT I MAKADAM	798/8, 798/9, 793/7, 803/4, 805/13, 798/2	VABRIGA
NC 045	POTOK	MLAKA - NC (VABRIGA BAŠARINKA) ODVOJAK ZA VABRIGU I ODVOJAK ZA BAŠARINKU	2400	NE	MAKADAM	887/2, 894, 888/3, 888/1	VABRIGA
NC 046	SOLARIS	NC 035 (LANTERNA) - SOLARIS	500	DA	ASFALT	1/1, 149/2, 150, 167/1	VABRIGA
NC 047	TOPOLA	NC 031 (LARUN III) - DC 75 (TOPOLA)	1400	NE	MAKADAM	911, 913, 896/2	VABRIGA
NC 048	VABRIGA	DC 075 - VABRIGA- BAŠARINKA	700	NE	MAKADAM	890/1, 892/1, dio 806/1	VABRIGA I FRATA
NC 049	IPARD	ŽC 50046 (TAR- FRATA) - IPARD - ROŠINI	3347	DA	ASFALT	dio 56/1, dio 882/45, dio 888/4, dio 888/1, dio 889/1, dio 894, dio 889/3, dio 899/3	FRATA
NC 050	FRATA - ZABAVNA	NC 049 (IPARD) - FRATA- ZABAVNA -	2150	NE	MAKADAM I MALI DIO ASFALT	882/42, 882/43, 891/1, dio 888/4	FRATA

		D75 (KRUŽNO RASKRIŽJE LARUN)					
NC 051	FARAGUNA	NC 049 (IPARD) - FARAGUNA - ŽC 50046	850	NE	MAKADAM	dio 889/1	FRATA
NC 052	ROŠINI	NC 049 - ROŠINI (CESTE U NASELJU) - ŽC 5041	2000	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 899/3, dio 899/2, 896/1, 780/4, 780/5, 780/7, 852/6, 852/5 i ostale	FRATA
NC 053	ROŠINI I	NC 049 - ŽC 50046	1150	NE	MAKADAM	dio 894	FRATA
NC 054	PERCI	ŽC 50046 - PERCI	400	DA	ASFALT	dio 888/2	FRATA

## POPIS NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	OPIS CESTE - DIONICA	DULJINA CESTE U METRIMA	PRIORITETNA CESTA	VRSTA KOLNIKA	KATAstarska ČESTICA	KATAstarska OPĆINA
NC 056	GEDIĆI	ŽC 50046 - GEDIĆI (CESTE U NASELJU GEDIĆI I PARENČANI) - ŽC 5041	1750	DA	ASFALT I MAKADAM	896/2, dio 897/1, 639/14, 644/2, 652/3, 651/3, 652/14, i ostale	FRATA
NC 057	BAREDINE	ŽC 5041 - JAMA BAREDINE	750	DA	MAKADAM	dio 898	FRATA
NC 058	BARBIĆI	ŽC 5041 - BARBIĆI (CESTE U NASELJU BARBIĆI)	1200	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 899/2, 775/44, 775/3, 773/1, 775/31, 775/47, i ostale	FRATA
NC 059	FRATA	ULICA U FRATI (4 ODVOJKA OD ŽC 50046)	600	DA	ASFALT I MAKADAM	dio 887/2, 96/1, 888/1 i ostale	FRATA

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

Na temelju čl. 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega", br. 7/13. i 14/13.), Općinsko vijeće Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega na sjednici održanoj dana 30.06.2016. godine donosi

**ODLUKU**  
**o izradi**  
**Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Tar - Vabriga - Torre – Abrega**

**Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega („Službeni glasnik“ Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega br. 13/13, 12/14 i 9/15) - u nastavku: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana, razlozi za donošenje Izmjena i dopuna Plana, obuhvat Izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, rokovi za izradu Izmjena i dopuna Plana te izvori financiranja Izmjena i dopuna Plana.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 3.**

