

Na temelju Odluke o određivanju javnih i drugih površina za prodaju robe izvan prostorija i za pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija i prostora na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 02/18 – pročišćeni tekst, 05/18., 03/19., 02/20., 01/21.), članka 8. i članka 21. Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 03/08., 04/10., 07/11., 06/13., 09/18.) i Odluke o lokalnim porezima Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 01/18.), Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nekretnina Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega (u daljnjem tekstu: Komisija), raspisuje

## **N A T J E Č A J**

### **za dodjelu javne i druge površine za postavljanje štandova na javnim i drugim površinama na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega**

I

Javne i druge površine za štandove ( lokacije, broj mjesta, djelatnost, početni iznos poreza i iznos jamčevine )

Redni broj	Lokacija javne površine	Broj mjesta	Djelatnost	Početni iznos poreza u kn za 1 mjesto	Iznos jamčevine u kn za 1 mjesto
1.	Tarska vala uz cestu Tar-Novigrad	7	Prodaja vlastitih poljoprivrednih proizvoda, šumskih plodova (gljive, šparuge i slično) i prodaja autohtonih istarskih suvenira	5.000,00	2.500,00
2.	Tar– parkiralište kod Kaštela	2	Prodaja poljoprivrednih proizvoda- Poljoprivredni proizvođači	1.200,00	600,00
3.	Tar– parkiralište kod Kaštela	1	Prodaja meda i proizvodi od meda, maslinovo ulje i dr. – poljoprivredni proizvođači	1.200,00	600,00
4.	Tar– parkiralište kod Kaštela	5	Trgovačka djelatnost	14.000,00	7.000,00
5.	Vabriga na Trgu	1	Prodaja voća i povrća –poljoprivredni proizvođač	1.200,00	600,00
6.	Vabriga na Trgu	1	Trgovačka djelatnost	14.000,00	7.000,00
7.	Vabriga kod spomenika	1	Prodaja voća i povrća –poljoprivredni proizvođač	1.200,00	600,00

**Posebne odredbe koje se odnose na lokaciju pod rednim brojem 1:**

- Javne površine pod rednim brojem 1. dodjeljuju se na razdoblje od 01.01. do 31.12.2023. godine,
- Javna površina za postavljanje štanda utvrđuje se maksimalno do 4 m<sup>2</sup>, razmak između štandova je minimalno 2 m, ovisno o njenoj mikro lokaciji,
- Općina ne osigurava priključak na električnu energiju i vodu,
- U svojoj ponudi ponuditelj je dužan priložiti grafički prikaz s dimenzijama te opis izgleda štanda i po mogućnosti priložiti sliku kojeg predlaže da se postavi na eventualnu odobrenu lokaciju. Komisija može utvrditi da predloženi štand svojim izgledom ne odgovara te će se predložiti ponuditelju da isti izmjeni,
- Za prodaju poljoprivrednih proizvoda na lokaciji pod rednim brojem 1, moguće je zatražiti tipske štandove koje odredi, nabavi i postavi Momperlon d.o.o., dnevna naknada za korištenje takvih tipskih štandova iznosi 10,00 kn, u slučaju da ponuditelj ne posjeduje vlastiti štand, odnosno ukoliko isti ne zadovoljava uvjete koje odredi Komisija
- Točan raspored štandova odrediti će Komisija nakon provedbe postupka natječaja i donošenja odobrenja za korištenje javne površine bez obzira na visinu ponuđene cijene,
- Odabrani ponuditelji dužni su sklopiti ugovor o odvozu otpada s Uslugom d.o.o. iz Poreča

**Posebne odredbe odnose se na lokacije pod rednim brojem 2:**

- Javne površine pod rednim brojem 2. dodjeljuju se na razdoblje od 15.06. do 15.09.2023. godine,
- Općina ne osigurava priključak na električnu energiju i vodu,
- Javna površina za postavljanje štanda utvrđuje se maksimalno do 6 m<sup>2</sup>, razmak između štandova je 1 m, ovisno o njenoj lokaciji,
- Za prodaju poljoprivrednih proizvoda na određenim lokacijama, poljoprivredni proizvođači dužni su koristiti tipske štandove koje odredi, nabavi i postavi Općina.
- Dnevna naknada za korištenje takvih tipskih štandova iznosi 10,00 kn,
- Korisnici javne površine na lokaciji pod rednim brojem 2 - parkiralište kod Kaštela neće istu moći koristiti u vrijeme održavanja manifestacije Turistička fešta 2023. godine

**Posebne odredbe odnose se na lokacije pod rednim brojem 3:**

- Javna površina pod rednim brojem 3. dodjeljuju se na razdoblje od 01.05. do 25.06.2023. godine,
- Općina ne osigurava priključak na električnu energiju i vodu,
- Javna površina za postavljanje štanda utvrđuje se maksimalno do 6 m<sup>2</sup>, razmak između štandova je 1 m, ovisno o njenoj lokaciji,
- Za prodaju poljoprivrednih proizvoda na određenim lokacijama, poljoprivredni proizvođači dužni su koristiti tipske štandove koje odredi, nabavi i postavi Općina.
- Dnevna naknada za korištenje takvih tipskih štandova iznosi 10,00 kn,