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“ br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04), u dijelu kojim se propisuju pravna pravila koja se odnose na sadržaj, mjerila kartografskih prikaza, obvezne prostorne pokazatelje i standard elaborata prostornih planova.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA**

**Članak 4.**

Izradi Izmjena i dopuna Plana pristupit će se radi:

- usklađenja pojmova, definicija i uvjeta sa Zakonom o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13) i Zakonom o gradnji ("*Narodne novine*" br. 153/13),
- usklađenja sa Prostornim planom Istarske županije ("Službene novine Istarske županije" br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12 i 9/16),
- preispitivanja mogućnosti izmjena granica građevinskih područja naselja i površina za izdvojene namjene izvan naselja općinskog značaja, sa ciljem osiguravanja razvoja gospodarskih djelatnosti,
- preispitivanja mogućnosti smještaja mini - kampova i utvrđivanja uvjeta za gradnju istih,
- preispitivanja, ažuriranja i izmjena infrastrukturnih rješenja važećeg PPUO Tar - Vabriga u segmentu prometa, vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe, telekomunikacija, plinoopskrbe i sl.),
- preispitivanja i izmjena uvjeta i načina gradnje za sve vrste građevina i površina unutar građevinskih područja naselja, građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene kao i na površinama izvan građevinskih područja,
- preispitivanja i izmjena uvjeta za rješavanje prometa u mirovanju,
- analize i utvrđivanja uvjeta za izgradnju sustava za navodnjavanje i sustava za proizvodnju energije iz alternativnih izvora, utvrđivanja uvjeta za gradnju montažnih niskoenergetskih kuća.

### III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 5.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana istovjetan je obuhvatu Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega koji obuhvaća područje Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega površine oko 28,3 km<sup>2</sup>.

### IV. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

#### Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega donesen je 2013. g. ("*Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega*" br. 13/13), a izmjenjen je i dopunjen 2014. g. ("*Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega*" br. 12/14).

2015.g. izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega sa Zakonom o prostornom uređenju ("*Narodne novine*" br. 153/13), na način da su određeni uređeni i neuređeni dijelovi unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i površina izvan naselja za izdvojene namjene te se sukladno tome utvrdila i obveza izrade urbanističkih planova uređenja za neuređene dijelove građevinskih područja.

Slijedom provedbe uočena je potreba ažuriranja, preispitivanja i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega u skladu sa novim smjernicama unapređenja stanja u prostoru, realiziranim projektima te stručnim saznanjima, kao i usklađenje sa važećom zakonskom regulativom i Prostornim planom Istarske županije.

### V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana navedenim u čl. 6. ove Odluke određeni su ujedno i ciljevi u skladu s kojima se žele utvrditi uvjeti i valjane pretpostavke za daljnji razvoj i unapređenje stanja u prostoru Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Polazišta i kriteriji za utvrđivanje uvjeta i pretpostavki za razvoj i unapređenje stanja u prostoru temeljiti će se na načelima integralnog pristupa u prostornom planiranju, uvažavanju znanstveno i stručno utvrđenih činjenica, prostorne održivosti razvitka i vrsnoće gradnje, ostvarivanja i zaštite javnog i pojedinačnog interesa te horizontalne i vertikalne integracije u zaštiti prostora.

## VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 8.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova i studija. U izradi Izmjena i dopuna Plana će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

Ukoliko se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba i za drugim posebnim stručnim podlogama od značaja za prostorno-plansko rješenje, iste će biti izrađene.

## VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 9.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" br. 130/15), u suradnji s nositeljem izrade – Jedinostvenim upravnim odjelom Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

## VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 10.

U postupku izrade Izmjena i dopuna Plana, tražiti će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od slijedećih javnopravnih tijela:

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Savska cesta 41/20, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo kulture - Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Puli, Ul. Grada Graza 2, 52100 Pula
- Ministarstvo obrane, Uprava za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, 10000 Zagreb
- MUP - Policijska uprava Istarska - Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Trg Republike 1, 52100 Pula
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje - Područni ured za zaštitu i spašavanje Pazin/Pula, M. Brajše Rašana 7, 52000 Pazin
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 7, 10000 Zagreb
- Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova 20, Zagreb
- Zavod za prostorno uređenje Istarske županije, Riva 8, 52100 Pula
- Istarska županija - Upravni odjel za održivi razvoj, Flanatička 29, 52100 Pula
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Buzet, Šumarija Labin, Zelenice 40, 52220 Labin
- Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za strateško planiranje i razvoj i studije, Odjel za strateško planiranje i razvoj, Vončinina3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o. – Ured Pula, Partizanski put 194, 52100 Pula
- Županijska uprava za ceste, p.p. 82, M.B. Rašana 2, 52000 Pazin
- Hrvatske vode d.o.o. – VGO Rijeka, Đ. Šporera 3, 51000 Rijeka
- Istarski vodovod d.o.o. - Sv. Ivan 8, 52420 Buzet
- Hrvatska pošta d.d. - Poštansko središte Rijeka, Korzo 13, 51000 Rijeka
- HEP DP „Elektroistra“ Pula, Pogon Poreč - Mate Vlašića 2, Poreč.

Ako se tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.

#### **Članak 11.**

Rok za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

U slučaju da javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke ne dostave svoje zahtjeve u roku određenom u prethodnom stavku smatrat će se da ih nemaju.

#### **Članak 12.**

U skladu s odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravna tijela iz članka 10. ove Odluke moraju dostaviti svoje zahtjeve koji nisu sadržani u informacijskom sustavu. Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u tom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

U zahtjevima se moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi. Ako to nije učinjeno, nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan uzeti u obzir, ali je to dužan posebno obrazložiti.

#### **Članak 13.**

U skladu s odredbama članka 91. Zakona o prostornom uređenju javnopravno tijelo ne može zahtjevima postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni ovom Odlukom.

## **IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 14.**

Nositelj izrade objaviti će obavijest o početku izrade Izmjena i dopuna Plana u roku od 8 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Ovom Odlukom utvrđuju se slijedeći rokovi za izradu pojedinih faza u postupku izrade Izmjena i dopuna Plana:

- dostava zahtjeva od strane javnopravnih tijela : 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom za dostavu Zahtjeva,
- odabir stručnog izrađivača Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od objave Odluke u službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega,
- izrada nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 45 dana od dana dostave sve potrebne dokumentacije i zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana stručnom izrađivaču,
- utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i početak javne rasprave: 15 dana od utvrđivanja prijedloga Izmjena i dopuna Plana,
- trajanje javnog uvida: 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 15 dana od okončanja javne rasprave i javnog uvida,
- izrada konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana: 15 dana od usvajanja Izvješća o javnoj raspravi,
- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Istarske županije: 30 dana,
- pribavljanje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja: 30 dana,
- donošenje Izmjena i dopuna Plana na Općinskom vijeću: max 30 dana od zaprimanja suglasnosti,
- izrada pročišćenog tekstualnog i grafičkog dijela Izmjena i dopuna Plana, u skladu čl. 113. Zakona o prostornom uređenju: 30 dana.

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do produženja ili smanjenja trajanja pojedinog roka, ostali rokovi se pomiču uz obrazloženje.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA**

### **Članak 15.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financira se iz sredstava proračuna Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za 2016. godinu.

## **XI. ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 16.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega.

KLASA: 350-02/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-03/01-16-10  
Tar-Torre, 30.06.2016. godine

**OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE TAR-VABRIGA-TORRE-ABREGA**

Predsjednik Općinskog vijeća  
Mladen Vojinović

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14), članka 103. Zakona o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 15. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ br. 07/13 i 14/13), Općinsko vijeće na sjednici održanoj 30.06.2016. godine donosi

### **ZAKLJUČAK**

#### **o davanju prethodne suglasnosti za izuzimanje iz javnog dobra u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

1. Općinsko vijeće daje prethodnu suglasnost za izuzimanje dijela k.č. 891/2, K.O. Vabriga, put, upisan u zemljišnim knjigama kao Općenarodna imovina za opću upotrebu u postupku legalizacije objekta na k.č. zgr. 8/2, K.O. Vabriga, po zahtjevu Anđela Labinac, dio građevine izgrađen na dijelu k.č. 891/2, K.O. Vabriga, u naselju Vabriga, sukladno UPU Tar-Vabriga-Frata ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 01/11 i 04/14 i 9/15), izgrađen je u zoni "S" stambena namjena – list 1. korištenje i namjena prostora i nije u planiranoj prometnici niti u koridoru prometnice - list 2.1. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža a sve prema geodetskom snimku izvedenog stanja izrađen od Geodil d.o.o. iz Poreča, koji je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 361-09/16-01/5  
URBROJ: 2167/08-03-01-16-3  
Tar-Torre, 30.06.2016. godine

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega  
Mladen Vojinović

## II OPĆINSKI NAČELNIK

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/13 i 14/13), Općinski načelnik, dana 21. lipnja 2016. godine, donosi sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o dodjeli priznanja Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u 2016. godini u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka.
2. Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na razmatranje i usvajanje u predloženom tekstu.

KLASA: 061-01/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-01/01-16-5  
Tar- Torre, 21.06.2016. godine

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega (*„Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, broj 7/13 i 14/13*), Načelnik Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega, dana 21. lipnja 2016. godine donio je sljedeći

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog Strategije upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega za razdoblje od 2016. do 2021. godine u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka te se isti upućuje Općinskom vijeću Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega na donošenje.
2. Ovaj Zaključak objaviti će se u „Službenom glasniku Općine Tar - Vabriga - Torre - Abrega“.

KLASA: 900-01/16-01/1  
URBROJ: 2167/08-01/01-16-02  
Tar-Torre, 21.06.2016. godine

Načelnik  
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

### ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u Vabrigi u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka a odnosi se na k.č. 1411/1, 106/125 dijela k.č. 1411/2, k.č.zgr. 285, 46/486 dijela nekretnine na k.č. 1253/2, koji čini samostalnu uporabnu cjelinu – STAN na I katu, površine 43,63 m<sup>2</sup>, u planu označen kao poseban dio "D", te parkirališno mjesto označeno sa "L7" i 5/486 dijela nekretnine k.č. 1253/2 koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu – podrumsku prostoriju površine 5,10 m<sup>2</sup>, u planu označena sa "K7", sve K.O Tar.
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 944-01/16-01/08  
URBROJ:2167/08-01-01-16/01  
Tar- Torre, 20.06.2016.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13), Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

### **ZAKLJUČAK**

1. Utvrđuje se prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka a odnosi se na dio k.č. zgr. 50/8 i k.č.zgr. 50/9 sve K.O. Frata u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega te k.č. 654/4 i k.č. 654/5 koje su nastale od k.č. 654/2 sve K.O. Frata na osnovu Parcelacijskog elaborata za lokacijsku dozvolu Klasa:932-06/16-02/166 Urbroj:541-27-05/6-16-2 od 29.03.2016. u vlasništvu Kramer Luigi iz Gedići.
2. Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju/zamjenu nekretnina u vlasništvu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

KLASA: 940-01/11-01/5  
URBROJ: 2167/08-01-01-16/05  
Tar- Torre, 20.06.2016.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 7/13 i 14/13), Općinski načelnik dana 24. lipnja 2016. godine, donosi

### **ODLUKU**

#### **o Izmjenama i dopunama Odluke o kriterijima za dodjelu stipendija**

#### **Članak 1.**

U Odluci o kriterijima za dodjelu stipendija („Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega“ broj 6/08. i 9/09.), članak 3. mijenja se i glasi:

Pravo na natjecanje za stipendiju imaju redoviti učenici i studenti s prebivalištem na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega najmanje dvije godine, koji su tijekom obrazovanja podstanari ili smješteni u učeničkom ili studentskom domu izvan mjesta prebivališta roditelja.