**Posebne odredbe odnose se na lokacije pod rednim brojem od 4 do 7:**

- Javne površine pod rednim brojem od 4. do 7. dodjeljuju se na razdoblje od 01.05. do 30.09.2023. godine,
- Općina ne osigurava priključak na električnu energiju i vodu,
- Javna površina za postavljanje štanda utvrđuje se maksimalno do 6 m<sup>2</sup>, razmak između štandova je 1 m, ovisno o njenoj lokaciji,
- Za prodaju poljoprivrednih proizvoda na određenim lokacijama, poljoprivredni proizvođači dužni su koristiti tipske štandove koje odredi, nabavi i postavi Općina.
- Dnevna naknada za korištenje takvih tipskih štandova iznosi 10,00 kn,

## II Uvjeti natječaja

Pismena ponuda predaje se na obrascu kojeg se može podignuti (bez naknade) u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega svakim radnim danom od 07:00 sati do 15:00 sati.

### Sadržaj ponude:

- ime i prezime odnosno naziv podnositelja ponude, s naznakom prebivališta ili sjedišta, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke,
- presliku rješenja o registraciji tvrtke ili preslika obrtnice,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- dokaz da je fizička osoba poljoprivredni proizvođač (za poljoprivredne proizvođače)
- potvrda Jedinostvenog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega da nema duga prema Općini,
- dokaz o uplati jamčevine,
- sadržaj djelatnosti – ponude ( popis robe koja će se prodavati - nuditi),
- oznaku javne površine za koju se natječe (lokacija),
- visina (iznos) ponude u kn,
- dokaz o ostvarivanju prava prvenstva – Rješenje o korištenju javne površine iz 2022. godine,
- izjava o postavljanju štanda kojeg odobrava komisija – (*odnosi se na ponuditelje za lokaciju pod rednim brojem 1.*) - *obrazac 1*,
- izjava o oslobađanju javne površine nakon isteka roka – *obrazac 2*,
- izjavu da neće dati javnu površinu u zakup bez suglasnosti Općine – *obrazac 3*,
- izjava da će koristiti tipski štand prema uvjetima natječaja (*za poljoprivredne proizvođače za lokacije pod rednim brojem 2, 3, 4, 5, 6, 7*) – *obrazac 4*,
- izjava da je upoznat sa tekstom i uvjetima natječaja te da ih prihvaća – *obrazac 5*
- izjavu da će u određenom roku dostaviti očitovanje o prihvaćanju ili neprihvatanju najviše ponuđene cijene ukoliko ostvaruje prvenstveno pravo korištenja javne površine – *obrazac 6*
- izjava u kojem vremenskom periodu (određen u danima) će koristiti tipski štand prema uvjetima natječaja (*za poljoprivredne proizvođače za lokacije pod rednim brojem 2, 3, 4, 5, 6, 7*) – *obrazac 7*,

Ako najpovoljniji ponuditelj u roku od 15 dana od dana početka korištenja dodijeljene površine, bez opravdanog razloga, ne počinje koristiti dodijeljenu javnu površinu, gubi pravo na korištenje javne površine, bez prava na povrat uplaćene jamčevine.

Korisnik javne površine ne može, bez suglasnosti Općine, javnu površinu koju koristi dati na korištenje drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi, niti dati u zakup ili na drugi način prepustiti obavljanje djelatnosti na predmetnoj javnoj površini drugoj osobi.

U slučaju izvođenja infrastrukturnih radova, radova na uređenju lokacije na kojoj se nalazi javna površina i ostalih radova od javnog interesa kao i u drugim slučajevima, Općina zadržava pravo ukidanja korištenja javnih površina bez prava na naknadu štete ponuditelju uz povrat uplaćenog poreza srazmjerno vremenu korištenja.

Ostali uvjeti korištenja javne površine utvrđeni su Odlukom o određivanju javnih i drugih površina za prodaju robe izvan prostorija i za pružanje ugostiteljskih usluga izvan poslovnih prostorija i prostora ugostitelja na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 02/18 – pročišćeni tekst, 05/18., 03/19., 02/20., 01/21.) i Pravilnika o korištenju javnih površina ("Službeni glasnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega" broj 3/08., 4/10., 07/11., 06/13., 09/18.).

### Način plaćanja:

- Jamčevina u iznosu 50 % od početne cijene
- Preostali iznos ponuđene cijene umanjen za jamčevinu u roku od 30 dana od dana dostave odobrenja
- Jamčevina se uplaćuje u korist Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega na broj računa IBAN HR3825000091863100007, uz poziv na broj HR68 1740 – OIB.