Pravo na stipendiju imaju učenici i studenti koji nemaju dodijeljenu stipendiju po drugoj osnovi.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

KLASA: 604-01/08-01/2  
URBROJ: 2167/08-01/01-16-5  
Tar-Torre, 24.06.2016. godine

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Na temelju članka 29. Statuta Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" 07/13 i 14/13) Općinski načelnik Nivio Stojnić, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se Prijedlog **Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega** u tekstu koji se prilaže i čini sastavni dio ovog Zaključka a odnosi se na Popis nerazvrstanih cesta.
2. Prijedlog **Odluke o izmjeni i dopuni odluke o o nerazvrstanim cestama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abregau** iz točke 1. ovog Zaključka upućuje se Općinskom vijeću na donošenje u predloženom tekstu.

**KLASA:** 340-01/13-01/8

**URBROJ:**2167/08-01-01-16-02

Tar- Torre, 20.06.2016.

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Temeljem članka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 39/13 i 48/15), članka 4. Pravilnika o agrotehničkim mjerama (NN broj 142/13) i članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre – Abrega", broj 7/13. i 14/13.) Općinski načelnik dana 27.lipnja 2016. godine, donosi sljedeće

### **Izvješće o primjeni agrotehničkih mjera od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine**

kojim Vas izvještavamo da nisu poduzete agrotehničke mjere osim što je Općina po planu održavanja nerazvrstanih cesta (poljskih puteva, biciklističkih staza) redovno nasipavala, tamponirala i kosila. Kako bi nerazvrstane ceste (poljski putevi, biciklističke staze) bile prohodne i uredne do poljoprivrednih površina iz proračuna za 2015. godinu utrošeno 599.768,31 kuna.

Ovo Izvješće objavit će se u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega".

**KLASA:** 320-02/16-01/1

**URBROJ:** 2167/08-01/01-16-3

Tar-Torre, 27.06.2016. godine

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić

Temeljem članka 44. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN broj 39/13 i 48/15) i članka 29. Statuta Općine Tar - Vabriga – Torre - Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar - Vabriga – Torre – Abrega", broj 7/13 i 14/13.) Općinski načelnik dana 16.lipnja 2016. godine, donosi sljedeće

### **Izvešće**

#### **o korištenju sredstava ostvarenih od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine**

Temeljem članka 44. stavka 2. sredstva koja su prihod jedinice lokalne samouprave namijenjena su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, sređivanja zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

U razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2015. godine od zakupa i davanje na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske ostvarena su sredstva u ukupnom iznosu od 116.227,43 kuna prema specifikaciji kako slijedi:

- zakup poljoprivrednog zemljišta – 97.523,90 kuna,
- davanje na korištenje bez javnog poziva – 18.703,53 kuna.

Sredstva ostvarena od zakupa i davanje na korištenje bez javnog poziva poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u iznosu od 116.227,43 kuna utrošena su na sljedeće projekte i aktivnosti:

- Sufinanciranje registracije poljoprivrednih strojeva nositeljima OPG-a te nositeljima poljoprivrednih obrta na području Općine - 3.119,52 kuna,
- Tekuća pomoć Fondu za razvoj poljoprivrede i agroturizma Istre - 1.000,00 kuna,
- Tečaj za sigurno rukovanje s pesticidima i pravilnu primjenu pesticida - Institut za poljoprivredu i turizam Poreč - 14.800,00 kuna,
- Tekuće donacije Udruzi Olea -Izložba maslinovog ulja - 10.000,00 kuna,
  - Rezidba 10.000,00 kuna,
  - Rad Udruge 5.000,00 kuna,
  - Nabavu sadnica 50.000,00 kuna,
- Saniranje divljih deponija - 22.307,91 kuna.

Ovo Izvešće objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega".

KLASA: 320-02/16-01/1

URBROJ: 2167/08-01/01-16-2

Tar-Torre, 16.06.2016. godine

Općinski načelnik  
Nivio Stojnić