Ponuditelju koji ne uspije u natječaju jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o odabiru.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude za korištenje javne površine nakon javnog otvaranja ponuda jamčevina se neće vratiti.

U slučaju odustanka ili zabrane korištenja javne površine u bilo kojem trenutku, korisnik nema pravo na povrat jamčevine i iznosa razrezanog poreza.

Ponuditelji se mogu natjecati za jedno mjesto na više lokacija po prioritetu koji navedu u ponudi a mogu dobiti na korištenje samo jednu mjesto te u tom slučaju uplaćuju jamčevinu samo za lokaciju prvu po prioritetu.

Ukoliko ponuditelj želi koristiti javne površine na više lokacija isto treba navesti u ponudi te u tom slučaju plaća jamčevinu (posebno) za svaku lokaciju za koju se natječe.

Potvrda ili drugi dokaz da je ponuditelj predao zahtjev za registraciju trgovačkog društva ili obrta ne priznaje se.

Ako u trenutku podnošenja ponude, ponuditelj ima nepodmireni dospjeli dug prema Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, ponuda se neće uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobne ponude, zaprimljene izvan natječajnog roka, neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti.

**Ponude se u zatvorenoj koverti dostavljaju Općini Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, 52465 Tar, uz naznaku – Komisija za poslovne prostore i javne površine – ne otvaraj – ponuda za štandove. Ponude se dostavljaju, zaključno do 29.12.2022. godine do 12:00 sati, bez obzira na način dostave ponude.**

### III. Izbor najpovoljnije ponude

Ponude će se otvoriti javno u Vijećnici Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, dana 29.12.2022. godine u 12:15 sati. Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji i osobe sa statusom ili bez statusa zainteresirane osobe.

Otvaranje ponuda provesti će Komisija za poslovne prostore, javne površine i promet nakretnina.

Najpovoljnija ponuda je ponuda s najvišom ponuđenom cijenom.

Prvenstveno pravo zakupa sukladno uvodno navedenom pravilniku imaju Ponuditelji koji su u prethodnoj godini koristili javnu površinu temeljem odobrenja Jedinog upravnog odjela Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega i nisu imali dva ili više prekršaja unatrag dvije godine od dana raspisivanja natječaja u korištenju javnih površina uz prihvaćanje najveće ponuđene cijene.

Ukoliko nema ponuditelja koji ostvaruje prvenstveno pravo iz prethodnog stavka, prvenstveno pravo korištenja javne površine ima ponuditelj koji ima prebivalište odnosno sjedište na području Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega uz prihvaćanje najveće ponuđene cijene.

Prvenstveno pravo primjenjuje se samo u slučaju ako ima više pravilnih ponuda od broja mjesta određenih za pojedinu lokaciju.

Ponuditelj koji ostvaruje prvenstveno pravo korištenja javne površine dužan je do 29.12.2022. godine do 13:15 sati, dostaviti odnosno dati izjavu o prihvaćanju ili neprihvaćanju najviše ponuđene cijene. Smatrati će se da je ponuditelj obaviješten danom otvaranja ponuda.

Ukoliko ponuditelj iz prethodnog stavka ne dostavi traženo očitovanje u određenom roku smatrati će se da ne prihvaća najvišu ponuđenu cijenu i Jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana.

Komisija će u roku od 3 (tri) dana od dana isteka roka natječaja, između potpunih i pravovremenih ponuda, utvrditi prijedlog izbora najpovoljnijih ponuditelja.

Odluku o odabiru ili poništenju natječaja donosi Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, koja se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega.

Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Komisija samostalno određuje mikro lokaciju razmještaja korisnika na javnu površinu, bez obzira na iskazani interes i visinu ponude.

U ukupni broj raspoloživih javnih površina uključeni su i eventualni zahtjevi korisnika iz članka 8. uvodno citiranog Pravilnika.

Grafički prikaz lokacija (Ortofoto) po ovom natječaju mogu se pogledati u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega kao i dobiti druga obavještenja za svo vrijeme natječajnog roka.

Komisija zadržava pravo poništenja ovog Natječaja bez posebnog obrazloženja.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja donosi Općinski načelnik Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, koja se objavljuje na Oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega. Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Tekst Javnog natječaja objavljen je na oglasnoj ploči Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, u Taru, Istarska 8 i na web stranicama <http://tar-vabriga.hr>

Sve informacije, dokumentacija i obrasci za natječaj mogu se dobiti i preuzeti bez naknade u Jedinственном upravnom odjelu Općine Tar-Vabriga-Torre-Abrega, Istarska 8, Tar, ili na broj telefona 052/443-120.

KLASA: 363-04/22-01/4  
UR.BROJ: 2163-36-01/04-22-1

Tar, 22.12.2022. godine

Predsjednik komisije  
Đankarlo Žužić dipl.ing.agr.